

**הנדון: הגרלה 2052 (כתר הרמה): עדכון נציגות ומפגש זום קרב****שלום רב לכלל הזוכים בהגרלה 2052,**

בשבועות האחרונים החלנו לפעול באינטנסיביות במטרה להוציא את הפרויקט מהמבוי הסתום בו הוא נמצא. בזכות שיתוף הפעולה שלכם, הצלחנו לאחד זוכים רבים לכדי כוח קולקטיבי בעל משקל מול הגורמים הרלוונטיים.

קיימנו פגישות ושיחות עם גורמים בכירים במשרד השיכון, עיריית בית שמש ומומחי נדל"ן. מהמידע שנמסר לנו, וכפי שכבר ידוע לחלקכם, קיים סכסוך משפטי מורכב בין משרד השיכון לחברת שפיר סביב הנושאים של חילוט ערבויות, פיצול מסירת הדירות למספר פעימות והטבות נוספות שחברת שפיר דורשת. הליכים אלו מעכבים את התקדמות הבנייה של הבתים של כולנו. להבנתנו, משרד השיכון בוחן מנעד רחב של אפשרויות, עד כדי ביטול ההתקשרות עם הקבלן (שפיר), תרחיש קיצוני כזה עלול להוביל להקפאת הפרויקט לשנים רבות - וזהו אחת מן ההשלכות שאנו פועלים למנוע כעת.

**כיצד מתקדמים מכאן?**

הגענו לשלב שבו עלינו להחליט על דרך הפעולה המיטבי עבורנו. כרגע, עומדות בפנינו שתי אפשרויות מרכזיות:

1. **מתווה פעולה עצמאי** - המשך הפעלת לחץ ציבורי באמצעות מכתבי פנייה רשמיים מטעם כלל הזוכים למשרד השיכון, לחברת שפיר ועוד. גישה זו אינה כרוכה בעלות כספית, אך תגיע עם מחיר של השפעה משפטית מוגבלת.
2. **ייצוג משפטי אקטיבי** - שכירת שירותיו של עורך דין מהשורה הראשונה, המתמחה בתחום ובעל ניסיון מוכח בתיקים מורכבים מסוג זה. אופציה זו תצריך השתתפות כספית, אך יכולה להביא איתה בשורה של זירוז הפרויקט ובמקרה שהדבר מתאפשר – תביעה כספית מצד הקבלן/משרד השיכון יחד עם הגנה על הזכויות והבטחת האינטרסים של כולנו בתוך הסכסוך בין 'שפיר' למדינה.

כדי לקבל החלטה כמה שיותר נכונה עבור הבית של כולנו, אנו נקיים **מפגש זום לכלל הזוכים**. במפגש נציג את מכלול השיקולים, נפרט את הדילמות ואת הצעת המחיר שקיבלנו מעורך דין, ואולי אף נארח את העורך דין עצמו למתן הסברים.

**לאחר המפגש נקיים הצבעה משותפת שבה נחליט יחד על המשך דרכנו.**

**לאור כל הנ"ל, הצעדים הבאים שנשמח שתנקטו יחד איתנו:**

- **השתתפות במפגש:** פרטים על מועד וקישור לזום יישלחו בהקדם - נוכחותכם חשובה!
- **צירוף זוכים נוספים:** אם אתם מכירים זוכים שטרם הצטרפו לקבוצה, זה הזמן לעדכן אותם.
- **פניות והצעות:** עם כל שאלה או הערה ניתן להמשיך ולפנות אלינו בדוא"ל: [keter2052@gmail.com](mailto:keter2052@gmail.com)

**אנחנו נחויים להילחם על הזכויות של כולנו ומאמינים שבאחדות ובפעולה נכונה נצליח לקצר את הדרך לדירה.**

**בברכה,**

**נציגות זוכי הגרלה 2052,**

**פרויקט "כתר הרמה"**