

י"ט חשוון תשפ"ה
26 בנובמבר 2024

לכבוד

רוכשי הדירות בפרויקט "מתחם הסופרים" – מגרשים 800 ו-806

בני ברק

במייל

א.ג.נ,

הנדון: עדכון בנוגע להתקדמות האכלוס בפרויקט "מתחם הסופרים" - מגרשים 800 ו-806

כידוע לכם וכפי שללא ספק ראיתם במו עיניכם, סיימנו את המסירה של מאות הדירות שנבנו על ידינו במסגרת השלב הראשון של הפרויקט. מדובר בהישג אדיר שאנו מתגאים בו, במיוחד לנוכח כל המשוכות והעיוכובים שהוצבו בפנינו על ידי גורמים שונים, שעליהם עוד התווספו גם אילוצי המלחמה.

בשלב זה, אנו מצויים בישורת האחרונה לקראת השלמת העבודות הנדרשות לצורך קבלת אישורי אכלוס גם ביחס לבניינים במגרשים 800 ו-806. לצערנו, גם עבודות אלה (רובן ככולן עבודות בביצוע של גורמי תשתית) אינן מתנהלות בקצב המיטבי, מסיבות שמקורן אינו בחברה, בין היתר עקב השפעות המלחמה.

בהינתן המידע שמצוי ברשותנו נכון להיום, אנו מצפים שהעירייה תתחיל בהוצאת טפסי 4 למגרשים בימים הקרובים, כך שמסירת הדירות תחל בתוך כחודשיים.

למען הזהירות אנו מוצאים לנכון להדגיש, כי גם בימים אלה, אנו וגם יתר הרשויות וספקי התשתית הרלוונטיים ממשיכים לסבול מהשפעותיה הקשות של המלחמה. **על כן, והואיל ומדובר בעניינים שאינם תלויים בחברה, יובהר כי כל האמור לעיל עודנו בגדר הערכה, וכי בכל הנוגע בקביעת מועד המסירה, תשלום יתרת התחייבויותיכם הכספיות בקשר עם הדירה, וביצוע המסירה בפועל, יחולו הוראות החוזה.**

בכל הנוגע לדרישות שהוצגו על ידי חלק מכם, לתשלום פיצויים בגין איחור כביכול במסירת הדירות, אין לנו אלא להבהיר כי על פי הוראות החוזה והדין, חברתנו איננה מאחרת במסירת הדירות וממילא איננה אחראית לתשלום פיצויים.

נמשיך לעדכן אתכם, מתוך תקווה וציפייה לבשורות טובות כבר בזמן הקרוב.

בברכה,

ארזי הנגב ייזום ובניה בע"מ