



26/02/2026

בס"ד

לכבוד

רוכשי דירות, פרויקט "אקה פרימיום"  
מכרז "מחיר למשתכן" מס' ים/2019/235

-מבלי לפגוע בזכויות-

באמצעות דוא"ל

רוכשים נכבדים

שלום רב,

הנדון: מועד מסירה משוער של דירות, בבניינים B1 + B2 במגרש 100 – בנסיבות

מלחמת "חרבות ברזל"

פרויקט "אקה פרימיום" (מתחם רשות השידור) בשכונת רוממה ירושלים

(להלן בהתאמה: "הדירות" ו-"הפרויקט")

בהמשך למכתבנו מיום 15/12/2025, הרינו לעדכנכם כדלקמן:

1. לאחר שפעלנו ועודנו פועלים במלוא המרץ והמאמצים ותוך השקעת משאבים רבים על מנת לצמצם, ככל האפשר, את השפעותיה הדרמטיות של מלחמת "חרבות ברזל" והשלכותיה על קצב בניית הפרויקט והתקדמותו, כפי שפורטו במכתבינו הקודמים, הרינו לעדכנכם כי קיבלנו את כלל האישורים הנדרשים לקבלת תעודת גמר וטופס 4 וזאת כבר לפני שלושה שבועות.  
אנו ממתינים להנפקת טופס 4 ותעודת גמר על ידי הרשות המקומית אשר תאפשר לנו להתחיל בהליך מסירת הדירות.  
אנו נשוב ונעדכנכם לגבי המועד המדויק לביצוע התשלום האחרון לדירה ומסירת החזקה בדירות.
2. אנו עושים את מירב המאמצים וממשיכים לפעול במלוא מרצנו ובסקידה ראויה, על מנת לצמצם ככל הניתן את משך העיכוב שנגרם עקב המלחמה בהשלמת הפרויקט ובמסירת הדירות לידכם.

\*8046

www.aka-nadlan.co.il  
אהליאב 5, בית אקה, ירושלים

אקה   
מטביעים חותם בנוף הנדל"ן



3. אנו זמינים עבורכם לכל שאלה ו/או הבהרה בטלפון : 02-5015888 שלוחה 210, או בכתובת הדוא"ל [yochanan@aka-nadlan.co.il](mailto:yochanan@aka-nadlan.co.il).
4. נמשיך לייחל לימים טובים ושקטים ובשורות טובות לכולם.

**בברכה,**

**י.ש. דר נכסים בע"מ**