

5 בפברואר 2025

לכבוד

רוכשי הדירות בפרויקט "מתחם הסופרים" – מגרשים 800 ו- 806

בני ברק

במייל

א.ג.נ,

הנדון: עדכון נוסף בנוגע להתקדמות האכלוס בפרויקט "מתחם הסופרים" - מגרשים 800 ו- 806

בהמשך למכתבנו מיום 20.11.24, הרינו להודיעכם כי נכון למועד מכתבנו זה, טרם התקבלו אישורי אכלוס ביחס לבניינים במגרשים שבנדון. זאת עקב כך שעבודות שאמורות להתבצע על ידי גורמי תשתית שונים אינן מתנהלות בקצב המיטבי, מסיבות שמקורן אינו בחברה, בין היתר עקב השפעות המלחמה, ואינן עומדות במועדים שציפינו להם.

בהינתן המידע המצוי ברשותנו נכון להיום ביחס לתוכניות העבודה של החברה המפתחת, תאגיד המים והביוב וחברת החשמל, אנו מעריכים שיתאפשר לנו להתחיל את המסירות במגרש 800 בחודש מרץ 2025 ואת המסירות במגרש 806 בחודש אפריל 2025.

למען הזהירות אנו מוצאים לנכון להדגיש, כי גם בימים אלה, אנו וגם הרשויות וספקי התשתית הרלוונטיים ממשיכים לסבול מהשפעותיה הקשות של המלחמה. על כן, והואיל ומדובר בעניינים שאינם תלויים בחברה, יובהר כי כל האמור לעיל עודנו בגדר הערכה, וכי בכל הנוגע בקביעת מועד המסירה, תשלום יתרת התחייבויותיכם הכספיות בקשר עם הדירה, וביצוע המסירה בפועל, יחולו הוראות החוזה.

בכל הנוגע לדרישות שהוצגו על ידי חלק מכם, לתשלום פיצויים בגין איחור כביכול במסירת הדירות, אין לנו אלא להבהיר כי על פי הוראות החוזה והדין, חברתנו איננה מאחרת במסירות הדירות וממילא איננה אחראית לתשלום פיצויים.

נמשיך לעדכן אתכם, מתוך תקווה וציפייה לבשורות טובות כבר בזמן הקרוב.

בברכה,

ארזי הנגב ייזום ובניה בע"מ



ארזי הנגב
ייזום ובניה בע"מ
ח.פ. 513233569