

טלפון: *2401
תאריך: 12/01/2026
מספר זהות: 208762062



הנדון: פרטי משכנתאות

הרינו מתכבדים להוציא לכם את הנתונים הבאים לגבי הלוואות שניתנו ע"י משכן בנק הפועלים למשכנתאות בע"מ טרם מיזוגו לתוך הבנק ביום 1.1.04, ולגבי הלוואות בשקלים חדשים שניתנו לאחר מכן על ידי הבנק, שלא למטרת עסקים, כנגד שעבודם של דירות ו/או מגרשים למגורים בלבד, נכון ליום 12/01/2026 בהלוואות שמספרן מצוין להלן:

מספר הלוואה ומספר חשבון הלוואה משכן	קרן	הצמדת קרן	פיגור / עודף	ריבית והצמדת ריבית	ריבית נדחית והצמדת ריבית נדחית	נלווים	עמלת פירעון מוקדם	יתרה לסילוק	תשלום חודשי
61/11/431442/953 433807-655	647,528.98	0.00	0.00	163.21	0.00	0.00	0.00	647,692.19	3,775.60
62/42/431442/847 433807-655	361,384.30	0.00	0.00	93.98	0.00	0.00	0.00	361,478.28	2,091.52
סה"כ	1,008,913.28	0.00	0.00	257.19	0.00	0.00	0.00	1,009,170.47	5,867.12

ריבית הכוללת החזויה ברמת כל ההלוואות - 4.7795

ביאורים

נלווים	תשלום בגין פרמיית ביטוח מבנה ללווים המבוטחים באמצעות הבנק ו/או חיוב בגין עמלות שטרם שולמו.
עמלת פירעון מוקדם	עמלת פירעון תשלום במקרה של סילוק ההלוואה בלבד. אנא עיין בדף המידע ללווה בעניין עמלות פירעון מוקדם המצ"ב המפרט את אופן חישוב העמלות והדרכים להפחתתן.
יתרה לסילוק	היתרה הנ"ל מבוססת על ההנחה כי כל החיובים והתשלומים השוטפים ואחרים שאמורים היו להשתלם על ידכם עד ליום אישורנו זה נפרעו במלואם. במקרה בו מי מהתשלומים לא נפרע ו/או כובד תעודכן היתרה בהתאם.
תשלום חודשי	תשלום חודשי שוטף ששולם בחודש קודם באמצעות הרשאה לחיוב חשבון או שובר מגנטי וכובד.

מספר הלוואה ומספר מרכיב	61/11/431442/953 201	62/42/431442/847 201	62/42/431442/847 202
מטרת הלוואה	הלוואה לדיור לרכישה	הלוואה לדיור לרכישה	הלוואה לדיור לרכישה
סכום הלוואה מקורי	657,700.00	118,186.00	248,814.00
מועד ביצוע ההלוואה	07/05/2025	10/03/2025	07/05/2025
מועד התשלום הראשון	10/06/2025	10/04/2025	10/06/2025
מועד צפוי לתשלום אחרון / תאריך סילוק	10/05/2049	10/03/2050	10/05/2050
סוג הלוואה	בנק	בנק	בנק
שיטת פירעון ההלוואה	שפיצר	שפיצר	שפיצר
סוג ריבית	משתנה	קבועה	קבועה
בסיס לקביעת הריבית ותוספת / הפחתה (ריבית סיכון)	F + 0.41%	%	%
שיעור ריבית נומינלית ליום מכתבנו זה	4.600 %	4.780 %	4.730 %
שיעור ריבית מתואמת ליום הביצוע	4.698 %	4.886 %	4.834 %
שיעור ריבית מתואמת ליום מכתבנו זה	4.698	4.886	4.834
תדירות שינוי הריבית בחודשים	18		
מועד שינוי הריבית הקרוב	10/11/2026		
בסיס ההצמדה	לא צמוד	לא צמוד	לא צמוד
מדד / שער בסיס של ההלוואה	0.0000	0.0000	0.0000
מדד / שער אחרון ידוע	0.0000	0.0000	0.0000
שיעור ריבית הכוללת החזויה	*	*	*
שיעור ריבית לצורכי השוואה	*	*	*

* בהלוואה זו לא ניתן להציג שיעור ריבית חזויה/ריבית לצורכי השוואה, בשל העדר תחזיות ריבית מתאימות

נתון של ריבית כוללת חזויה וריבית לצורכי השוואה הינם לצרכי השוואה, ככל שהנך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ששיעור הריבית לצרכי השוואה גבוה משיעור הריבית הכוללת החזויה המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אז קיימת כדאיות כלכלית לביצוע מיחזור

ביאורים

שיטת הפירעון

שפיצר -

שיטה המבוססת על תשלום חודשי קבוע לכל אורך תקופת ההלוואה, כאשר בכל תשלום רכיב הריבית הולך ופוחת ובמקביל גדל עם הזמן רכיב הקרן בתשלומים כשההלוואה צמודה לתשלום החודשי מוסיפים הפרשי הצמדה בהתאם לסוג ההלוואה.

בסיס לקביעת הריבית

F - הינה ריבית הבסיס הנקבעת בהתאם לתשואות אג"ח לא צמודות כמפורט בסעיף ז' לנספח לאישור עקרוני זה, שאליה תתווסף ריבית סיכון.

מצ"ב דף מידע ללווה בעניין עמלות פירעון מוקדם.

בכבוד רב,

בנק הפועלים בע"מ