

19/11/2024

רשות מקרקעי ישראל  
מרחב עסקי ירושלים

## מכרז מקוון

ביטול מכרז

### הודעה על מכרז "דיור במחיר מטרה" בקרית גת

הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי  
לרכישת זכויות חכירה  
לבניית 5,300 יח"ד  
בבניה רוויה בקרית גת מערב  
מיועד לאוכלוסיה המקיימת אורח חיים חרדי

מכרז מספר ים/129/2023

רשות מקרקעי ישראל מודיעה בזאת כי המכרז הנדון מבטל.

## מכרז מקוון

### דחיית מועדים

### הודעה על מכרז "דיור במחיר מטרה" בקרית גת

הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי  
לרכישת זכויות חכירה  
לבניית 5,300 יח"ד  
בבניה רוויה בקרית גת מערב  
מיועד לאוכלוסיה המקיימת אורח חיים חרדי

### מכרז מספר ים/2023/129

רשות מקרקעי ישראל מודיעה בזאת על דחיית מועדים כמפורט להלן:

את חוברת המכרז ניתן להוריד מאתר הרשות החל מתאריך 28/11/2024.

המועד האחרון להגשת הצעות הינו עד לתאריך 30/12/2024 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק.

## מכרז מקוון

### דחיית מועדים

### הודעה על מכרז "דיור במחיר מטרה" בקרית גת

הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי  
לרכישת זכויות חכירה  
לבניית 5,300 יח"ד  
בבניה רוויה בקרית גת מערב  
מיועד לאוכלוסיה המקיימת אורח חיים חרדי

### מכרז מספר ים/129/2023

רשות מקרקעי ישראל מודיעה בזאת על דחיית מועדים כמפורט להלן:

את חוברת המכרז ניתן להוריד מאתר הרשות החל מתאריך 26/09/2024.

המועד האחרון להגשת הצעות הינו עד לתאריך 28/10/2024 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק.

## מכרז מקוון

### דחיית מועדים

### הודעה על מכרז "דיור במחיר מטרה" בקרית גת

הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי  
לרכישת זכויות חכירה  
לבניית 5,300 יח"ד  
בבניה רוויה בקרית גת מערב  
מיועד לאוכלוסיה המקיימת אורח חיים חרדי

#### מכרז מספר ים/2023/129

רשות מקרקעי ישראל מודיעה בזאת על דחיית מועדים כמפורט להלן:

את חוברת המכרז ניתן להוריד מאתר הרשות החל מתאריך 04/07/2024.

המועד האחרון להגשת הצעות הינו עד לתאריך 05/08/2024 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק.

ביתר תנאי המכרז שפורסמו לא חל כל שינוי.

12/12/2023

רשות מקרקעי ישראל  
מרחב עסקי ירושלים

## מכרז מקוון

### הודעה על מכרז "דיור במחיר מטרה" בקרית גת

הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי  
לרכישת זכויות חכירה  
לבניית 5,300 יח"ד  
בבניה רוויה בקרית גת מערב  
מיועד לאוכלוסיה המקיימת אורח חיים חרדי

**מכרז מספר ים/2023/129**

רשות מקרקעי ישראל מודיעה בזאת על דחיית מועדים כמפורט להלן:

את חוברת המכרז ניתן להוריד מאתר הרשות החל מתאריך 04/03/2024.

המועד האחרון להגשת הצעות הינו עד לתאריך 08/04/2024 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק.

ביתר תנאי המכרז שפורסמו לא חל כל שינוי.

## מכרז מקוון

### הודעה על מכרז "דיור במחיר מטרה" בקרית גת

הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי  
לרכישת זכויות חכירה  
לבניית 5,300 יח"ד  
בבניה רוויה בקרית גת מערב  
מיועד לאוכלוסיה המקיימת אורח חיים חרדי

**מכרז מספר ים/2023/129**

רשות מקרקעי ישראל מודיעה בזאת על דחיית מועדים כמפורט להלן:

את חוברת המכרז ניתן להוריד מאתר הרשות החל מתאריך 23/11/2023.

המועד האחרון להגשת הצעות הינו עד לתאריך 24/12/2023 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק.

ביתר תנאי המכרז שפורסמו לא חל כל שינוי.

10/09/2023

רשות מקרקעי ישראל  
מרחב עסקי ירושלים

## מכרז מקוון

### הודעה על מכרז "דיור במחיר מטרה" בקרית גת

הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי  
לרכישת זכויות חכירה  
לבניית 5,300 יח"ד  
בבניה רוויה בקרית גת מערב  
מיועד לאוכלוסיה המקיימת אורח חיים חרדי

#### מכרז מספר ים/2023/129

רשות מקרקעי ישראל מודיעה בזאת על דחיית מועדים כמפורט להלן:

את חוברת המכרז ניתן להוריד מאתר הרשות החל מתאריך 23/10/2023.

המועד האחרון להגשת הצעות הינו עד לתאריך 20/11/2023 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק.

ביתר תנאי המכרז שפורסמו לא חל כל שינוי.

16/07/2023

רשות מקרקעי ישראל  
מרחב עסקי ירושלים

## מכרז מקוון

### הודעה על מכרז "דיור במחיר מטרה" בקרית גת

הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי  
לרכישת זכויות חכירה  
לבניית 5,300 יח"ד  
בבניה רוויה בקרית גת מערב  
מיועד לאוכלוסיה המקיימת אורח חיים חרדי

#### מכרז מספר ים/2023/129

רשות מקרקעי ישראל מודיעה בזאת על דחיית מועדים כמפורט להלן:

את חוברת המכרז ניתן להוריד מאתר הרשות החל מתאריך 05/09/2023.

המועד האחרון להגשת הצעות הינו עד לתאריך 16/10/2023 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק.

ביתר תנאי המכרז שפורסמו לא חל כל שינוי.

## מכרז מקוון

### הודעה על מכרז "דיור במחיר מטרה" בקרית גת

הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי  
לרכישת זכויות חכירה  
לבניית 5,300 יח"ד  
בבניה רוויה בקרית גת מערב  
מיועד לאוכלוסיה המקיימת אורח חיים חרדי

#### מכרז מספר ים/2023/129

רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות"), מזמינה בזה הצעות לחתימה על חוזה חכירה לתקופה של 98 שנים עם אופציה להארכה לעוד 98 שנים, בתנאים שיהיו נהוגים ברשות במועד החידוש בגין השטחים שפרטיהם ואפשרויות הבניה עליהם יפורסמו בחוברת המכרז.

על המגרשים חלה תוכנית תמל/1011/א (להלן: "התכנית"), יעוד המגרשים הינו בנייה רוויה למגורים.

#### יתר פרטי המכרז יפורסמו בחוברת המכרז.

שווי מ"ר בנוי עיקרי טרם מתן ההנחה למחיר הדירה (לא כולל מע"מ) הוצאות פיתוח לתשלום וגובה ערבות לקיום ההצעה, יפורסמו בחוברת המכרז.

התחרות במכרז תהיה על ההצעה הגבוהה ביותר עבור הקרקע או לפי שיטת מקסום רווחים הכל בהתאם להוראות שיפורטו בתנאי המכרז.

השיווק הינו בהתאם לפרק משנה 4.7 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל על פיו ניתנת הנחה ממחיר הדירה עבור יח"ד המיועדות להימכר לזכאים, והכול בכפוף לתנאי המכרז.

חוברת המכרז תפורסם באתר האינטרנט של רמ"י ביום 05/06/2023. ניתן להוריד ולעיין בחוברת ללא כל תמורה.

יצוין כי לא ניתן לקבל עותק מודפס של חוברת המכרז במשרדי הרשות.

לתשומת לב הציבור: המכרז מיועד ליזמים/קבלנים/חברות בלבד אשר רוכשים זכויות בקרקע לבניית יחידות דיור.  
באשר לזכאים (רוכשי דירות): מידע בדבר ההגרלות יפורסם בהמשך.

הגשת ההצעות תתבצע באמצעות מערכת מכרזים מקוונת.  
במכרז תשתתפנה רק הצעות אשר במועד האחרון להגשת ההצעות תימצאנה במלואן במערכת המכרזים המקוונת.

#### המועד האחרון להגשת הצעות בתאריך 31/07/2023 עד השעה 12:00 בצהריים.

מערכת המכרזים המקוונת תינעל באופן אוטומטי במועד האחרון להגשת ההצעות.

לא תתקבל טענה כי בשל תקלה טכנית כלשהי נמנע מהמציע להגיש את הצעתו במערכת המכרזים המקוונת.

ההשתתפות במכרז דורשת הרשמה מראש באתר "ממשל זמין". בעת תחילת הליך ביצוע הגשת ההצעה באתר רשות מקרקעי ישראל, יועבר המשתמש באופן אוטומטי למערכת "ממשל זמין", שם יידרש לבצע הליך הזדהות. בסיום ההליך יועבר באופן אוטומטי לאתר רשות מקרקעי ישראל לשם השלמת הליך הגשת ההצעה.

מודגש כי כל הצעה אשר תוגש במערכת המכרזים המקוונת באמצעות אותה ההזדהות בממשל זמין (באמצעות אותו המשתמש), תעדכן את קודמתה. ההצעה האחרונה שתוגש על ידי אותו המשתמש היא ההצעה אשר תובא לדיון בפני ועדת המכרזים **והצעות קודמות ככל שהוגשו על ידי אותו המשתמש, יפסלו.**

הרשות רשאית לשנות כל אחד מהמועדים הנזכרים, לרבות המועד האחרון להגשת הצעות, ככל שתימצא לנכון על פי שיקול דעתה הבלעדי.

פרסום זה הינו לידיעה בלבד ואין באמור בו כדי לחייב את הרשות בכל צורה שהיא, לא מבחינת תוכנו ולא לגבי המועדים הנזכרים בו. התנאים המחייבים הם אלה אשר יופיעו בחוברת המכרז על כל נספחיה.

על המציעים להתעדכן באתר רמ"י בגין כל שינוי במכרז עד למועד סגירתו.

זמני קבלת קהל: ב',ד' 13:00-8:00, ב' 17:30-16:00.

**בערבי חג וחול המועד לא תתקיים קבלת קהל.**

**בעקבות הנחיות משרד הבריאות, קבלת קהל תעשה אך ורק בכפוף להנחיות המפורסמות באתר רמ"י לעניין זה.**