

09/05/2023

(

(סעיף 9(ג1א)(2) לחוק מיסוי מקרקעין

תוצאת חישוב

תאריך עסקה :		09/05/2023	
סוג נכס:		דירת מגורים יחידה	
הדירה הנרכשת הנה דירת המגורים היחידה של הרוכש גם אם בבעלותו דירה נוספת שחלק הבעלות אינו עולה על שליש (33%) או שמחזיק בדירה נוספת שקיבל בירושה וחלקו בה אינו עולה על מחצית (50%) או שהדירה הנוספת מושכרת בשכירות מוגנת לפני 1/1/1997. (לגבי דירת מגורים יחידה יראו את הרוכש בן זוג/ידוע בציבור וילדים עד גיל 18 כרוכש אחד). אם בבעלות הרוכש דירה אחת נוספת לדירה הנרכשת שתימכר תוך 18 חודשים, יראוהו כבעל דירה יחידה.			
סוג חישוב:		חישוב רגיל	
חישוב לפי סוג הנכס ללא פטורים, הנחות או הקלות			
		1	
חלקיות:			
שווי בשקלים		ש"ח 3,000,000	
שווי בדולרים		\$ 819,896	
שער החליפין לחישוב		3.6590	

שווי עסקה - מסכום בש"ח	עד סכום בש"ח	אחוז מס	סכום מס בש"ח
0	1,919,155	0.00%	
1,919,155	2,276,360	3.50%	12,502
2,276,360	3,000,000	5.00%	36,182
סה"כ מס רכישה לתשלום בש"ח			48,684

לידיעתך, תוצאת החישוב מתבססת על נתונים שהוקלדו על ידך ואינה מהווה התחייבות של רשות המיסים בישראל לחישוב המס.