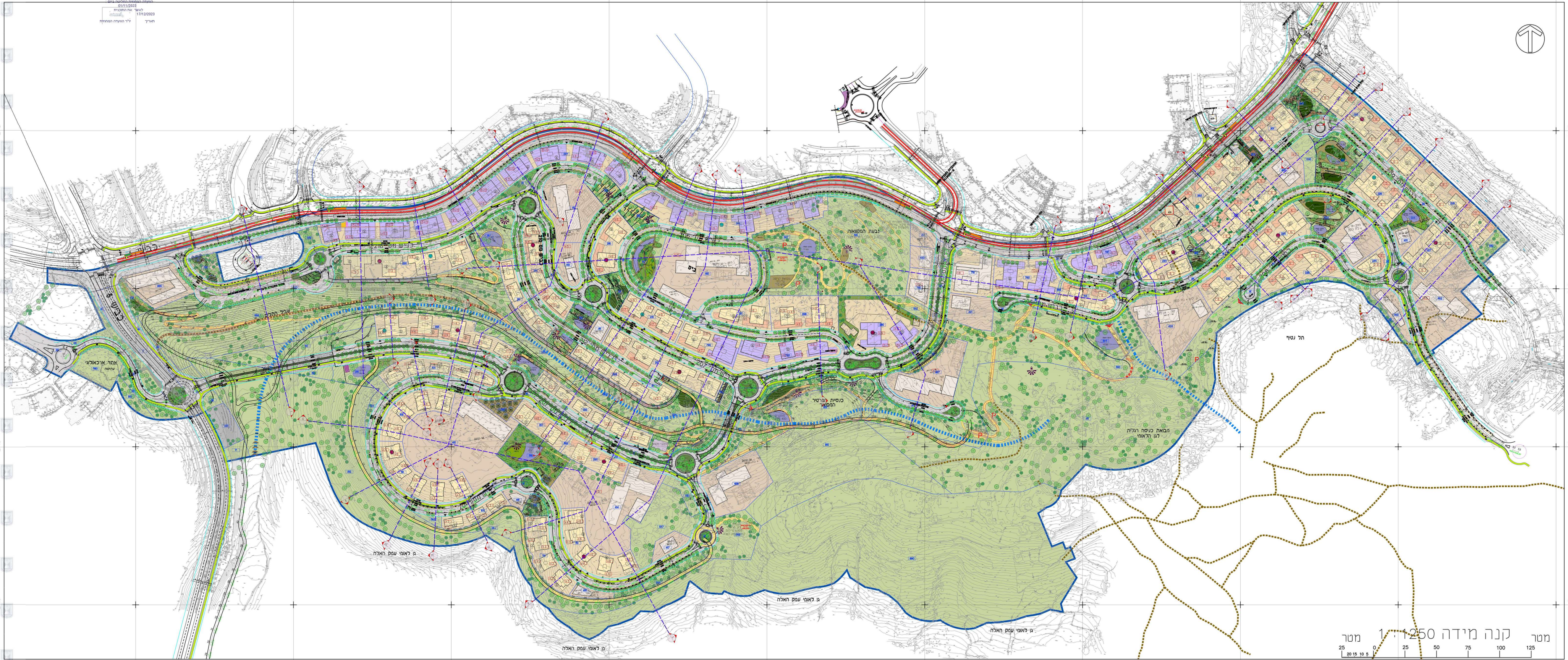
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
01/11/2023
לאשר את התוכנית
17/12/2023
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

תכנית 102-0909267 01/12/2023 10:53:38


גבעת המקוואות
תל נסיף
אתר ארכאולוגי
עתיקות
כביש 3
שביל התלים
כנסיית הפורטיר המפואר
מבואת כניסה רגלית לגן הלאומי
גן לאומי עמק האלה
גן לאומי עמק האלה
גן לאומי עמק האלה
גן לאומי עמק האלה
קנה מידה 1:1250
מטר
מטר
25 20 15 10 5 0 25 50 75 100 125

שכונה ה׳ 2 בית שמש

תכנית מס׳ 102-0909267

נספח בינוי ופיתוח
נספח מס׳ 01.1

תחולה	מנחה מחייב לעניין קווי הבניין ומספר הקומות
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	30/11/2023
רשימת התרשימים	**קנ"מ**
תכנית בינוי	1:1250
שם תרשים	-
שם תרשים	-
שם תרשים	-
שמות וחתימות:	
עורך הנספח	שם: אמיר קולקר תאגיד: קולקר קולקר אפשטיין חתימה:

מקרא

גבול התכנית	━
קו בנין	━ · ━
מבנים ומוסדות ציבור	🟫
מגורים	🟨
מבנים עם דירות לתמורה	🟪
שטחים פתוחים	🟩
שטח ציבורי פתוח	🟩
גן לאומי בתחום הקו הכחול	🟩
מעבר ציבורי	🟩
כיכר ציבורית	▨
דרכים	⬜
גשר עילי	▦
שביל	🟨
ציר ניקוז	▮▮▮▮
דרכים עתיקות	- - -
דרך מתוכננת בגן הלאומי	━
דרך שירות בגן הלאומי	— —
מערכת שבילי אופנים ברמב"ש	·━·━·
שביל אופנים מתוכנן בשכונה	- - -
שביל הולכי רגל	═
ערוץ ניקוז באדי	- - -
סכרונים להשהיית נגר	
קו גובה מתוכנן	
עץ רחוב מתוכנן	●
עץ שצ"פ מתוכנן	●
נקודת תצפית	✱
מתקן הנדסי	🟦
מספר קומות מעל כניסה קובעת מספר קומות מתחת לכניסה הקובעת	5 3
מספר קומות מעל מפלס הקרקע	+5
גן ילדים משלב במגורים	●
מעונות יום משלב במגורים	●
מספר ממצא והגובה הממוצע	104 413.50
ממצא ארכיאולוגי ו/או שריד עתיק שנשמר נחפר	☐
עתיקות לא לשימור	☐
עתיקות לשימור	⬚

שלמה אהרונסון אדריכלים
אדריכלות, אדריכלות נוף ותכנון ערים

קולקר קולקר אפשטיין.
אדריכלים

קבוצת cpm
ניהול פרויקטים, קבוצת ניהול ופיקוח

עורך תכנית	שם: קולקר קולקר אפשטיין אדריכלים כתובת: מנחם בגין 19, תל אביב	טלפון: 03-6875211 פקס: 03-6875754	דוא"ל: admin@kka.co.il
מנהל הפרויקט	שם: CPM אנטולי שניידר כתובת: המעיין 2, מודיעין	טלפון: 073-2286554	דוא"ל: Anatoly@cpm.co.il