

		2,373.45	327,381.19	350,000.00	380,000.00	
מיחזור לבנק אחר - לדיור						
נתונים לסילוק		נתונים כלליים			חלק	מס'
ש"ח	111,055.72	שם החלק בהלוואה:			2	1
ש"ח	0.00	ריבית קבועה לא צמודה למדד, שפיצר				
ש"ח	363.11	סוג סילוק: סילוק מלא				
ש"ח	0.00	סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק				
ש"ח	0.00	שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר)				
ש"ח	111,418.83	סכום חלק זה בעת הביצוע: 123,000.00				
ש"ח	0.00	תאריך הביצוע: 21/09/2023				
ש"ח	0.00	תאריך חיוב ראשון: 15/11/2023				
ש"ח	0.00	תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 15/10/2038				
ש"ח	0.00	סוג הריבית: קבועה				
ש"ח	0.00	שיעור הריבית בחלק זה: 4.590000 %				
ש"ח	-1,101.92	שיעור הריבית המתואמת: 4.690000 %				
ש"ח	0.00	סה"כ עמלת פרעון מוקדם:				
ש"ח	111,418.83	עמלת פרעון מוקדם				
ש"ח	111,418.83	- עמלת אי הודעה:				
ש"ח	0.00	- פיצוי מדד:				
ש"ח	0.00	- הפרשי היוון				
ש"ח	0.00	(לאחר הפחתה אם ישנה):				
ש"ח	-1,101.92	- סכום הפחתה				
ש"ח	0.00	מעמלת היוון הפרשי ריבית:				
ש"ח	0.00	סה"כ עמלת פרעון מוקדם:				
ש"ח	111,418.83	סכום הסילוק				
ש"ח	111,418.83	בחלק זה של ההלוואה:				
* בכפוף להערות המופיעות בהמשך.		הריבית הכוללת החזויה				
*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהיך שוקל		("עלות הממשית של האשראי"): 4.68 %				
למחזור את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת.		שיעור הריבית לצרכי השוואה***: 4.68 %				
ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה		סוג ההצמדה: לא צמוד				
מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור		סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 946.61 ש"ח				
העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות		שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 4.760000 %				
כלכלית לביצוע המיחזור.		הריבית הממוצעת				
		המתואמת במועד הסילוק: 4.870000 %				
		ריבית ממוצעת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 4.830000 %				
		ריבית ממוצעת מתואמת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 4.940000 %				
		אופן חישוב				
		הפרשי היוון: לפי הריבית בחלק זה				

	3	1
<p>יתרת הקרן: ש"ח 184,397.19</p> <p>הפרשי הצמדה על הקרן: ש"ח 0.00</p> <p>ריבית: ש"ח 602.90</p> <p>הפרשי הצמדה על הריבית: ש"ח 0.00</p>	<p>שם החלק בהלוואה:</p> <p>לא צמודה כל 5 שנים על בסיס אג"ח ממשלתי עד 25 ש' משתנה</p> <p>סוג סילוק: סילוק מלא</p> <p>סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק</p>	
<p>סיכום ביניים: ש"ח 185,000.09</p>	<p>שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר)</p> <p>סכום חלק זה בעת הביצוע: 197,000.00</p>	
<p>עמלת פרעון מוקדם - עמלת אי הודעה: אין</p> <p>פיצוי מדד: אין</p> <p>הפרשי היוון (לאחר הפחתה אם ישנה): ש"ח 0.00</p> <p>סכום הפחתה מעמלת היוון הפרשי ריבית: ש"ח -997.62</p>	<p>תאריך הביצוע: 21/09/2023</p> <p>תאריך חיוב ראשון: 15/11/2023</p> <p>תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 15/10/2043</p> <p>סוג הריבית: משתנה</p>	
<p>סה"כ עמלת פרעון מוקדם: ש"ח 0.00</p>	<p>מנגנון קביעת הריבית:</p>	
<p>סכום הסילוק בחלק זה של ההלוואה: ש"ח 185,000.09</p>	<p>עוגן אג"ח לא צמוד עם התוספת הנקובה בהלוואה נתונים למועד - מועד החישוב</p>	
<p>סכום הסילוק בחלק זה של ההלוואה: ש"ח 185,000.09</p>	<p>שיעור ריבית העוגן: + 3.810000% מתן ההלוואה</p> <p>שיעור התוספת לעוגן: + 0.780000%</p>	
<p>סכום הסילוק בחלק זה של ההלוואה: ש"ח 185,000.09</p>	<p>שיעור הריבית: 4.590000%</p> <p>שיעור הריבית המתואמת: 4.690000%</p>	
<p>** מועד שינוי הריבית חל חודש לפני התאריך המצויין לעיל.</p>	<p>תדירות שינוי הריבית: 60 חודשים</p> <p>מועד החיוב הראשון בריבית המעודכנת: 15/10/2028</p>	
<p>*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.</p>	<p>הריבית הכוללת החזויה ("עלות הממשית של האשראי"): 4.96%</p> <p>שיעור הריבית לצרכי השוואה***: 4.96%</p>	
<p>*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.</p>	<p>סוג ההצמדה: לא צמוד</p> <p>סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: ש"ח 1,255.91</p>	
<p>*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.</p>	<p>שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 4.800000%</p> <p>הריבית הממוצעת</p>	
<p>*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.</p>	<p>המתואמת במועד הסילוק: 4.910000%</p> <p>ריבית ממוצעת במועד</p>	
<p>*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.</p>	<p>קביעת הריבית לאחורנה: 5.050000%</p> <p>ריבית ממוצעת מתואמת</p>	
<p>*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.</p>	<p>במועד קביעת הריבית לאחורנה: 5.170000%</p> <p>אופן חישוב</p>	
	<p>הפרשי היוון: לפי הריבית בחלק זה</p>	

מס	חלק	מחירים 2022	מחירים 2021												
1	4	<p>שם החלק בהלוואה: משתנה צמודה כל 1,2,5,5 שנים על בסיס אג"ח ממשלתי סוג סילוק: סילוק מלא סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר) סכום חלק זה בעת הביצוע: 30,000.00 תאריך הביצוע: 21/09/2023 תאריך חיוב ראשון: 15/11/2023 תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 15/10/2053 סוג הריבית: משתנה</p> <p>מנגנון קביעת הריבית: תשואת אג"ח צמוד מדד עם התוספת הנקובה בהלוואה נתונים למועד - מועד החישוב סתן ההלוואה</p> <table border="1"> <tr> <td>שיעור ריבית העוגן:</td> <td>+ 1.220000 %</td> <td>+ 1.220000 %</td> </tr> <tr> <td>שיעור התוספת לעוגן:</td> <td>+ 3.750000 %</td> <td>+ 3.750000 %</td> </tr> <tr> <td>שיעור הריבית:</td> <td>4.970000 %</td> <td>4.970000 %</td> </tr> <tr> <td>שיעור הריבית המתואמת:</td> <td>5.080000 %</td> <td>5.080000 %</td> </tr> </table> <p>תדירות שינוי הריבית: 60 חודשים מועד החיוב הראשון בריבית המעודכנת: 15/10/2028 הריבית הכוללת החזויה ("עלות הממשית של האשראי"): 8.04 % שיעור הריבית לצרכי השוואה***: 8.02 %</p> <p>סוג ההצמדה: צמוד מדד מדד הבסיס לחישוב ההצמדה: 157.3545 נקודות מדד בסיס 2022: 105.0823 נקודות</p> <p>סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 170.93 ש"ח שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 3.710000 % הריבית הממוצעת המתואמת במועד הסילוק: 3.770000 % ריבית ממוצעת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 3.700000 % ריבית ממוצעת מתואמת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 3.760000 % אופן חישוב הריבית היגון: לפי הריבית הממוצעת בקביעת הריבית לאחרונה</p>	שיעור ריבית העוגן:	+ 1.220000 %	+ 1.220000 %	שיעור התוספת לעוגן:	+ 3.750000 %	+ 3.750000 %	שיעור הריבית:	4.970000 %	4.970000 %	שיעור הריבית המתואמת:	5.080000 %	5.080000 %	<p>יתרת הקרן: 29,087.28 ש"ח הפרשי הצמדה על הקרן: 1,712.44 ש"ח ריבית: 102.98 ש"ח הפרשי הצמדה על הריבית: 6.06 ש"ח</p> <p>סיכום ביניים: 30,908.76 ש"ח</p> <p>עמלת פרעון מוקדם - עמלת אי הודעה: 30.80 ש"ח פיצוי מדד: 31.16 ש"ח הפרשי היוון (לאחר הפחתה אם ישנה): -8.45 ש"ח שיעור הפחתה מעמלת היוון הפרשי ריבית: 0 % סכום הפחתה מעמלת היוון הפרשי ריבית: 0.00 ש"ח</p> <p>סה"כ עמלת פרעון מוקדם: 53.51 ש"ח</p> <p>סכום הסילוק בחלק זה של ההלוואה: 30,962.27 ש"ח</p> <p>** מועד שינוי הריבית חל חודש לפני התאריך המצויין לעיל.</p> <p>*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.</p>
שיעור ריבית העוגן:	+ 1.220000 %	+ 1.220000 %													
שיעור התוספת לעוגן:	+ 3.750000 %	+ 3.750000 %													
שיעור הריבית:	4.970000 %	4.970000 %													
שיעור הריבית המתואמת:	5.080000 %	5.080000 %													

מטרת הלוואה	ההחזר החודשי	היתרה לסילוק בתיק	סכום הביצוע	סכום המסגרת		
הרחבה	5,206.24	778,563.48	800,000.00	800,000.00		
נתונים לסילוק		נתונים כלליים		חלק	מס'	
ש"ח 140,821.53	יתרת הקרן:	שם החלק בהלוואה:		2	1	
ש"ח 0.00	הפרשי הצמדה על הקרן:	ריבית קבועה לא צמודה למדד, שפיצר				
ש"ח 460.43	ריבית:	סוג סילוק: סילוק מלא				
ש"ח 0.00	הפרשי הצמדה על הריבית:	סוג הלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק				
ש"ח 141,281.96	סיכום ביניים:	שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר)				
	עמלת פרעון מוקדם	סכום חלק זה בעת הביצוע: 150,000.00				
אין	- עמלת אי הודעה:	תאריך הביצוע: 17/10/2023				
אין	- פיצוי מדד:	תאריך חיוב ראשון: 15/12/2023				
ש"ח 0.00	- הפרשי היוון (לאחר הפחתה אם ישנה):	תאריך סיום חלק זה של הלוואה: 15/11/2043				
ש"ח -2,928.36	- סכום הפחתה מעמלת היוון הפרשי ריבית:	סוג הריבית: קבועה				
ש"ח 0.00	סה"כ עמלת פרעון מוקדם:	שיעור הריבית בחלק זה: 4.590000 %				
ש"ח 141,281.96	סכום הסילוק בחלק זה של הלוואה:	שיעור הריבית המתואמת: 4.690000 %				
<p>* בכפוף להערות המופיעות בהמשך.</p> <p>*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את הלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של הלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.</p>		ריבית הכוללת החזויה ("עלות הממשית של האשראי"): 4.68 %				
		שיעור הריבית לצרכי השוואה***: 4.68 %				
		סוג ההצמדה: לא צמוד				
		ש"ח 956.28	סכום החיוב החודשי בגין חלק זה:	שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 4.860000 %		
			ריבית הממוצעת	ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 4.970000 %		
			ריבית ממוצעת במועד קביעת הריבית לאחרונה:	5.030000 %		
			ריבית ממוצעת מתואמת במועד קביעת הריבית לאחרונה:	5.150000 %		
			אופן חישוב הפרשי היוון: לפי הריבית בחלק זה			

מס'	חלק	נתונים כלליים	נתונים לסילוק												
1	4	<p>שם החלק בהלוואה: משתנה צמודה כל 1,2,5,5 שנים על בסיס אג"ח ממשלתי סוג סילוק: סילוק מלא סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (ק"ר) סכום חלק זה בעת הביצוע: 135,000.00 תאריך הביצוע: 30/10/2024 תאריך חיוב ראשון: 15/12/2024 תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 15/11/2049 סוג הריבית: משתנה</p> <p>מנגנון קביעת הריבית: תשואת אג"ח צמוד מדד עם התוספת הנקובה בהלוואה נתונים למועד - מועד החישוב מתן ההלוואה</p> <table border="1"> <tr> <td>שיעור ריבית העוגן:</td> <td>+ 1.680000 %</td> <td>+ 1.680000 %</td> </tr> <tr> <td>שיעור התוספת לעוגן:</td> <td>+ 3.440000 %</td> <td>+ 3.440000 %</td> </tr> <tr> <td>שיעור הריבית:</td> <td>5.120000 %</td> <td>5.120000 %</td> </tr> <tr> <td>שיעור הריבית המתואמת:</td> <td>5.240000 %</td> <td>5.240000 %</td> </tr> </table> <p>תדירות שינוי הריבית: 30 חודשים מועד החיוב הראשון בריבית המעודכנת: 15/05/2027</p> <p>הריבית הכוללת החזויה ("עלות הממשית של האשראי"): 7.75 % שיעור הריבית לצרכי השוואה***: 7.75 %</p> <p>סוג ההצמדה: צמוד מדד מדד הבסיס לחישוב ההצמדה: 162.2404 נקודות מדד בסיס 2022: 108.3452 נקודות</p> <p>סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 824.96 ש"ח שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 3.710000 % הריבית הממוצעת המתואמת במועד הסילוק: 3.770000 % ריבית ממוצעת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 3.380000 % ריבית ממוצעת מתואמת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 3.430000 % אופן חישוב הריבית: לפי הריבית הממוצעת בקביעת הריבית לאחרונה</p>	שיעור ריבית העוגן:	+ 1.680000 %	+ 1.680000 %	שיעור התוספת לעוגן:	+ 3.440000 %	+ 3.440000 %	שיעור הריבית:	5.120000 %	5.120000 %	שיעור הריבית המתואמת:	5.240000 %	5.240000 %	<p>יתרת הקרן: 132,497.83 ש"ח הפרשי הצמדה על הקרן: 3,575.38 ש"ח ריבית: 483.24 ש"ח הפרשי הצמדה על הריבית: 13.04 ש"ח</p> <p>סיכום ביניים: 136,569.49 ש"ח</p> <p>עמלת פרעון מוקדם - עמלת אי הודעה: אין - פיצוי מדד: אין - הפרשי היוון (לאחר הפחתה אם ישנה): 0.00 ש"ח - סכום הפחתה מעמלת היוון הפרשי ריבית: -653.00 ש"ח סה"כ עמלת פרעון מוקדם: 0.00 ש"ח</p> <p>סכום הסילוק בחלק זה של ההלוואה: 136,569.49 ש"ח</p> <p>** מועד שינוי הריבית חל חודש לפני התאריך המצויין לעיל.</p> <p>*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.</p>
שיעור ריבית העוגן:	+ 1.680000 %	+ 1.680000 %													
שיעור התוספת לעוגן:	+ 3.440000 %	+ 3.440000 %													
שיעור הריבית:	5.120000 %	5.120000 %													
שיעור הריבית המתואמת:	5.240000 %	5.240000 %													

נתונים לסילוק		נתונים כלליים		חלק	מס'
יתרת הקרן: 229,448.86 ש"ח		שם החלק בהלוואה:		5	1
פרשי הצמדה על הקרן: 0.00 ש"ח		לא צמודה כל 5 שנים על בסיס אג"ח ממשלתי עד 25 ש' משתנה			
ריבית: 843.37 ש"ח		סוג סילוק: סילוק מלא			
פרשי הצמדה על הריבית: 0.00 ש"ח		סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק			
סיכום ביניים: 230,292.23 ש"ח		שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר)			
עמלת פרעון מוקדם - עמלת אי הודעה: 229.45 ש"ח		סכום חלק זה בעת הביצוע: 237,000.00			
פיצוי מדד: אין		תאריך הביצוע: 21/08/2024			
פרשי היוון (לאחר הפחתה אם ישנה): 2,112.52 ש"ח		תאריך חיוב ראשון: 15/10/2024			
שיעור הפחתה מעמלת היוון הפרשי ריבית: 0 %		תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 15/09/2044			
סכום הפחתה מעמלת היוון הפרשי ריבית: 0.00 ש"ח		סוג הריבית: משתנה			
סה"כ עמלת פרעון מוקדם: 2,341.97 ש"ח		מנגנון קביעת הריבית: עוגן אג"ח לא צמוד עם התוספת הנקובה בהלוואה			
סכום הסילוק בחלק זה של ההלוואה: 232,634.20 ש"ח		נתונים למועד - מועד החישוב			
		שיעור ריבית העוגן: + 4.530000 %		מתן ההלוואה + 4.380000 %	
		שיעור התוספת לעוגן: + 0.630000 %		שיעור הריבית: 5.160000 %	
		שיעור הריבית המתואמת: 5.280000 %		שיעור הריבית: 5.160000 %	
		תדירות שינוי הריבית: 60 חודשים		המתואמת: 5.280000 %	
		מועד החיוב הראשון בריבית המעודכנת: 15/09/2029		תדירות שינוי הריבית: 60 חודשים	
		ריבית הכוללת החזויה ("עלות הממשית של האשראי"): 5.24 %		מועד החיוב הראשון בריבית המעודכנת: 15/09/2029	
		שיעור הריבית לצרכי השוואה***: 5.12 %		ריבית הכוללת החזויה ("עלות הממשית של האשראי"): 5.24 %	
		סוג ההצמדה: לא צמוד		שיעור הריבית לצרכי השוואה***: 5.12 %	
		סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 1,585.12 ש"ח		סוג ההצמדה: לא צמוד	
		שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 4.800000 %		סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 1,585.12 ש"ח	
		ריבית הממוצעת		שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 4.800000 %	
		המתואמת במועד הסילוק: 4.910000 %		ריבית הממוצעת	
		ריבית ממוצעת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 5.080000 %		המתואמת במועד הסילוק: 4.910000 %	
		ריבית ממוצעת מתואמת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 5.200000 %		ריבית ממוצעת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 5.080000 %	
		אופן חישוב הפרשי היוון: לפי הריבית הממוצעת בקביעת הריבית לאחרונה		ריבית ממוצעת מתואמת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 5.200000 %	
** מועד שינוי הריבית חל חודש לפני התאריך המצויין לעיל.					
*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.					

מס'	חלק	נתונים כלליים	נתונים לסילוק
1	7	<p>שם החלק בהלוואה:</p> <p>לא צמודה כל 5 שנים על בסיס אג"ח ממשלתי עד 25 ש' משתנה</p> <p>סוג סילוק: סילוק מלא</p> <p>סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק</p> <p>שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר)</p> <p>סכום חלק זה בעת הביצוע: 153,000.00</p> <p>תאריך הביצוע: 30/10/2024</p> <p>תאריך חיוב ראשון: 15/12/2024</p> <p>תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 15/11/2044</p> <p>סוג הריבית: משתנה</p> <p>מנגנון קביעת הריבית :</p> <p>עוגן אג"ח לא צמוד עם התוספת הנקובה בהלוואה</p> <p>נתונים למועד - מועד החישוב מתן ההלוואה</p> <p>שיעור ריבית העוגן: + 4.760000 % + 4.610000 %</p> <p>שיעור התוספת לעוגן: + 0.630000 % + 0.780000 %</p> <p>שיעור הריבית: 5.390000 % 5.390000 %</p> <p>שיעור הריבית המתואמת: 5.530000 % 5.530000 %</p> <p>תדירות שינוי הריבית: 60 חודשים</p> <p>מועד החיוב הראשון בריבית המעודכנת: 15/11/2029</p> <p>הריבית הכוללת החזויה ("עלות הממשית של האשראי"): 5.36 %</p> <p>שיעור הריבית לצרכי השוואה*** : 5.31 %</p> <p>סוג ההצמדה: לא צמוד</p> <p>סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 1,042.98 ש"ח</p> <p>שיעור ריבית ממוצעת בסילוק: 4.800000 %</p> <p>הריבית הממוצעת המתואמת במועד הסילוק: 4.910000 %</p> <p>ריבית ממוצעת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 4.910000 %</p> <p>ריבית ממוצעת מתואמת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 5.020000 %</p> <p>אופן חישוב הפרשי היוון: לפי הריבית הממוצעת בקביעת הריבית לאחרונה</p>	<p>יתרת הקרן: 148,997.62 ש"ח</p> <p>הפרשי הצמדה על הקרן: 0.00 ש"ח</p> <p>ריבית: 572.07 ש"ח</p> <p>הפרשי הצמדה על הריבית: 0.00 ש"ח</p> <p>סיכום ביניים: 149,569.69 ש"ח</p> <p>עמלת פרעון מוקדם - עמלת אי הודעה: 149.00 ש"ח</p> <p>- פיצוי מדד: אין</p> <p>- הפרשי היוון (לאחר הפחתה אם ישנה): 564.19 ש"ח</p> <p>- שיעור הפחתה מעמלת היוון הפרשי ריבית: 0 %</p> <p>- סכום הפחתה מעמלת היוון הפרשי ריבית: 0.00 ש"ח</p> <p>סה"כ עמלת פרעון מוקדם: 713.19 ש"ח</p> <p>סכום הסילוק בחלק זה של ההלוואה: 150,282.88 ש"ח</p> <p>** מועד שינוי הריבית חל חודש לפני התאריך המצוין לעיל.</p> <p>*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת, ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.</p>

נתונים לסילוק	נתונים כלליים	חלק	מס'
ש"ח 117,351.26 יתרת הקרן:	שם החלק בהלוואה:	6	1
ש"ח 0.00 הפרשי הצמדה על הקרן:	ריבית קבועה לא צמודה למדד, שפיצר		
ש"ח 383.69 ריבית:	סוג סילוק: סילוק מלא		
ש"ח 0.00 הפרשי הצמדה על הריבית:	סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק		
ש"ח 117,734.95 סיכום ביניים:	שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר)		
ש"ח אין עמלת פרעון מוקדם	סכום חלק זה בעת הביצוע: 125,000.00		
ש"ח אין - עמלת אי הודעה:	תאריך הביצוע: 17/10/2023		
ש"ח 0.00 - פיצוי מדד:	תאריך חיוב ראשון: 15/12/2023		
ש"ח 0.00 - הפרשי היוון	תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 15/11/2043		
ש"ח 0.00 (לאחר הפחתה אם ישנה):	סוג הריבית: קבועה		
ש"ח -2,440.30 - סכום הפחתה	שיעור הריבית בחלק זה: 4.590000 %		
ש"ח -2,440.30 מעמלת היוון הפרשי ריבית:	שיעור הריבית המתואמת: 4.690000 %		
ש"ח 0.00 סה"כ עמלת פרעון מוקדם:			
ש"ח 117,734.95 סכום הסילוק			
ש"ח 117,734.95 בחלק זה של ההלוואה:			
*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.	<p>הריבית הכוללת החזויה ("עלות הממשית של האשראי"): 4.68 %</p> <p>שיעור הריבית לצרכי השוואה***: 4.68 %</p> <p>סוג ההצמדה: לא צמוד</p> <p>סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: ש"ח 796.90</p> <p>שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 4.860000 %</p> <p>הריבית הממוצעת המתואמת במועד הסילוק: 4.970000 %</p> <p>ריבית ממוצעת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 5.030000 %</p> <p>ריבית ממוצעת מתואמת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 5.150000 %</p> <p>אופן חישוב הפרשי היוון: לפי הריבית בחלק זה</p>		

1	שם ההלוואה	משתנה לא צמודה, אג"ח	משתנה לא צמודה, אג"ח	משתנה לא צמודה, אג"ח
2	סכום ההלוואה (₪)	596,697.00	143,457.00	32,588.00
3	תקופת ההלוואה (חודשים)	216	288	336
4	אופן התשלום	שפיצר (קו"ר)	שפיצר (קו"ר)	שפיצר (קו"ר)
5	שיעור הריבית השנתית	4.89 %	4.89 %	4.89 %
6	בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית	תשואות אג"ח לא צמודות ל- 2 שנים: 3.69 % לשנה בתוספת: 1.20 % לשנה	תשואות אג"ח לא צמודות ל- 2 שנים: 3.69 % לשנה בתוספת: 1.20 % לשנה	תשואות אג"ח לא צמודות ל- 2 שנים: 3.69 % לשנה בתוספת: 1.20 % לשנה
7	הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)	5.37 %		
8	סכום ההחזר החודשי (חודש ראשון עבור חודש תשלום מלא) (₪)	4,159.62	847.22	178.25
9	סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש התשלום)	4,380.52 193	918.77 265	196.77 289
10	סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד לסוף תקופת ההלוואה (₪)	925,560.55	257,466.01	64,218.06
11	עמלות (ללא הוצאות לצד ג') (₪)	320.00		
12	האם קיימת עמלת פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית	קיים פטור מעמלה זו בחודש עדכון הריבית בלבד	קיים פטור מעמלה זו בחודש עדכון הריבית בלבד	קיים פטור מעמלה זו בחודש עדכון הריבית בלבד
	כמפורט לגבי חלקי ההלוואה השונים			