



סטטוס נאות נבון

ומורדות פרויז

ינואר 2026

נושאים לדיון:

1. לוח זמנים כללי
2. עבודות קבלן יפה נוף פיתוח דרכים ומערכות תשתית
3. קידום ביצוע פיתוח לשלב איכלוס מנימאלי
4. חברות תשתית וגורמי חוץ חוצה ישראל, חברת חשמל, מקורות
5. סטטוס יזמים פרטיים + תאום הנדסי + טיפול במטרדים / הפרות
6. סטטוס תכנון מערכת ריכוז אשפה פניאומטית
7. מבנה ציבור – סטטוס ולוחות זמנים



לוח זמנים כללי

לוח זמנים כללי

עבודות פיתוח שלב א' הנדסי

מבואות דרומיים מתחם 1 + מורדות פרויד – הסתיימו דרכים אספלט ראשוני, תשתיות הסתיימו ונמסרו
מבואות דרומיים מתחם 2 – הסתיימו ובהליכי מסירה, צפי מסירה 02-2026

עבודות פיתוח לשלב אכלוס מינימלי

ביצוע עבודות פיתוח כבישים ומדרכות זמניות בהתאם לאכלוס יזמים

מגת שיווק ראשונה: צפי אכלוס ראשוני 05-2027

מגת שיווק שנייה: מותנה בשחרור היתרים. יעד לסיום עבודות קבלן יפה נוף לאכלוס מינימאלי 08-2027

מבני ציבור

מגת שיווק ראשונה - בית ספר 24 כיתות, 7 גני ילדים, ומעונות יום – מסירה 02-2028



קידום ביצוע עבודות שלב אכלוס

א' מינימאלי

- פרוגראמה לתנועת יזמים

- לו"ז מתוכנן

מנהלת המבואות הדרומיים

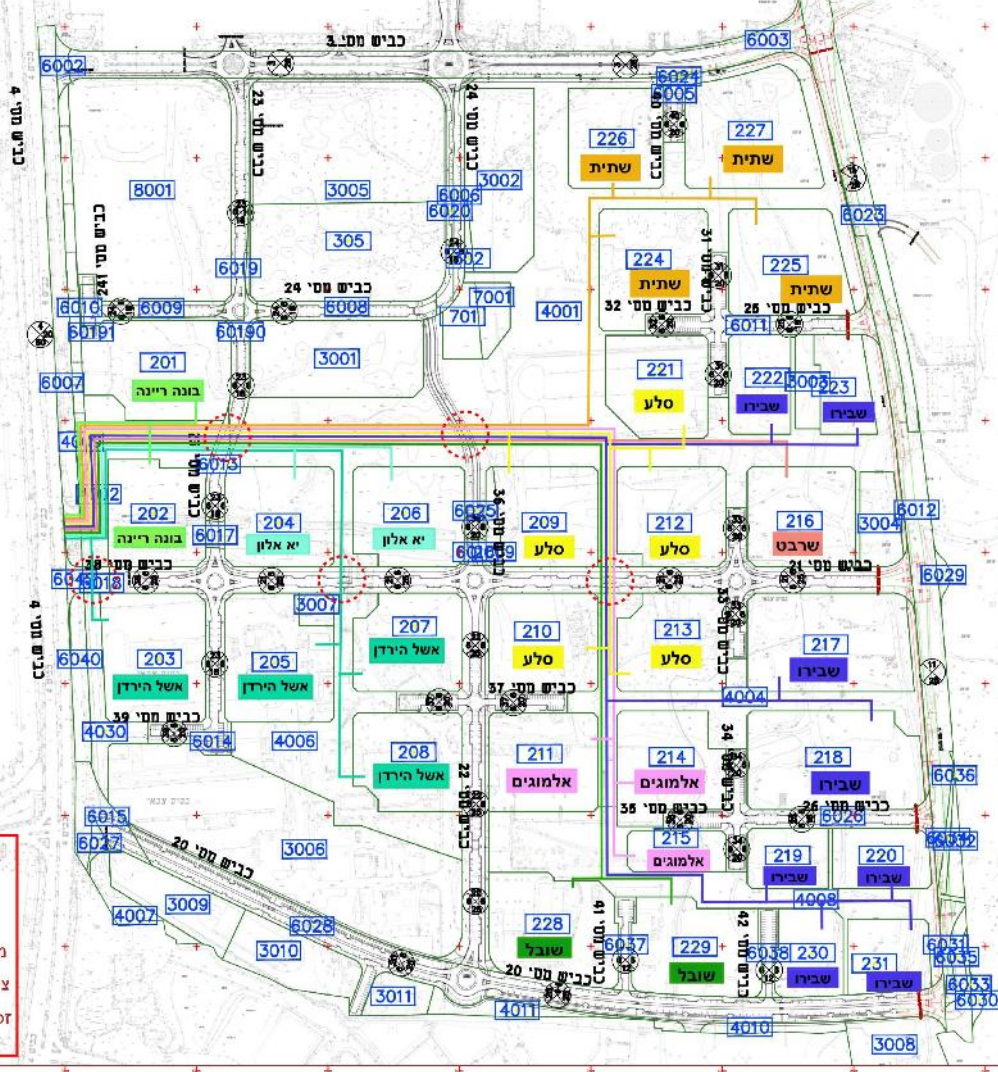
פרוגרמה לתנועת יזמים באתר
 מבואות דרומיים נאות בון

26/11/25

מקרא:

ציר תנועה מאושר ליזם

זכות קדימה לקבלן יפה נוף

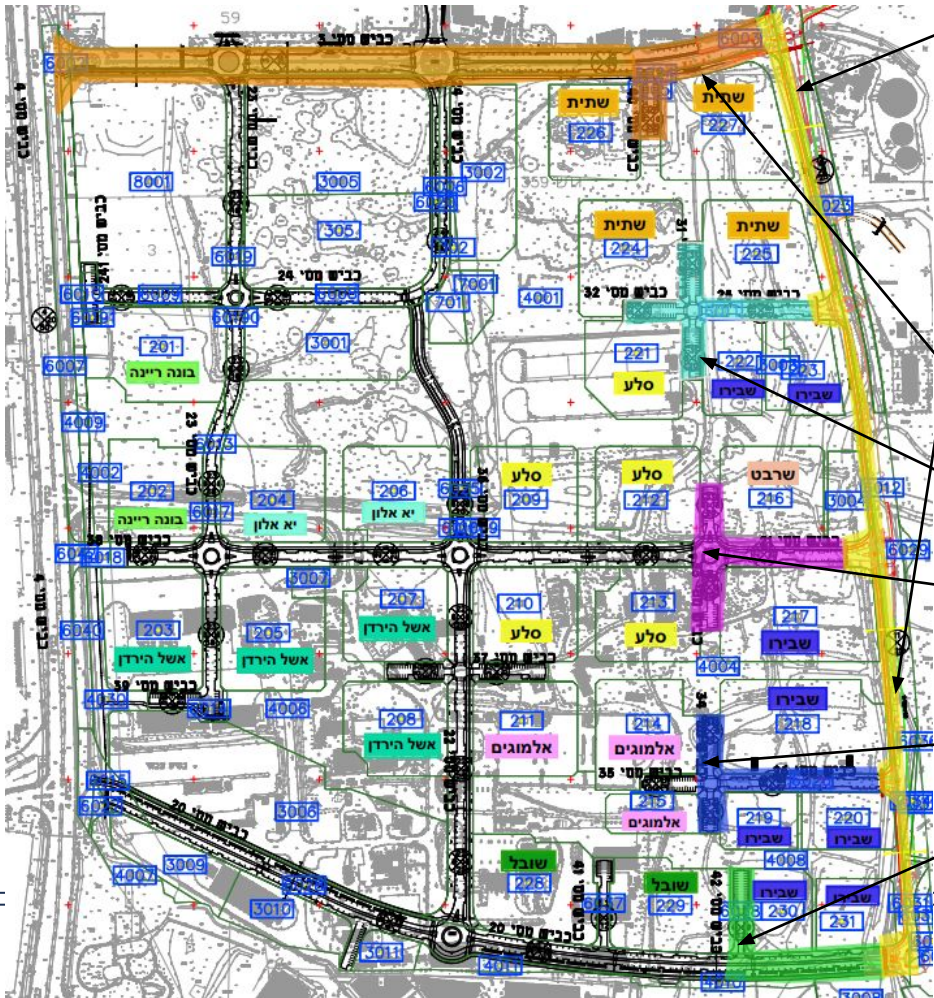


אבן דרך - קירות פיתוח

שתית	
מגרש	סיום פיתוח
224	12-2026
225	12-2026
226	3-2027
227	3-2027

שרבט	
מגרש	סיום פיתוח
216	3-2027

רמי שבירו	
מגרש	סיום פיתוח
217	6-2027
218	6-2027
219	3-2027
220	12-2026
230	12-2026
231	6-2028
222	6-2029
223	6-2029



סיום ומסירה כביש 11-מערבי ע'
י חוצה ישראל
12-2026

סיום פיתוח לשלב אכלוס
א' ומסירה
ע"י יפה גוף

כביש 3-40 03-2027

12-2026 כביש 25-32-31

כביש 21מזרחי-33 03-2027

כביש 26-34-35 12-2026

כביש 20מזרחי-42 12-2026

חברות תשתית וגורמי חוץ

חוצה ישראל

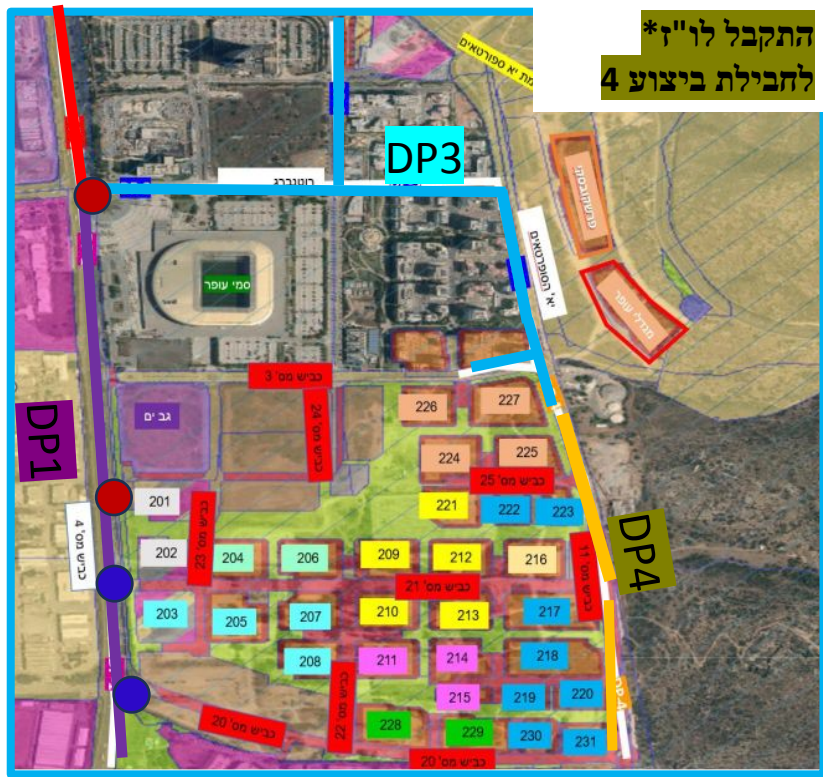
חברת חשמל

מקורות

חוצה ישראל



חוצה ישראל



מקטע	סטטוס	צפי סיום	חסמים
DP1	בביצוע ב-HOLD יש לתת פתרון לשימוש בצומת לכניסת קבלנים	1. רבעון שלישי 2027 2.	1. עיכוב בפריסת קו מקורות צפי סיום 03-2026 2. עיכוב בכניסת קצ"א לעבודה צפי כניסה 03-2026 צפי סיום 10-2026 2. ח"י נכנסים לביצוע, במקביל לכניסת יזמים לביצוע על דרך כניסה קיימת היחידה - וביטולה
DP3	בביצוע	רבעון ראשון 2027	
DP4	כניסה לביצוע רבעון שני 2026	רבעון רביעי 2027	שלבים כחצי שנה לכל שלב 3
+ DP6 נת"צ צפוני	כניסה לביצוע רבעון ראשון 2026	רבעון ראשון 2029	
קו 4	בשלב תכנון	-	

חברת חשמל

סטטוס:

1. פורקו 2 הקווים מתח גבוה + מתח עליון

שוחזר חסם מגרש 231 שבירו



מקורות

סטטוס:



1. הופעלו 1600 מ' מתוך 1700 מ'

2. שותררו כל המגרשים

3. בימים אלה משלימים קטע בצד הדרומי

4. התגלו בתוואי קווי ביוב וקווי תקשורת

5. בוצעו גישושים ועדכון תכנון

6. 03-2026 קו מקורות יופעל סופית כולל מקטע המטרונית

(חוצה ישראל)

יזמים פרטיים

- מבואות דרומיים
- מורדות פרוייד
- סטטוס ביצוע
- סטטוס תאומים

מורדות פרוייד

מנת שיוק א בביצוע

מנת שיוק ב בתהליך תאום

מבואות דרומיים



שתית

227

- דיפון וחפירה

כללי

- הועברה תוכנית התארגנות ודרגי גישה. OK
- נמשך תאום הנדסי וחוזי, למערכת אשפה פנאומטית

226

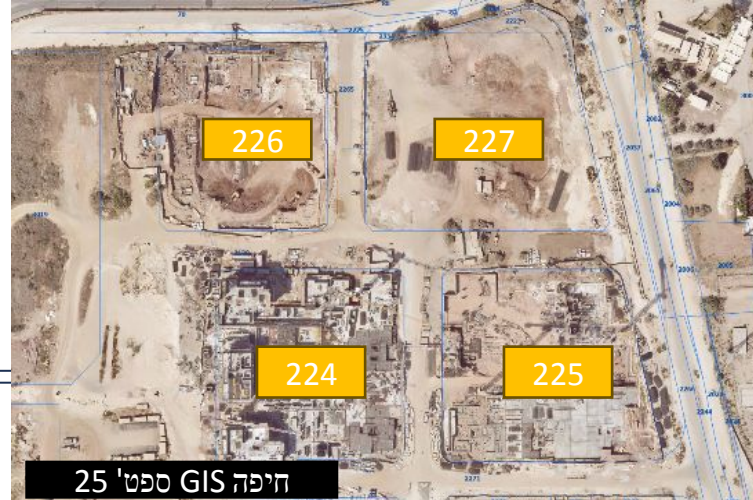
- שלד חניון ק.2-

225

- שלד חניון ק.1-

224

- שלד ק.ק. - ק.6



חיפה GIS ספט' 25

222-223

• דיפון וחפירה

217

• שלד ק.ק. - ק.4

219

• שלד חניון ק.1-

220

• שלד חניון ק.1-

218

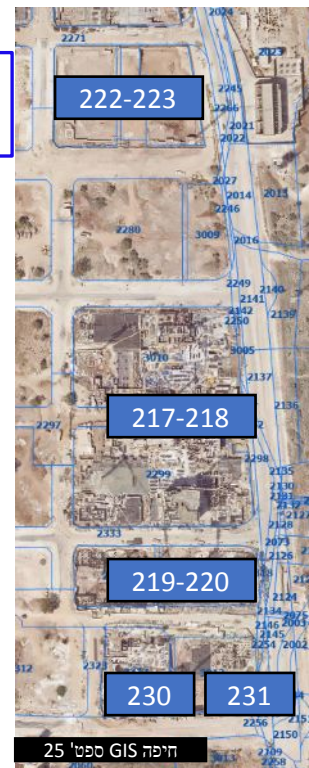
• שלד ק.ק. - ק.14

231

• דיפון וחפירה

230

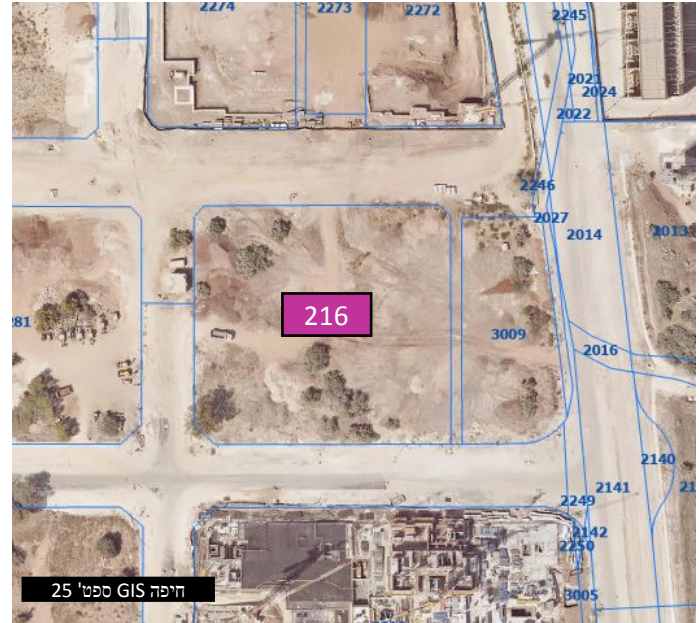
• שלד ק.5



חיפה GIS ספט' 25

216

• דיפון וחפירה



פרשקובסקי

1049

- ביסוס קורות קשר

1050

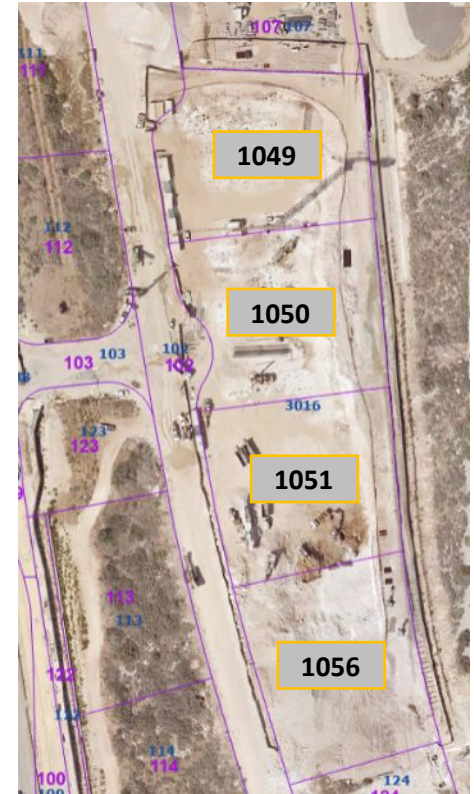
- ביסוס קורות קשר

1051

- ביסוס קורות קשר

1056

- ביסוס קורות קשר



עופר

1057

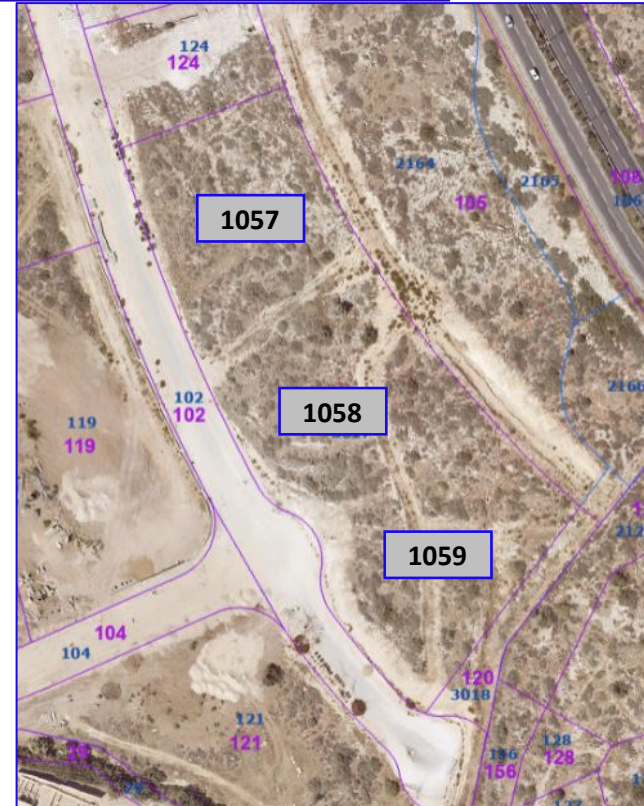
- עבודות עפר חפירה וחציבה

1058

- ביסוס קורות קשר

1059

- ביסוס קורות קשר



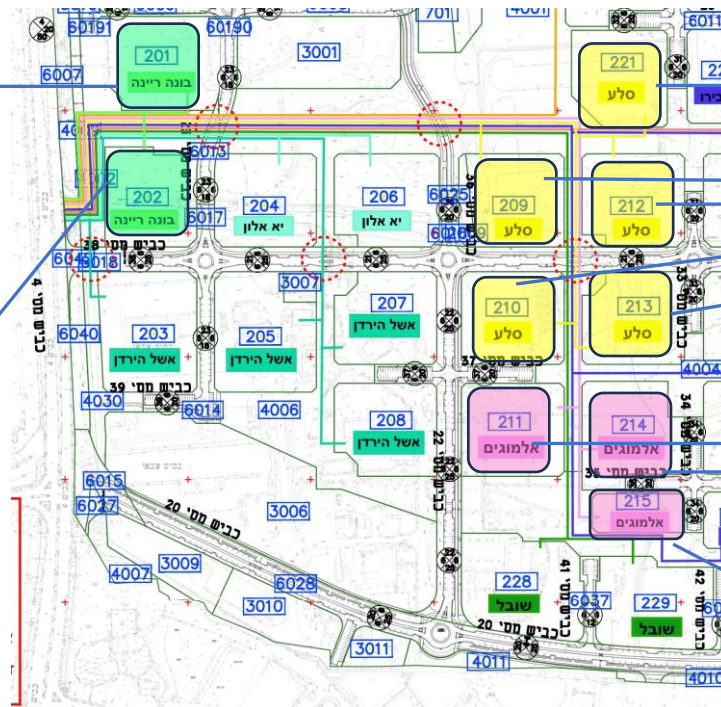
תאום הנדסי יזמים פרטיים

201

- התקבל היתר חפירה מהעיריה
- ממתין לאישור דרכי גישה על מנת לקדם המלצת יפה נוף
- יש להשלים תאום חיבור ניקוז ותאום הנדסי למערכת אשפה

202

- טרם התקבלו מסמכים לקידום היתר



210 213 209 212 221 סלע

איסתא בראל

התקבל היתר חפירה 209

- התקבל נספח ב' לתאום התכנון
- התקבל לוז שילדי כולל קירות פיתוח
- יש להשלים תאום הנדסי
- יש להשלים תאום דרכי גישה וארגון אתר

214 211

- התקבל היתר חפירה ודיפון.
- אושר תאום הנדסי והתארגנות
- יש להשלים לוז שילדי ותאום הנדסי למערכת אשפה

215

- התקבל הסכם חתום בלבד

תאום הנדסי יזמים פרטיים המשך

203 205 207 208 אשל הירדן

- בתהליך תאום
- הוגשה בקשה להקים גדר בגבול אתר, טרם קבלת היתר

204 206 יא אלון

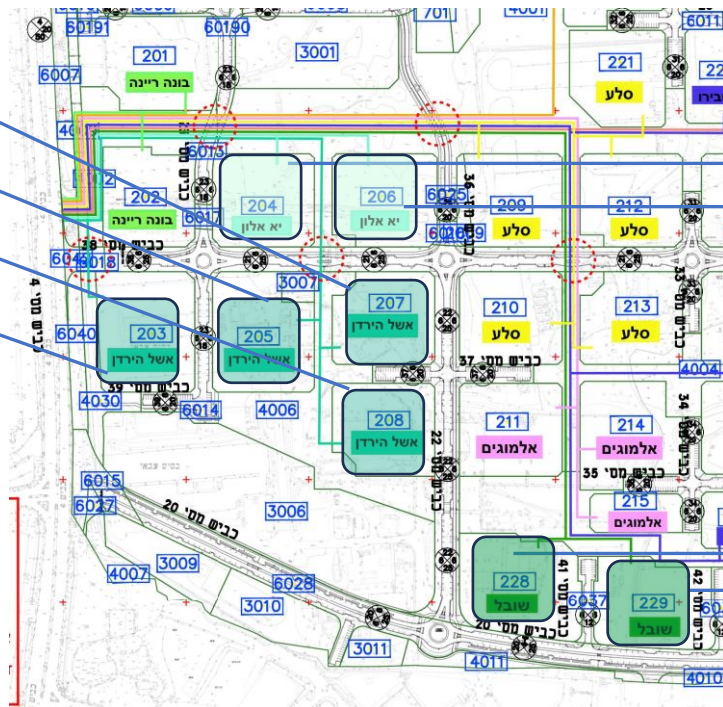
התקבל היתר חפירה

- התקבל נספח ב' לתאום התכנון
- התקבל לוז שילדי כולל קירות פיתוח
- יש להשלים תאום הנדסי
- יש להשלים תאום דרכי גישה וארגון אתר

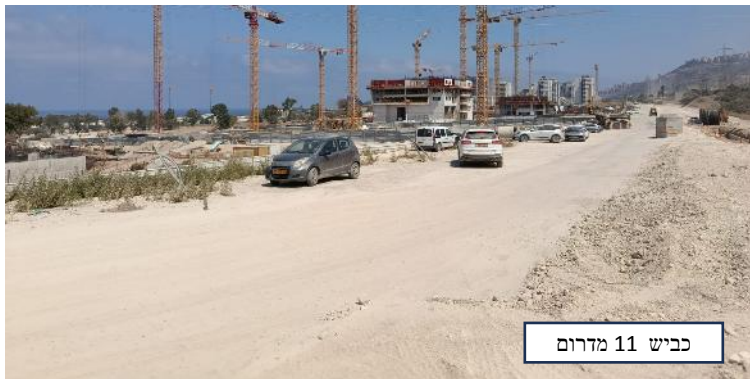
209 שובל

הוגשה תוכנית חפירה

- התקבל נספח ב' לתאום התכנון
- התקבל לוז שילדי כולל קירות פיתוח
- יש להשלים תאום הנדסי
- יש להשלים תאום דרכי גישה וארגון אתר



תמונות מצב קיים – מבואות דרומיים



תמונות מצב קיים – מבואות דרומיים המשך



תמונות מצב קיים – מבואות דרומיים המשך



שבירו 218



שתית 224



ביצוע מובל ניקוז

מבני ציבור

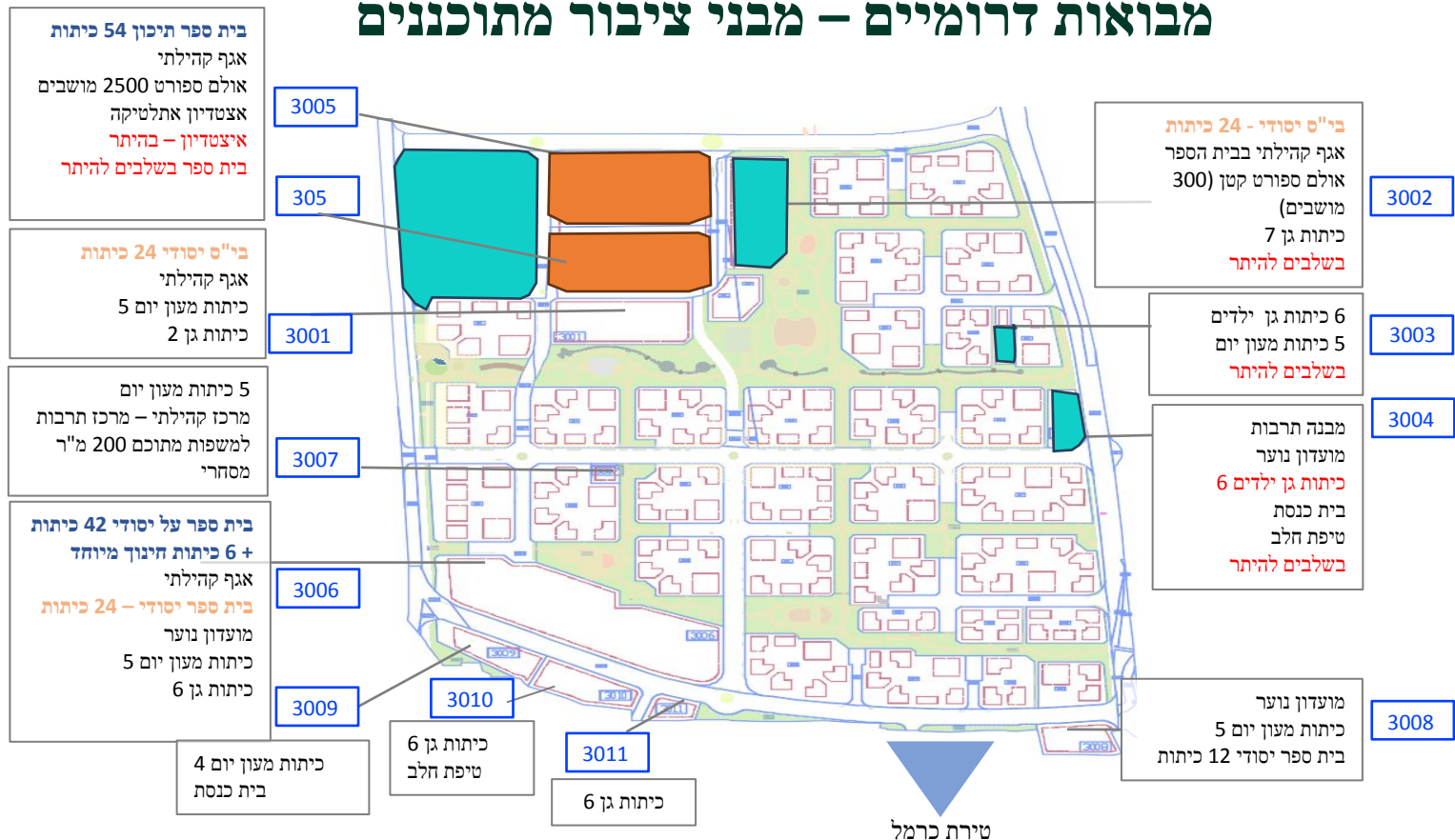
מבני ציבור

אולם ספורט
3005 מגרש

- בהמשך לסיור שהתקיים בנוכחות מנכ"ל העירייה הוחלט לקדם את בינוי גני הילדים, מעונות היום ובית הספר היסודי כעת אין שינוי בהליכים המתבצעים ברקע

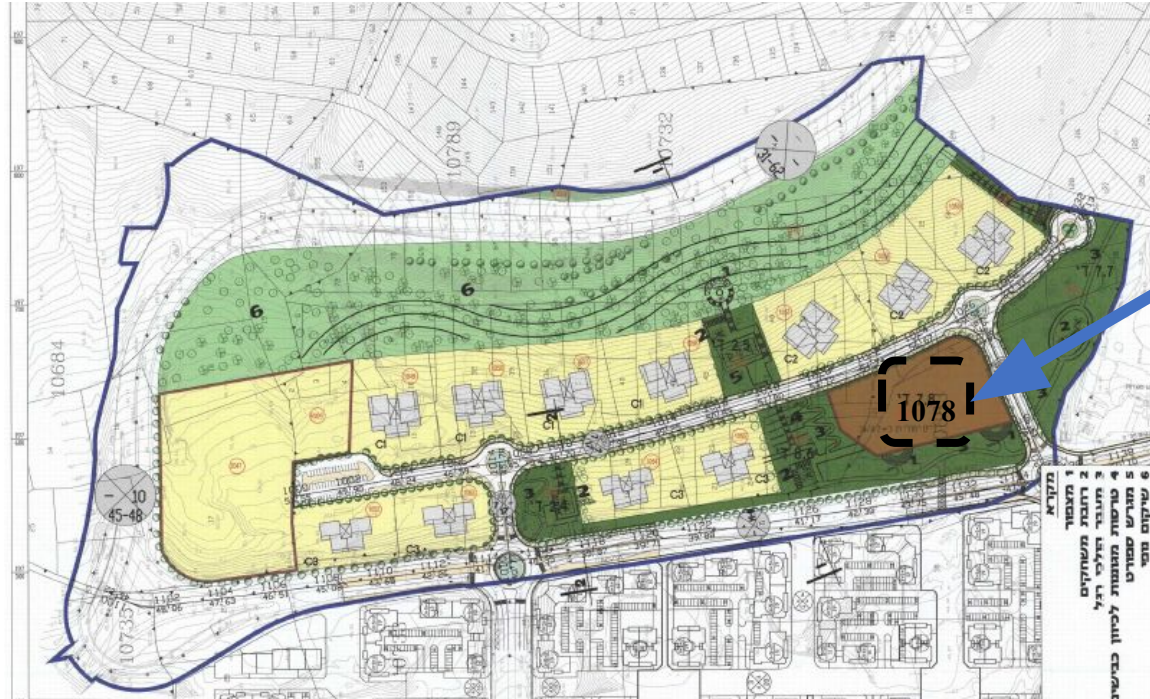


מבואות דרומיים – מבני ציבור מתוכננים



מורדות פרויד – מבני ציבור מתוכננים

מגרש 1078



מגרש 1078
כיתות בית ספר יסודי 24
כיתות גני ילדים 3

לעדכן סקיצה 04/01
לקבל סטטוס ממש
+מירב, בקצרה כתב
גדול וקריא

מבני ציבור לוחות זמנים

2028												2027												2026												2025												-											
12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	תוליעפ											
רוביצ ינבמ																																																											
וּכְתִית רַפָס תֵיב48 תותיכ +6 דחוימ קוניח תותיכ) שרגמ3005(																																																											
יְדוּסִי רַפָס תֵיב 24 תותיכ + וסק טרופס מלוא) 300מיבישומ () שרגמ3002(																																																											
6 סידלי ינג) שרגמ3004(																																																											
7 תואנב סידלי ינג) שרגמ3002(																																																											
תמקה3דיורפ תודרומב וג תותיכ																																																											
דיורפ תודרומ - תמקה5דיורפ תודרומב סוי וועמ תותיכ																																																											
יְדוּסִי רַפָס תֵיב24 דניורפ תודרומב תותיכ																																																											
תמקה ונב תואנל ונב תואנב סוי תנועמ תותיכ -6 סידלי ינג																																																											

המשך



חיפה
HAIFA



MEZER
EDCS



תודה!