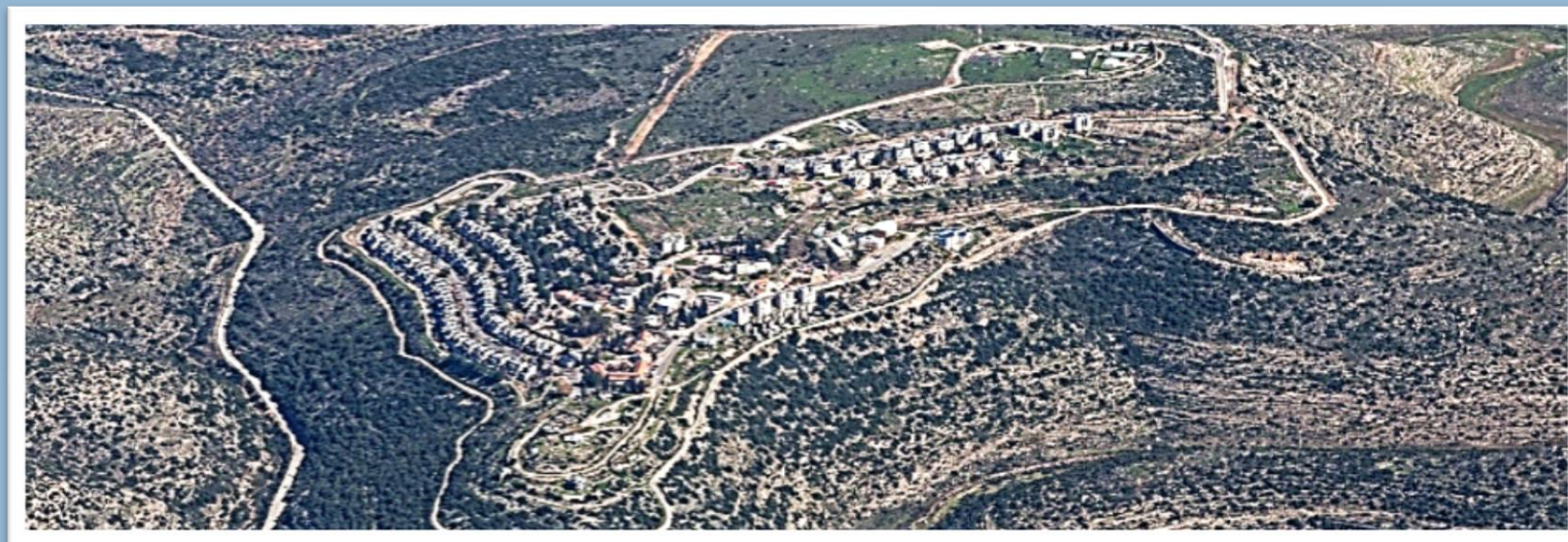


שומרון

במבט קדימה



שומרון

2019

ככה זה התחיל....

- עמנאל - העיר החרדית באזור השומרון, מזרחית לקרני שומרון וצפונית לאריאל. עמנאל הוקמה ע"י קבוצת יזמים ב-1979 והוכרזה כמועצה מקומית בשנת 1982 .
- עמנאל נהנית מתכנון ערים ברמה גבוהה מאוד הכולל שילוב מגורים אורבניים עם מרחבים מוריקים, נוף, אוויר צלול וכל השירותים הנדרשים לתושבים.
- בעמנאל מתגוררים כיום כ-4500 תושבים ובשנים האחרונות ישנה מגמת גידול מואץ ונבנות בה מאות יחידות דיור.
- ייחודיותה של עמנאל היא בנתינת המענה לקהילות השונות המרכיבות אותה תוך שמירת הצביון הייחודי של כל אחת מהן יחד עם מרקם קהילתי מאחד לכל תושביה.
- אחוז גידול האוכלוסייה 6.5% פי 3 מהאחוז הכללי במדינת ישראל.



אז מה קורה פה...



- בשנים האחרונות אנו עדים להתפתחות משמעותית בתחום הבינוי ופיתוח העיר, שופצו תשתיות רבות החל פיתוח אזור תשעיה חדש, וכן קודמו פרויקטים רבים בתחום הבנייה, הערכות שלנו הן כי עד שנת 2020 תהיה תוספת של 1085 יח"ד ביישוב והרשות למעשה תכפיל את עצמה.
- במקביל לבניה למגורים, עוסקת המועצה בפיתוח תשתיות בתחום חינוך וקהילה בעמנואל ובניהן:

- מרכזי נוער
- גני ילדים ובתי ספר
- מתנ"ס
- יחידת הורים וילדים
- שפ"ח
- מועדוניות ועוד

מוסדות חינוך

- מעונות ✓
- משפחתוני תמ"ת ✓
- 15 גני ילדים ✓
- 3 ת"ת ✓
- 4 בתי ספר לבנות ✓
- ישיבה ✓
- תיכון לבנות ✓



בי"ס בית יעקב ובי"ס תפארת חיה מושקא



בי"ס אוהל רחל ותיכון בית יעקב



ת"ת אור מנחם
קומפלקס מוסדות חינוך



ת"ת אוהלי יעקב



5 גני ילדים



ת"ת יסודי התורה
בנות חסידי

יסודי בית יעקב
יסודי חיה מושקא

גני ילדים

גני ילדים

אולם אירועים

מעונות

חב"מ

לשירות התושב

- בריכת מקורה
- בריכת פתוחה
- ספריה
- פינת חי
- מרכז פיס לקשיש
- אולם אירועים
- אולם פיס
- מועדון נוער
- גני שעשועים
- טיילת
- מתנס
- 23 בתי כנסת



מתחמי שעשועים



בתי כנסיות



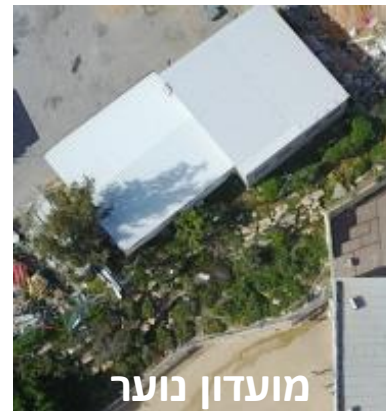
בריכת שחיה



מגרש ספורט



פיס לקשיש



מועדון נוער



אולם אירועים

מגורים בבניה

שם הפרויקט	יזם	רחוב	יח"ד	סטטוס
רמת צמודי קרקע	הרי זהב	הר' פנחס לוינ	52	טופס 4
		סה"כ	50	מכרז
			102	
נווה אור בניינים	נול בע"מ	רבי מאיר	29	1 אוכלס 1 טופס 4
		סה"כ	84	הגשה להיתר
			142	
הדר בניינים	הרי זהב	כניסה לישוב	36	אוכלס
			126	בניה
		סה"כ	162	



סה"כ 406 יח"ד בבניה



יחידות דיור מתוכננות

פרויקט	יזם	רחוב	יחידות דיור	סטטוס
140 בנייני מגורים	נו"ל	הבעש"ט	308	תהליך שינוי תב"ע
פטדה מדורגים	הרי זהב	בית ישראל	24	בתכנון
בנה ביתך בניה פרטית	הרי זהב	הבעש"ט	104	בתכנון
יובל גד בנייני מגורים	הרי זהב	הבעש"ט	21	בתכנון
מהרי"ץ בנייני מגורים	הרי זהב	הבעש"ט	144	בתכנון
מבט בנייני מגורים	הרי זהב	הבעש"ט	318	בתכנון
ערים בנייני מגורים	שכונה חדשה		116	במכרז
רמת שלב ב' בניה פרטית	שכונה חדשה		50	במכרז

סך הכל 1,053 יחידות דיור בתכנון



ציבורי בתכנון

שם הפרויקט	יזם	רחוב	סטטוס
ספריה	מ"מ עמנואל	הגר"א	שלבי היתר
מתנס	מ"מ עמנואל	הגר"א	שלבי היתר
מעון	מ"מ עמנואל	הבעל שם טוב	חתימת חוזה קבלן
6 גנים	מ"מ עמנואל	הבעל שם טוב	חתימת חוזה קבלן
תת חבד	מ"מ עמנואל	פיתוח ערים	תוכניות לביצוע
3 גנים	מ"מ עמנואל	בית ישראל	תוכניות לביצוע
מרכז חרום	מ"מ עמנואל	הגר"א	חתימת חוזה קבלן
מרכז רפואי	מ"מ עמנואל	רבי מאיר	תכנון



עמנואל בתנופת בניה

ציבורי בתכנון

שם הפרויקט	יזם	רחוב	סטטוס
ספריה	מ"מ עמנואל	הגר"א	שלבי היתר
מתנס	מ"מ עמנואל	הגר"א	שלבי היתר
מעון	מ"מ עמנואל	הבעל שם טוב	חתימת חוזה קבלן
6 גנים	מ"מ עמנואל	הבעל שם טוב	חתימת חוזה קבלן
תת חבד	מ"מ עמנואל	פיתוח ערים	תוכניות לביצוע
3 גנים	מ"מ עמנואל	בית ישראל	תוכניות לביצוע
מרכז חרום	מ"מ עמנואל	הגר"א	חתימת חוזה קבלן
מרכז רפואי	מ"מ עמנואל	רבי מאיר	תכנון



מתנ"ס ספריה | רחוב הגר"א

ציבורי בתכנון

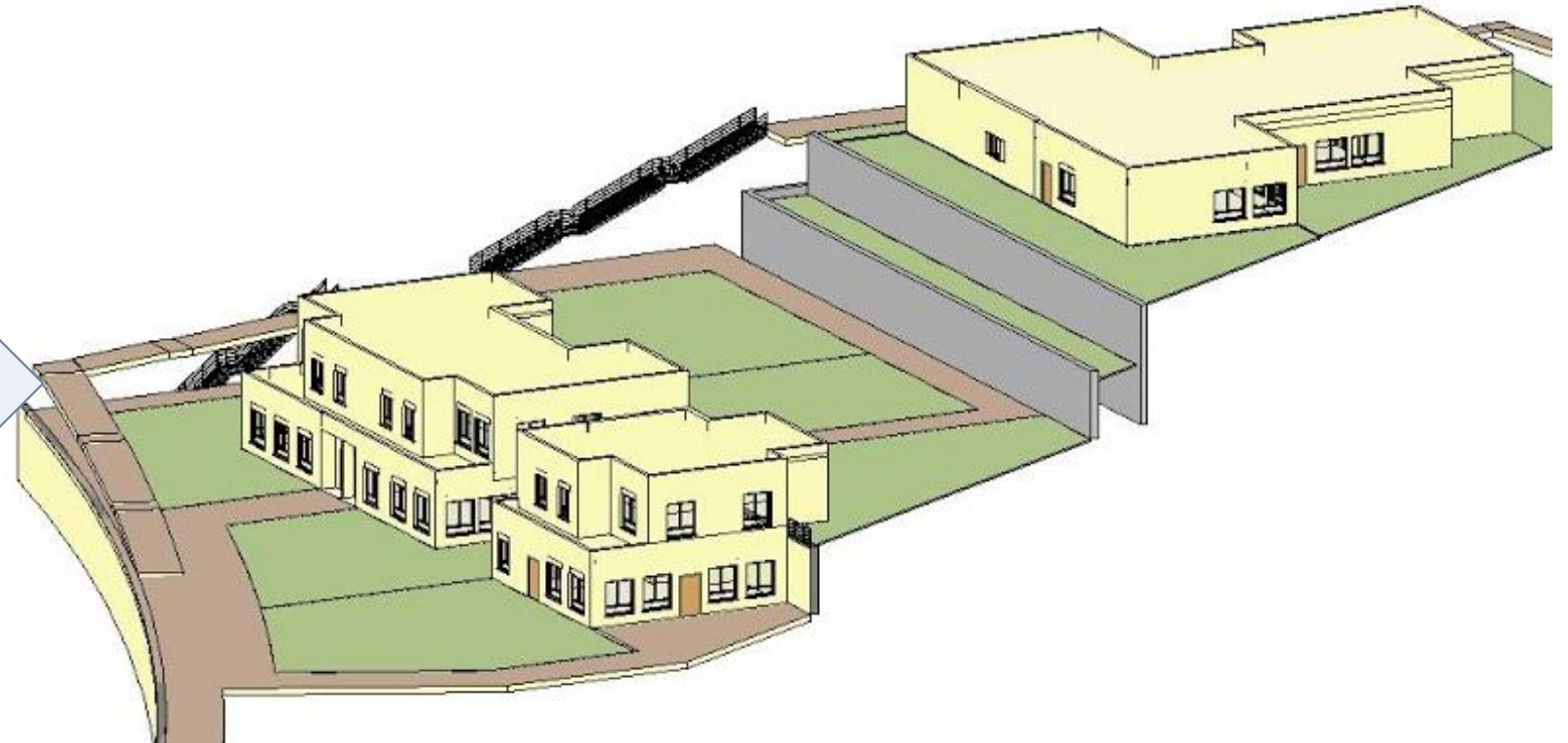
שם הפרויקט	יזם	רחוב	סטטוס
ספריה	מ"מ עמנואל	הגר"א	שלבי היתר
מתנס	מ"מ עמנואל	הגר"א	שלבי היתר
מעון	מ"מ עמנואל	הבעל שם טוב	חתימת חוזה קבלן
6 גנים	מ"מ עמנואל	הבעל שם טוב	חתימת חוזה קבלן
תת חבד	מ"מ עמנואל	פיתוח ערים	תוכניות לביצוע
3 גנים	מ"מ עמנואל	בית ישראל	תוכניות לביצוע
מרכז חרום	מ"מ עמנואל	הגר"א	חתימת חוזה קבלן
מרכז רפואי	מ"מ עמנואל	רבי מאיר	תכנון



עמנואל בתנופת בניה

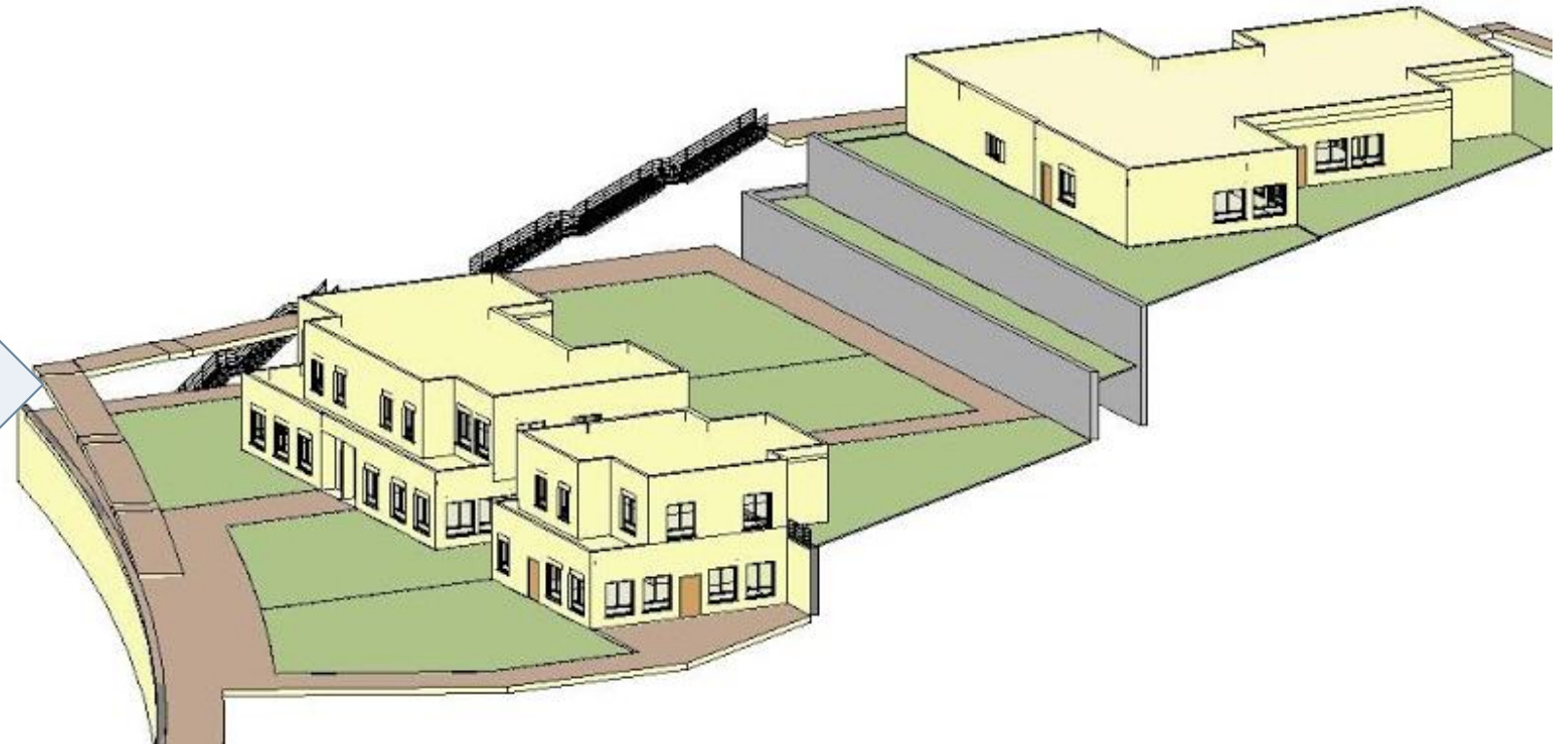
ציבורי בתכנון

שם הפרויקט	יזם	רחוב	סטטוס
ספריה	מ"מ עמנואל	הגר"א	שלבי היתר
מתנס	מ"מ עמנואל	הגר"א	שלבי היתר
מעון	מ"מ עמנואל	הבעל שם טוב	חתימת חוזה קבלן
6 גנים	מ"מ עמנואל	הבעל שם טוב	חתימת חוזה קבלן
תת חבד	מ"מ עמנואל	פיתוח ערים	תוכניות לביצוע
3 גנים	מ"מ עמנואל	בית ישראל	תוכניות לביצוע
מרכז חרום	מ"מ עמנואל	הגר"א	חתימת חוזה קבלן
מרכז רפואי	מ"מ עמנואל	רבי מאיר	תכנון



ציבורי בתכנון

שם הפרויקט	יזם	רחוב	סטטוס
ספריה	מ"מ עמנואל	הגר"א	שלבי היתר
מתנס	מ"מ עמנואל	הגר"א	שלבי היתר
מעון	מ"מ עמנואל	הבעל שם טוב	חתימת חוזה קבלן
6 גנים	מ"מ עמנואל	הבעל שם טוב	חתימת חוזה קבלן
תת חבד	מ"מ עמנואל	פיתוח ערים	תוכניות לביצוע
3 גנים	מ"מ עמנואל	בית ישראל	תוכניות לביצוע
מרכז חרום	מ"מ עמנואל	הגר"א	חתימת חוזה קבלן
מרכז רפואי	מ"מ עמנואל	רבי מאיר	תכנון



ציבורי בתכנון

שם הפרויקט	יזם	רחוב	סטטוס
ספריה	מ"מ עמנואל	הגר"א	שלבי היתר
מתנס	מ"מ עמנואל	הגר"א	שלבי היתר
מעון	מ"מ עמנואל	הבעל שם טוב	חתימת חוזה קבלן
6 גנים	מ"מ עמנואל	הבעל שם טוב	חתימת חוזה קבלן
תת חבד	מ"מ עמנואל	פיתוח ערים	תוכניות לביצוע
3 גנים	מ"מ עמנואל	בית ישראל	תוכניות לביצוע
מרכז חרום	מ"מ עמנואל	הגר"א	חתימת חוזה קבלן
מרכז רפואי	מ"מ עמנואל	רבי מאיר	תכנון



Public Facilities

פרויקט	יזם	רחוב	סטטוס
--------	-----	------	-------

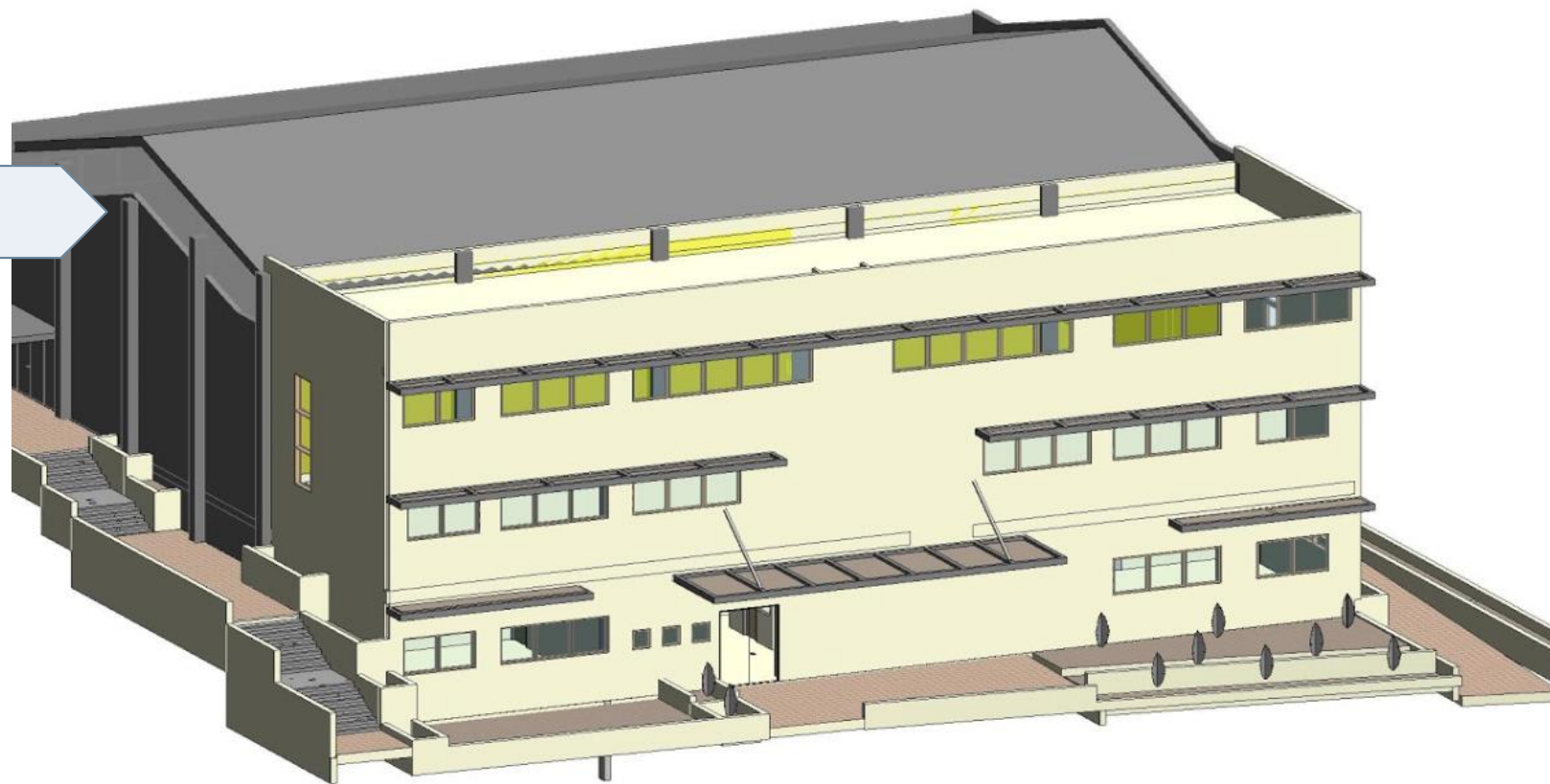
מ.מ. עמנואל	בית ישראל	תוכניות מוכנות למכרז	
-------------	-----------	----------------------	--

עלות הפרויקט

4,500,000

ש"ח

זכויות למתן שמות לבניין יינתנו בגין סיוע של 51% בעלויות ההקמה



Construction in emanuel is booming...

Public Facilities

פרויקט	יזם	רחוב	סטטוס
--------	-----	------	-------

מ.מ. עמנואל	הגר"א	בבניה	
-------------	-------	-------	--

עלויות הפרויקט

2,000,000

ש"ח



Construction in emanuel is booming...

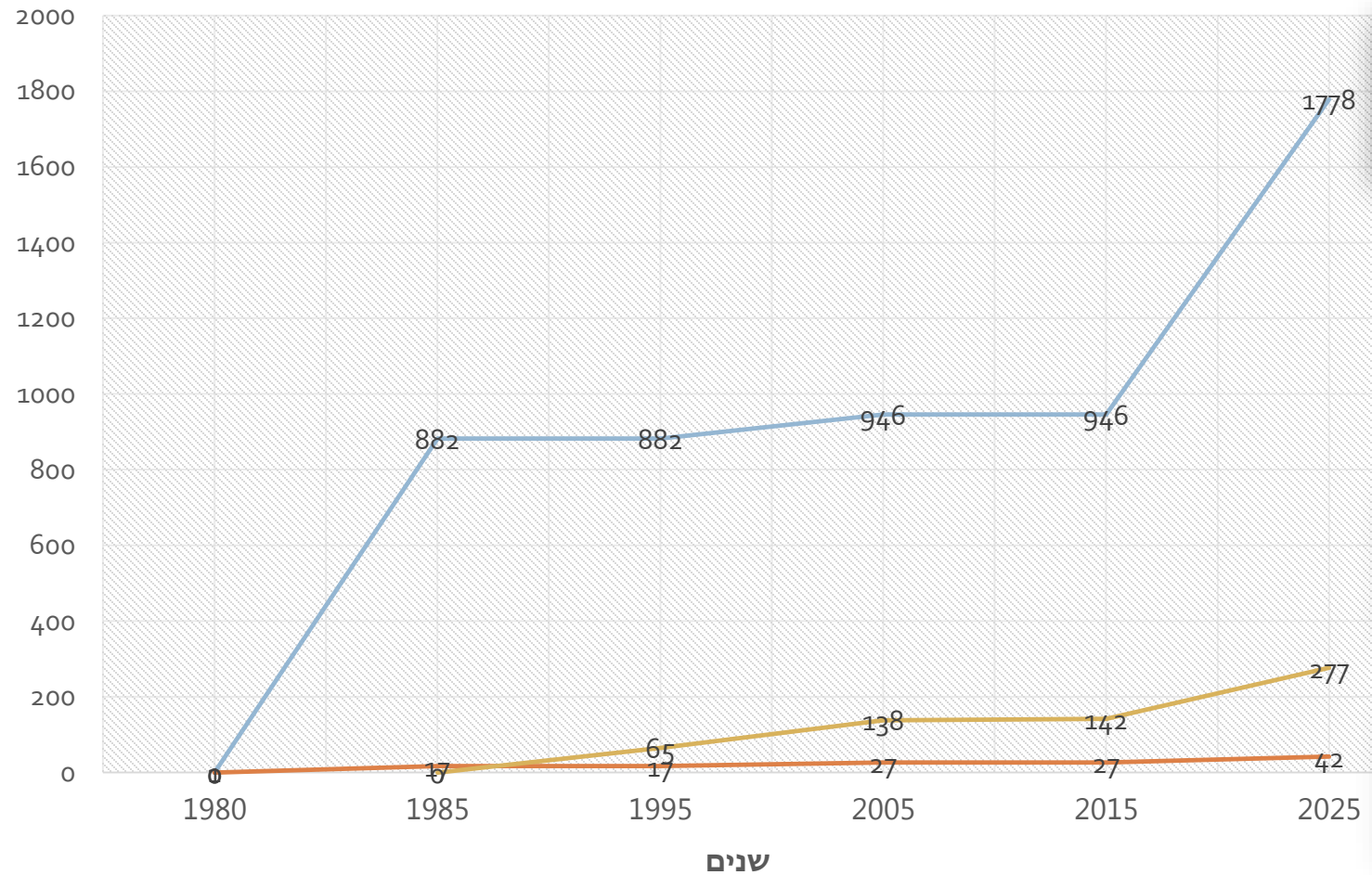
גרף התפתחות הבניה | 1990-2023

התחזית
ל 7 שנים הקרובות:

הישוב צפוי **להכפיל** את כמות
יחידות הדיור

אזור תעשייה חדש יוקם

יבנו כ 15 גני ילדים



מס' יחידות דיור



מס' דונם לתעשייה



מס' מוסדות ציבור

עתודות בניה
הגדולות
בשומרון!!

תכניות מתאר		
120/7	120/6	120/4 120/3 120/2 120/1
סה"כ מ"ר	סה"כ יח"ד	
328517	3869	מגורים 
43653		תעסוקה 
3500		מסחר ושירותים 

באזור תעשייה
72 מפעלים
מסגרות, נגרות, מזון
הוט, מפעלי מחזור ועוד...

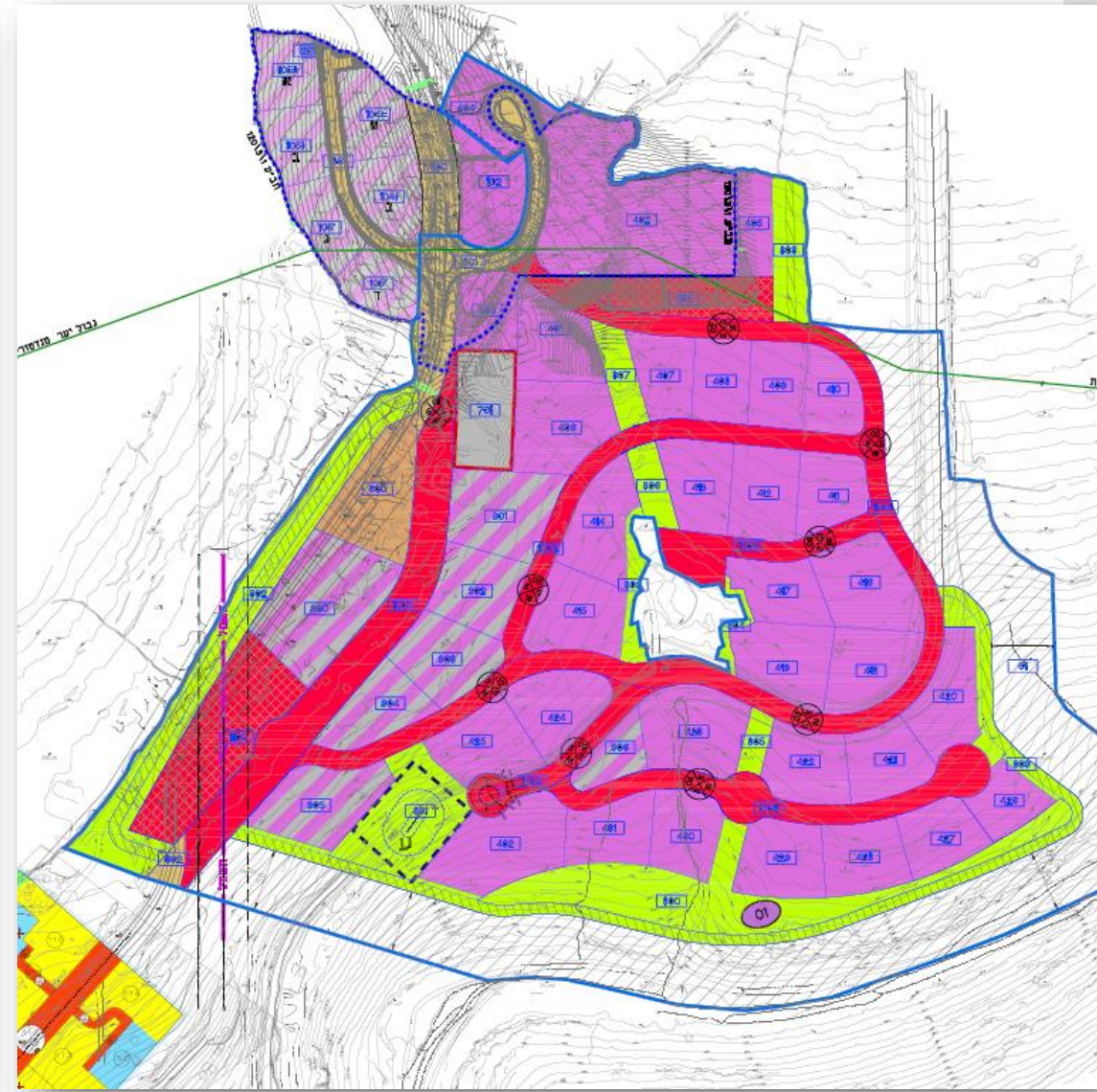


אזור תעשייה | פרויקטים בבניה



פרויקטים	מטרות יעדים		
נושא			
אז"ת	<p>עידוד השקעות ויזמות בישוב, כנושא הדגל להובלת הישוב למימוש החזון בנושא עיצוב סביבת חיים, בינוי ותשתיות בני קיימא.</p>		
יוניברב			<p>הקמת מפעלים חדשים אז"ת</p>
נגריה בן יהודה			
מסגריה תורג'מן			
י.ש קרטון			
	רישוי עסקים		

אזור תעשייה עתידי- תב"ע 120/7



אזור תעשייה עתידי- תב"ע 120/7



החינוך בראש

תכניות חינוכיות תוספתיות

- תכניות השתלמויות לצוותי חינוך
- תכניות חינוך בלתי פורמאלי
- ניצנים, מועדוניות, חונכויות פריפריה לביה"ס וקייטנות פריפריה
- תכניות העשרה
- חוגי סל מדע בבתי הספר, תכנית הכרת הארץ

העצמת בחורי ישיבות

- פעילות בין הזמנים
- תכנית "כי עמך אני"
- חונכויות פריפריה לבחורי ישיבות
- צמצום נשירה בקרב בחורי ישיבות







יחידת קידום נוער

- תהליך ההקמה
- חיבור לקהילה
- שיעורי תורה, התנדבות בקהילה, חיבור לכוחות הביטחון
- השתתפות במרכז נוער, קורסים ופעילויות
- הכנה לחיים- השלמת השכלה וליווי לתעסוקה





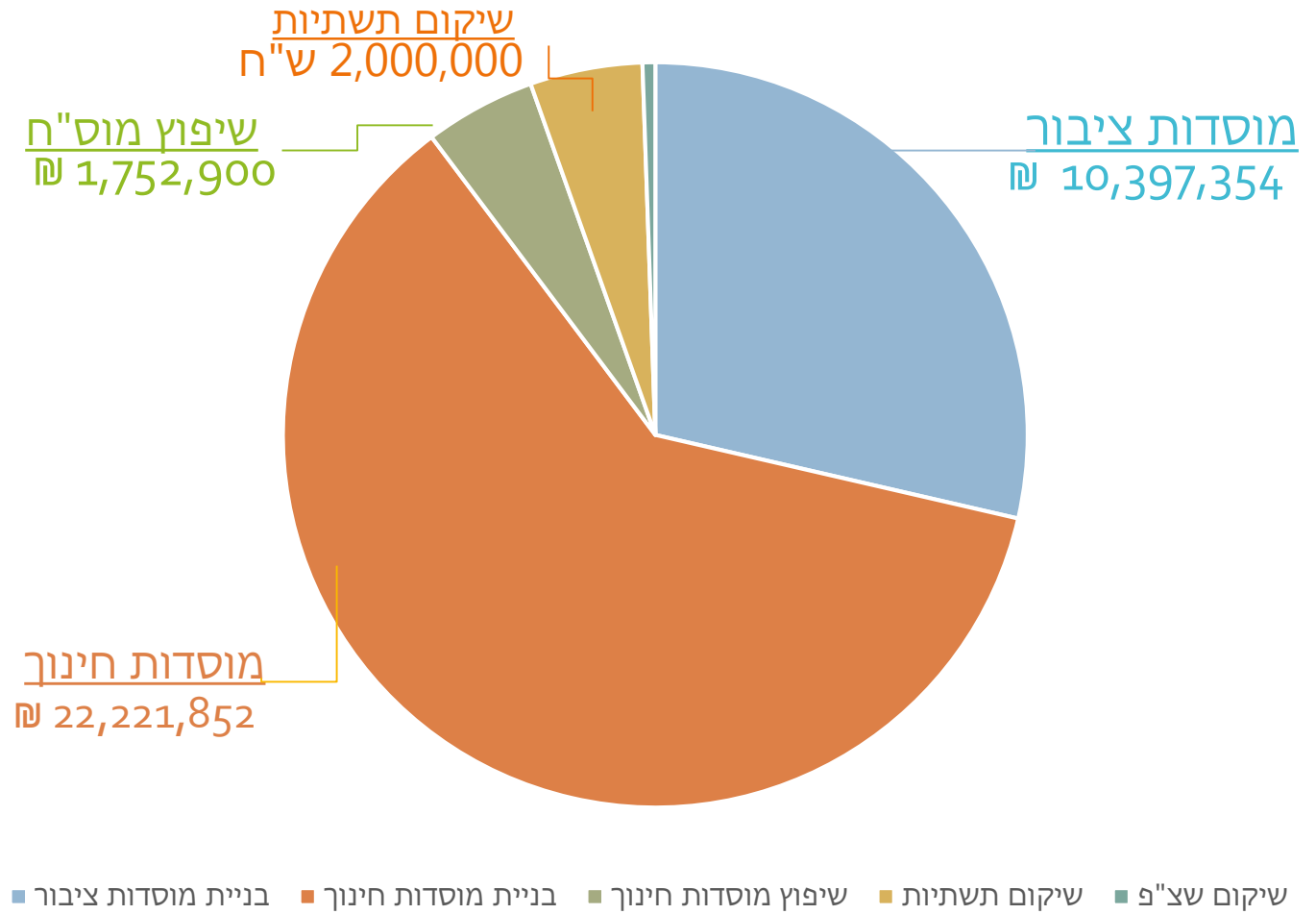
מצב כלכלי

- תקציב מאוזן 
- הפחתת הגרעון המצטבר ב 10% 
- השקעה לתושב בין הגבוהות בארץ 
- גידול באזורי תעשייה 
- השקעה מאסיבית בפיתוח 
- תכנון כלכלי בראיית עתיד 
- תאגיד מים

תקציבים לבינוי ושיקום תשתיות ומוסדות ציבור

פרויקטים ציבוריים

סה"כ היקף פרויקטים לבינוי ושיקום
₪ 36,372,106



נשמח לשמור
על קשר

אתר: <https://www.emanuel.muni.il/>

הרב אליהו גפני ראש המועצה

p.o.b 1 Emanuel 4484500 Israel | mayor@emanuel.muni.il |
Tel. 972-9-7927113 | Cell 972-54-8400284 | Fax 972-9-7921503