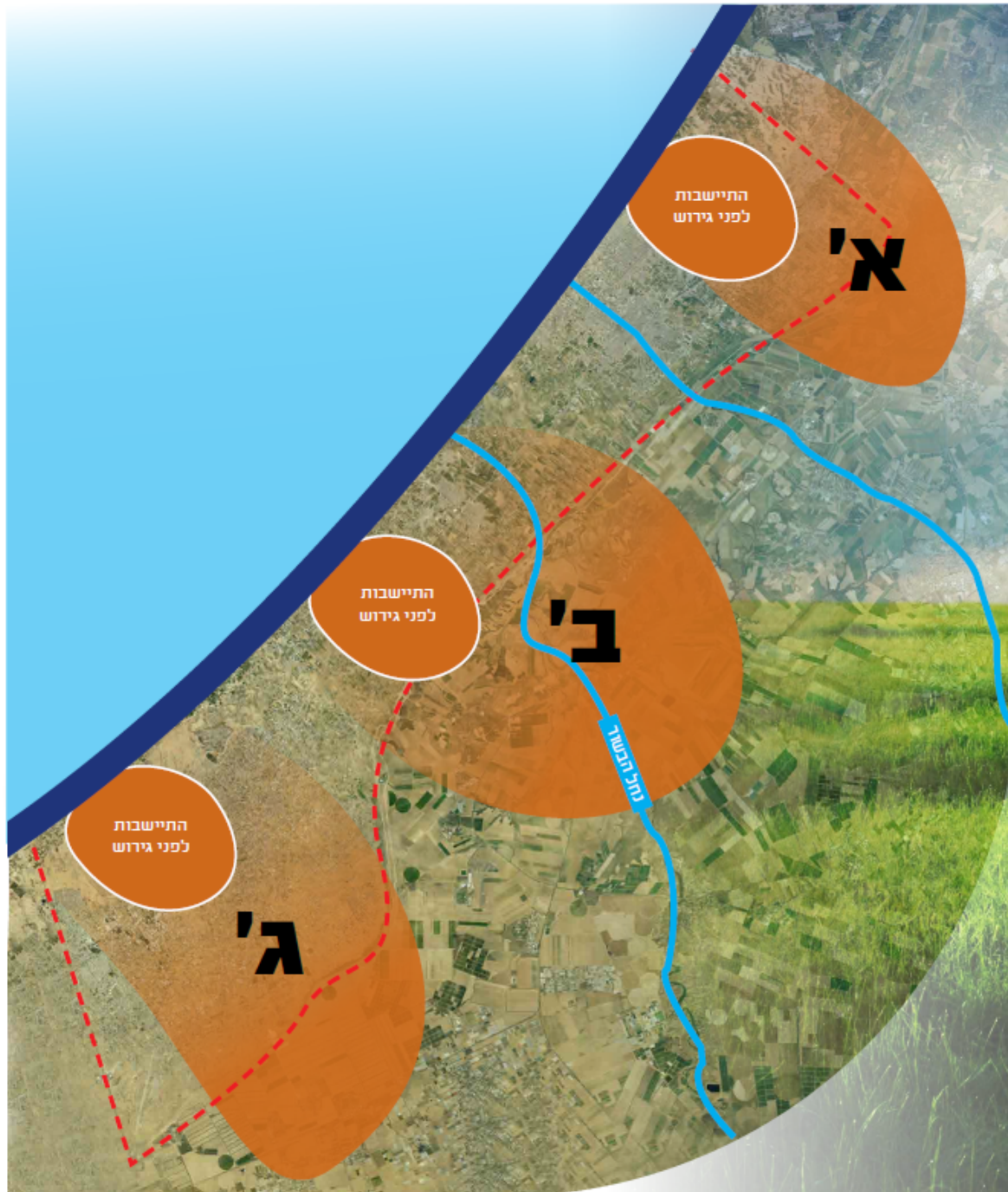


קט'פ-ה'

ביטול קו הגבול ויצירת המשכיות לשטחים חקלאיים, מרחבים ידוקים והתיישבות.

נחל תנינשור

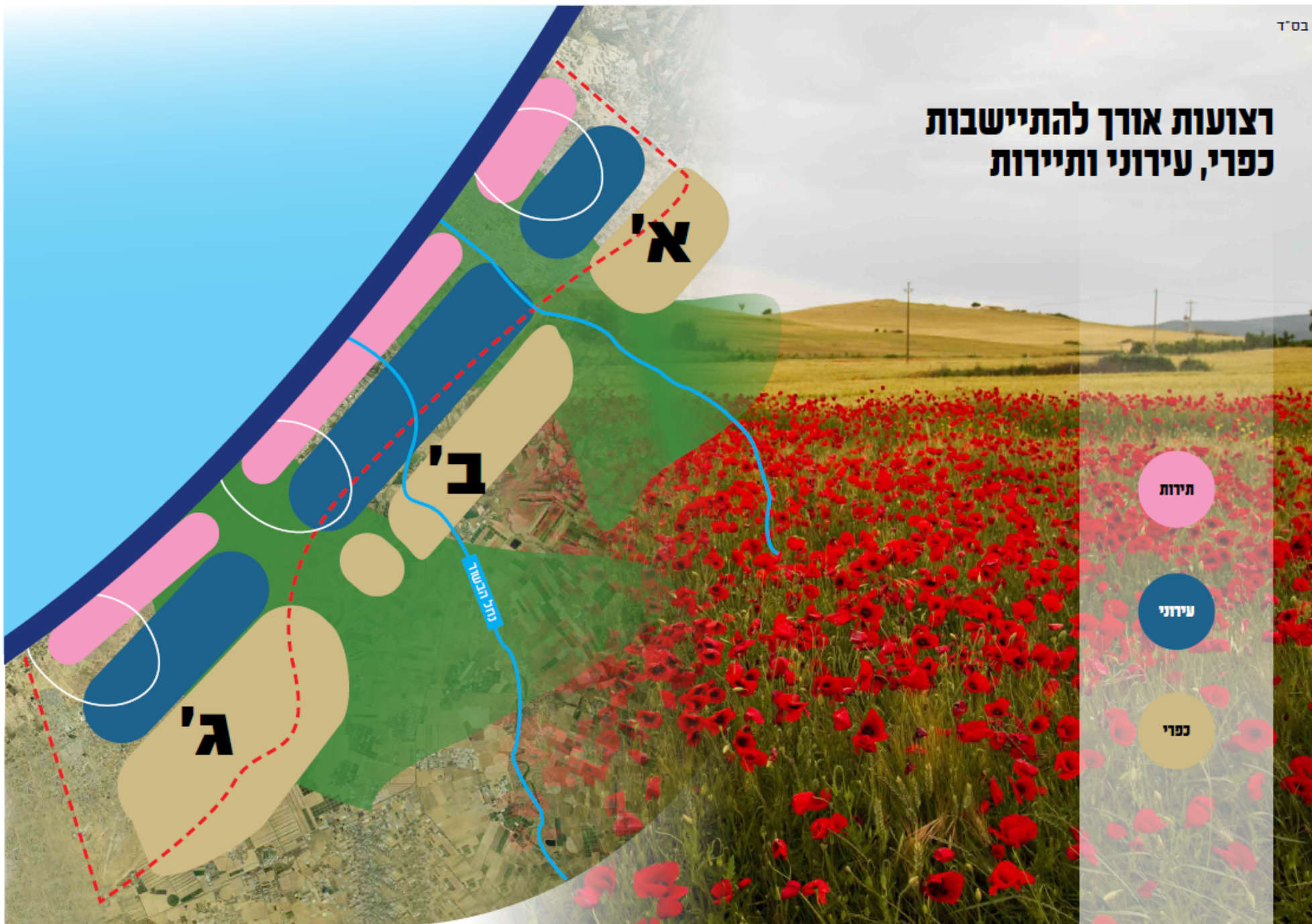
חלוקה לשלושה מרחבי התיישבות בכל מרחב ינתן ביטוי עירוני להתיישבות לפני גירוש



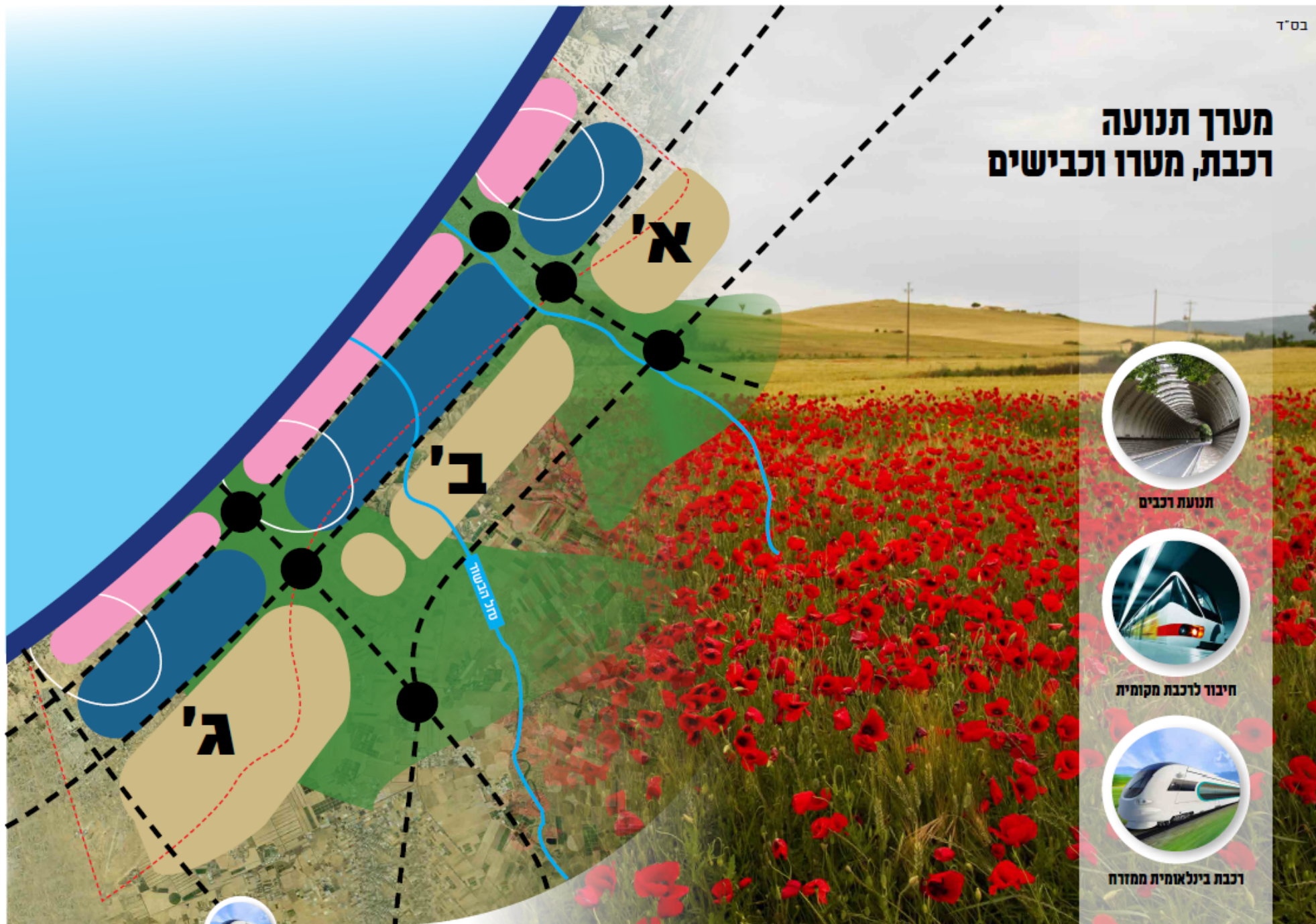
מרחבים ידוקים מחברים ומפרידים בין גושי ההתיישבות



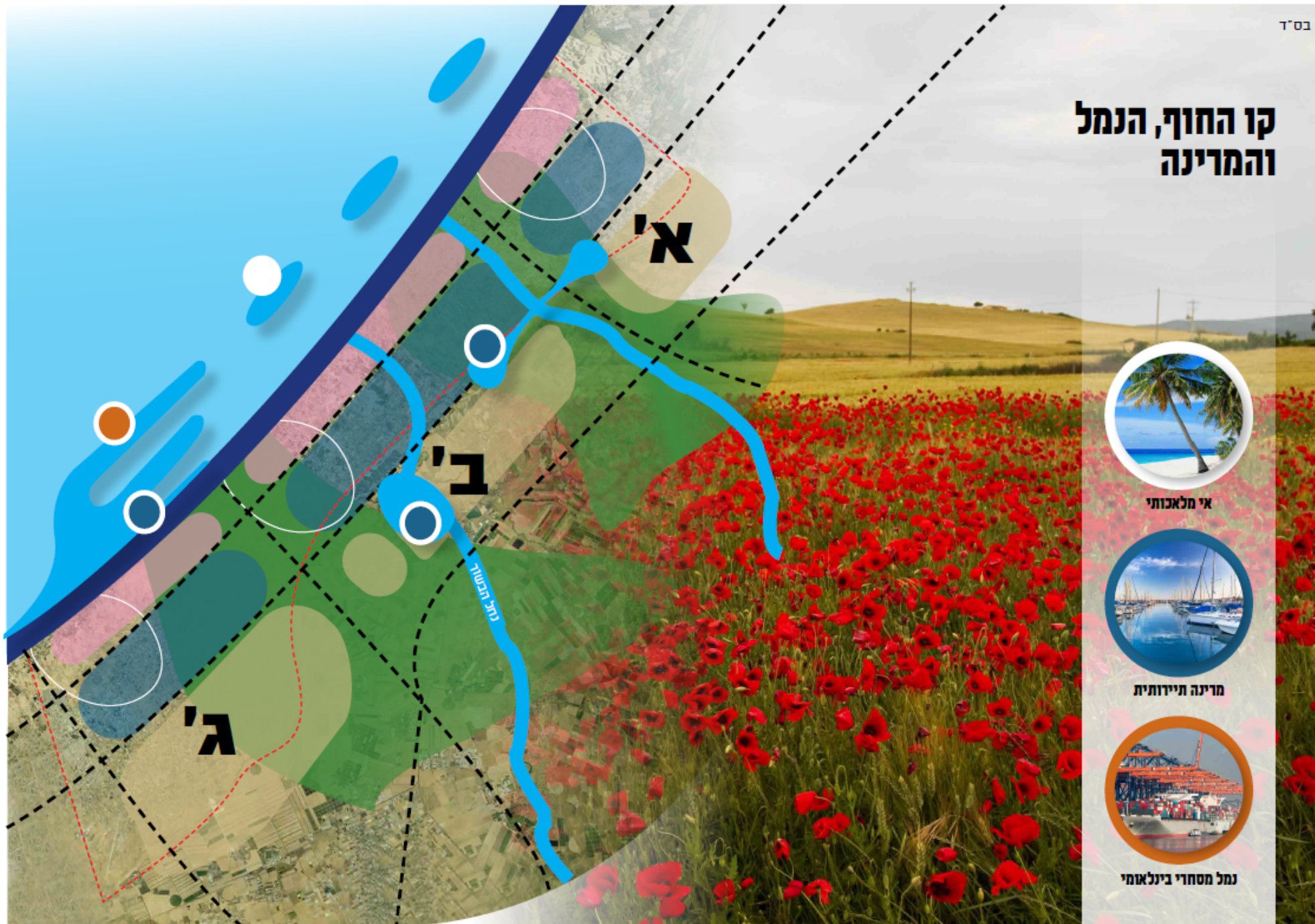
רצועות אורך להתיישבות כפרי, עירוני ותיירות



מערך תנועה רכבת, מטרו וכבישים



קו החוף, הנמל והמרינה



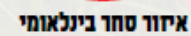
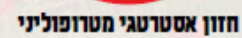
אי מלאכותי



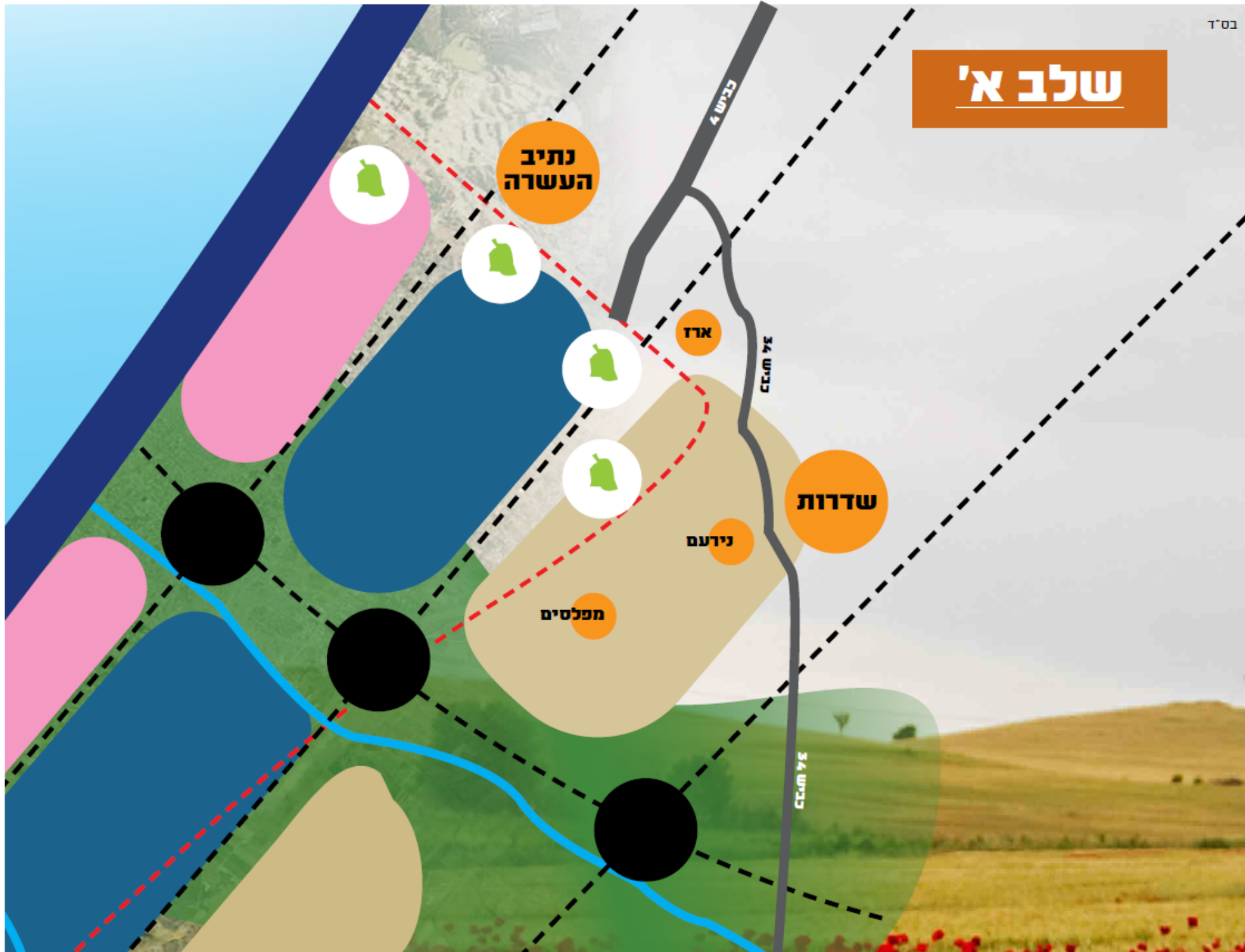
מרינה תיירותית



נמל מסחרי בינלאומי



שלב א'



עיר חכמה:

עירוב שימושים:

מעגלי חיים.

מרחב מחיה מזין ומפרה את שלב החיים הבא.

אזור מגורים – מתוכננים בסמוך ועם נגישות חכמה לכל הנקודות במעגל (תחבורה קלה, אופניים, רכבים שיתופיים).

מוסדות חינוך אקדמיה – מזינים את שוק העבודה בידע, חדשנות וכוח אדם.

בתי חולים – משתפים פעולה עם אקדמיה במחקר לימוד והכשרה.

תעסוקה – משתלבת בין אקדמיה למגורים ומערכות חינוך / אקדמיה נמצאות במרחק הליכה / נסיעה קלה ביחס למרחב המגורים.

מערך תחבורתי

מערך תנועה תת קרקעי הכולל – כבישים ראשיים – צירי אורך – רכבות חשמליות – מנהרות מאוחדות – רכבת / רכבים / ואקום אקספרס.

רשת תחבורה ציבורית חכמה – אוטובוסים ורכבות אוטונומיות מופעלים באנרגיה מתחדשת.

כבישים חכמים – ניטור תנועה ועומסים ע"י חיישנים המפנים את התנועה לדרכים פנויות.

שיתוף רכבים ואופניים – מערכת עירונית לשיתוף בזמן אמת עם חיזוי ביקושים לפי שעות עומס והגדרת צרכים.

* איזור מתחם חינוך יותר שבילי אופניים וכו'.

מסלולי אופניים והולכי רגל – מעל לקרקע עם קישורים לתת קרקע.

תחנות טעינה חשמלית מהירה – לרכבים ולאופניים. טעינה אלחוטית.

מערכת ניהול תנועה חכמה המגיבה לעומסים בזמן אמת עם בינה מלאכותית.



יצור וניהול אנרגיה:

1. **גגות וחזיתות סולאריים בכל מבנה.** חובת יצירת "חזות אנרגטית" לכל בניין ו"איפוס אנרגטי".
2. **מערכות ניהול אנרגיה מרכזית – ביצוע איזון בין ייצור וצריכה.**
3. **בניינים חכמים עם בקרה אוטונומית לשימור אנרגיה –** אוורור פאסיבי, וינטלדה אוטומטית למבנים, מערכות צינון.
4. **תחנות אנרגיה קהילתיות –** מערכת סולארית שכונתית עצמאית.
5. **יצור חשמל נקי –** סולרי, טורבנות, זרמי ים, רוח – מחסני רוחות ומחוללי רוחות בשליטה ובקרה.
6. **תאורת רחוב חכמה –** עוצמות משתנות על פי חישני תנועה, כיבוי והדלקה על פי צורך, נוכחות, ועוצמות משתנות.

טיפול בפסולת:

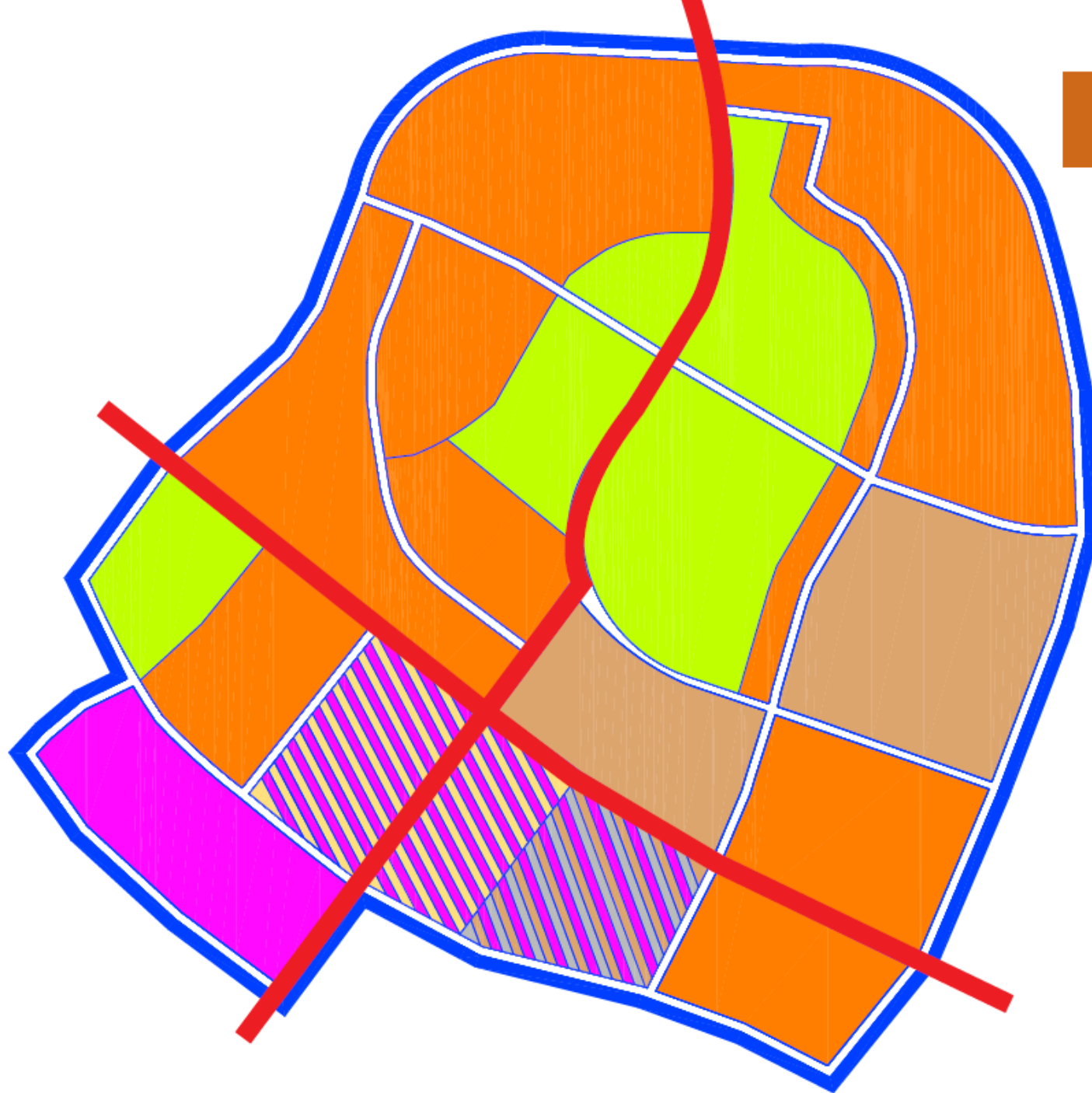
1. **פינוי אשפה פנאומטי למרכזי מחסור מרחבים.** פינוי פניאומטי מבניינים ומפארקים, ומכל מרחב מבנה או פתוח.
2. **תשתית השינוע בצמוד למנהרות התנועה התת קרקעיות.**
3. **מערכות הפקת אנרגיה מפסולת.** שריפת פסולת באנרגיה נקיה וייצור גז כמוצר נלווה.

מערכות מים וביוב:

1. הפניות נגר עלי לאקוויפר החוף הדרומי ושימוש במי תהום.
2. הטפלת מים.
3. מערכת מים אפורים להשקיית מרחבים ירוקים.
4. קולטני מים גשם – תעלות חכמות, מצעי גידול חכמים לצמחיה ליצירת חילחול וספיגה נבונה במים.
5. שימוש חוזר במי שתיה.

עקרונות תכנון ליישוב עד 5000 יח"ד

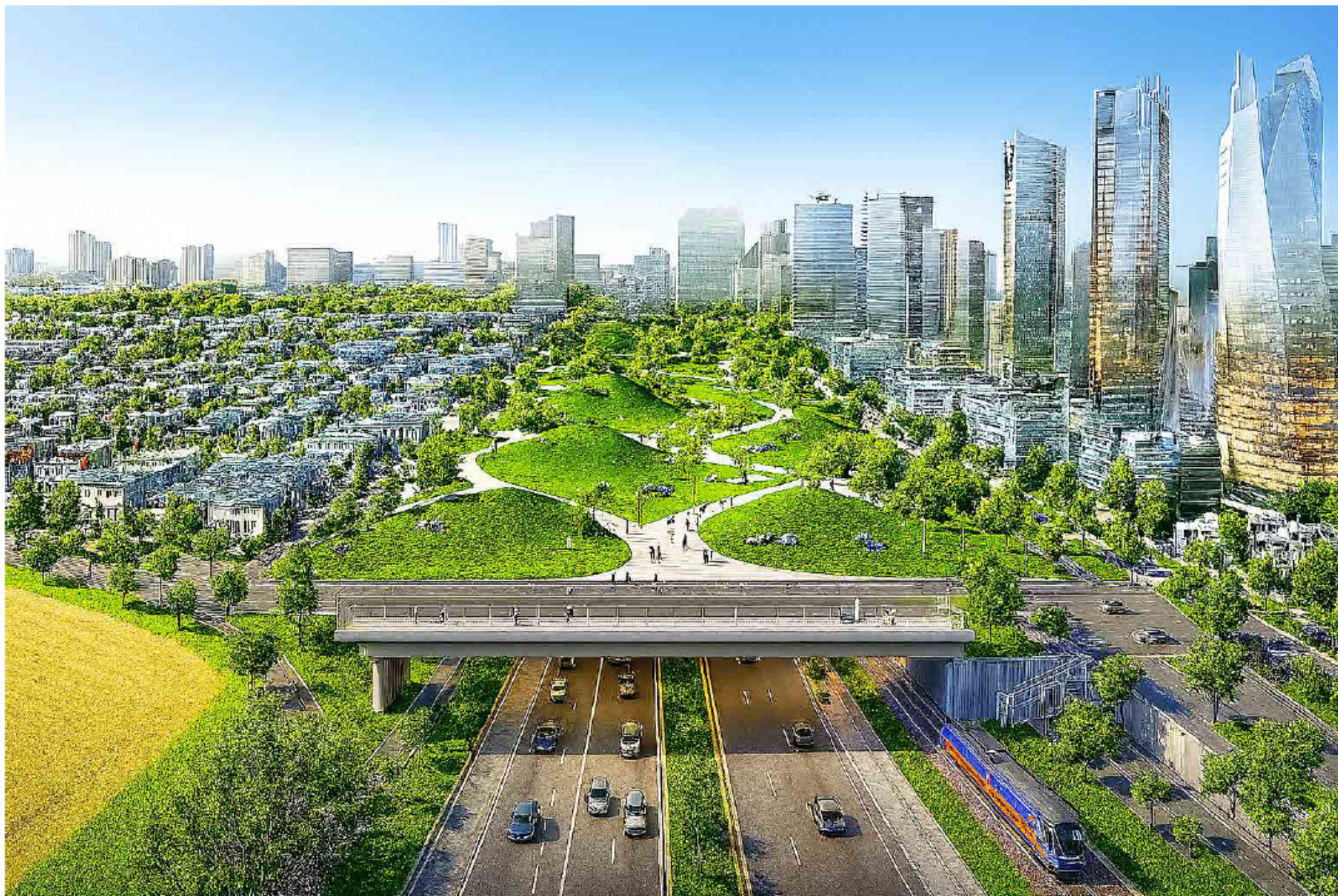
סכמת יעודי קרקע
שטח קו כחול: 15,000 ד'
צפיפות: 8-16 יח"ד לדונם
מגורים: 6-24 קומות



מגורים	
שב"צ	
שב"פ	
תעסוקה	
תעסוקה מסחר ושב"צ	
תעסוקה ומגורים	

סכמת נכחים בנויים





תודה

על ההקשבה!