



ד.ש. מגורי ישראל

ארגון וניהול קבוצות רכישה
יזמות. שיווק וניהול פרויקטים

גאים להציג בפניכם:

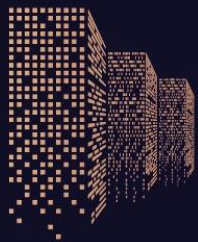
קבוצת רכישה

"אפיקי הנחל"



מכרז רשות מקרקעי ישראל

מס' בש/406/2024



ד.ש. מגורי ישראל
ארגון וניהול קבוצות רכישה
יזמות. שיווק וניהול פרויקטים

>>>

ניסיון מוביל לתוצאות!

בשנים האחרונות חברת ד.ש מגורי ישראל הובילה מאות
לקוחות מרוצים אל עבר החלום – דירה במחיר מתחת למחירי
השוק

8

פרויקטים
שהסתיימו ונמסרו

1,540

לקוחות
מרוצים

15

פרויקטים



ד.ש. מגורי ישראל
ארגון וניהול קבוצות רכישה
יזמות. שיווק וניהול פרויקטים



פרויקטים נבחרים



31 יילות

בשכונת אגן האיילות
גבעת זאב



96 יח"ד

בשכונת קטמונים, על
ציר הרק"ל



110 יח"ד

שכונת הר נוף, ירושלים
רכישה מבעלים פרטי



195 יח"ד +

12,500 מ"ר מסחר

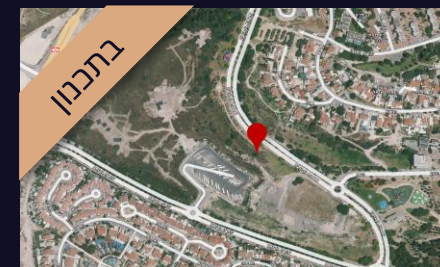
בגבעת זאב לפי תב"ע
220/10/6



103 יח"ד +

4,000 מ"ר מסחר

במתחם בנדיקט רחוב
הרב שך בני ברק



300 יח"ד + 4000

מ"ר מסחר

בשדרות בן גוריון, בית
שמש



403 יח"ד

ברמת בית שמש ד 1,2
מתחמים: 42043,
42040, 42121, 42126



238 יח"ד

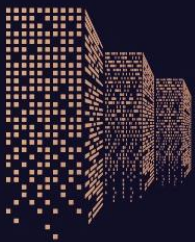
ושטחי מסחר

מכרז 'מחיר
למשתכן' בקרית ים
לפי תב"ע



156 יח"ד

במתחם הקאנטרי
ברמות א' ירושלים,



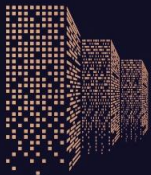
ד.ש. מגורי ישראל
ארגון וניהול קבוצות רכישה
יזמות. שיווק וניהול פרויקטים



בימים אלה החל השיווק

1,001 דירות

בשכונת "אפיקי הנחל" באופקים

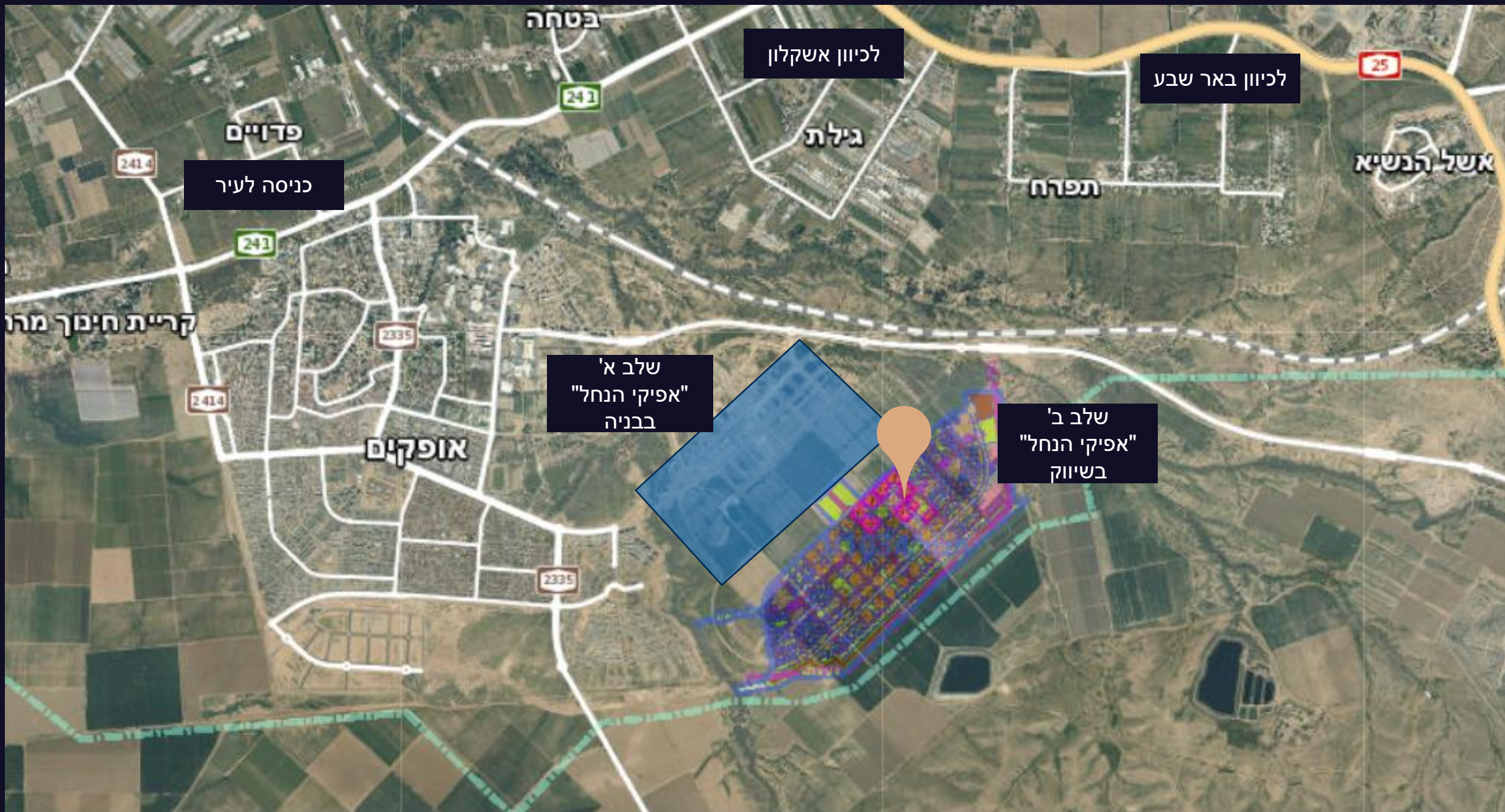


ד.ש. מגורי ישראל
ארגון וניהול קבוצות רכישה
יזמות, שיווק וניהול פרויקטים

העיר והשכונה

"אפיקי הנחל", אופקים

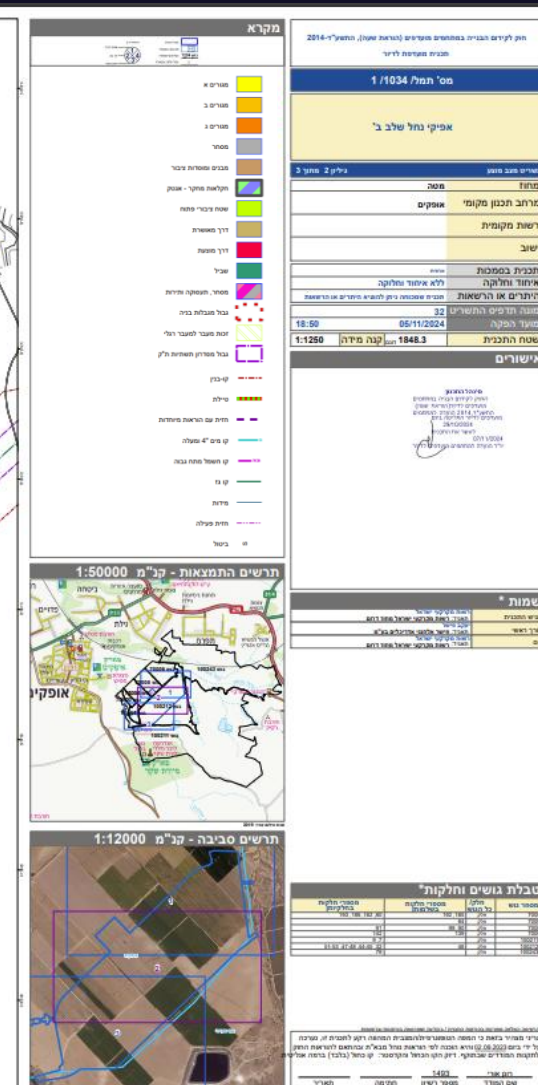
היא גדולה. היא מתוכננת. ברוכים הבאים לאפיקי נחל, השכונה החדשה המתוכננת במזרח אופקים סמוך לכניסה החדשה של העיר. השכונה תשתרע על שטח של 7,035 דונם, ומתוכננים להיבנות בה כ־7,400 דירות חדשות, מוסדות חינוך איכותיים, אזור תעסוקה, פארק רחב ידיים, ומבני ציבור ומסחר. השכונה מרחיבה מאוד את העיר ומגדילה את תחום השיפוט העירוני שלה בכ־50 אחוזים.

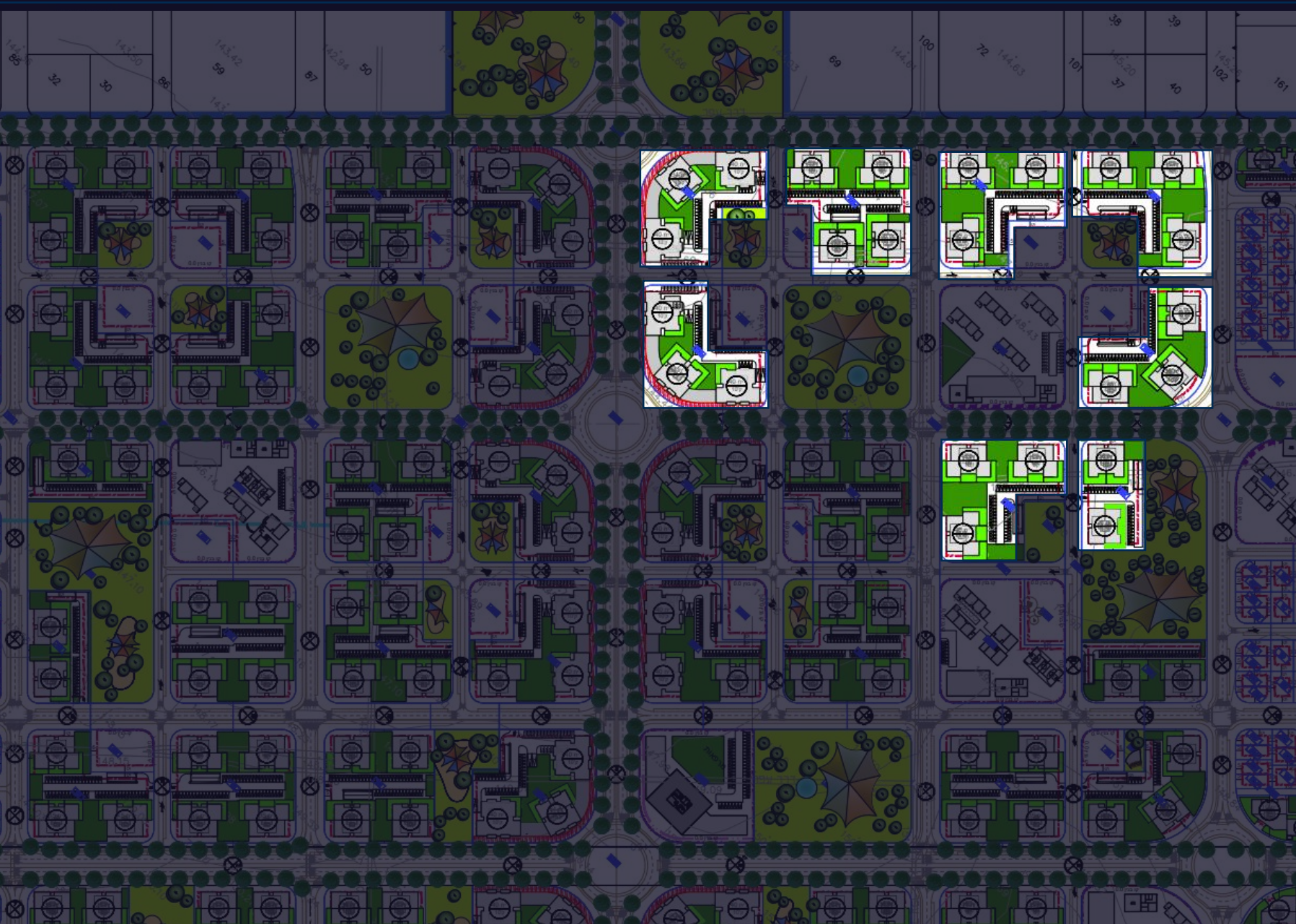




תשריט המתחם

מתוך תב"ע מאושרת תמל/ 1034/ 1

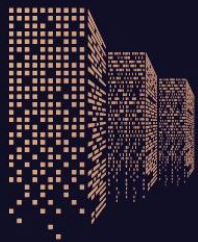




>>>

מתוך נספח הבינוי של השכונה

מתוך תב"ע מאושרת:
תמל/ 1034/ 1



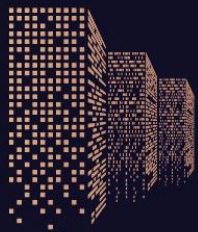
ד.ש. מגורי ישראל
ארגון וניהול קבוצות רכישה
יזמות. שיווק וניהול פרויקטים

>>>

מתי בפעם האחרונה שמעת על דירה
במחיר כזה!?

כ-950,000 ₪

*אומדן עלות, במסגרת קבוצת רכישה



ד.ש. מגורי ישראל
ארגון וניהול קבוצות רכישה
יזמות. שיווק וניהול פרויקטים



מבנה העסקה

הון עצמי נדרש לרכישת הקרקע:

כ- 100,000 ₪

מפקידים 25,000 ₪ במועד ההרשמה		מוסיפים 30,000 ₪ עבור תכנון ויועצים.		יתרת העלות (בכפוף לאישור פרטני) ליווי בנקאי	
מסלימים 75,000 ₪ תוך 60 יום מהזכייה.		לקראת קבלת היתר בניה יש להשלים הון עצמי 30% מאומדן עלות			
רכישת הקרקע		תכנון		בניה	

משך הפרויקט צפוי כ - 4 שנים ממועד הזכייה בקרקע.

*לא כולל מס רכישה ושכ"ט עו"ד

>>>

יתרונות ההצטרפות

- מחיר 50% פחות ממחיר שוק
- תב"ע מאושרת
- ניצול הזדמנות של שוק הנדל"ן
- הון עצמי נמוך במיוחד
- אפשרות לעיצוב הבית לטעמך
- חברת ניהול מקצועית

מן העיתונות...

גלובס

שכונת ענק חדשה, אפיקי הנחל, מוקמת בימים אלה באופקים • האכלוס הראשון בה צפוי להתחיל עוד השנה, אך הבנייה בה צפויה להימשך עד 2040 • בדיקת מזלן מלמדת כי השכונה תהיה קרובה למרכזי תעסוקה עתידיים וצפויה למשוך משפרי דיור מהדרום

העיר הזו עומדת לגדול ב-85,000 תושבים: כ-17,000 דירות בדרך ice.

רשות מקרקעי ישראל ועיריית אופקים מרחיבות את הסכם הגג אשר יוסיף לעיר כ-17,000 יח"ד וכ-250 אלף מ"ר מתחמי מסחר ובילוי נוספים, הרחבת ההסכם מהווה המשך ישיר להסכם הגג מ-2017 בו שווקו כבר בהצלחה כ-10,500 יחידות דיור. המדינה תשקיע 578 מיליון שקל בפיתוח ושדרוג תשתיות מוסדות ציבור ותשתיות

מערכת ice | 16:02 11/2/2025 3

וואלה

קמה מעפר: אופקים מציגה עלייה חסרת תקדים בבנייה ב-2024

וואלה נדל"ן
23.3.2025 / 10:36

אחרי אירועי ה-7 באוקטובר, העיר אופקים רשמה עלייה דרמטית של 416% בהתחלות בנייה ומוכיחה שהגב יכול להיות מוקד של צמיחה והתחדשות. זאת, לצד בנייה משמעותית גם באשקלון, אשדוד וערים נוספות בדרום • כמה דירות נבנו בשנת 2024?



5



ynet
ידיעות אחרונות

צנרת התכנון



אופקים: 10,000 דירות בסמוך לשכונה שבה אירע טבח 7 באוקטובר

הותמ"ל החליטה לקדם את התוכנית להקמת שכונת תקומה באופקים, הסמוכה לשכונת מישור הגפן שבה נרצחו 47 תושבי העיר. מדובר בתוכנית של רשות מקרקעי ישראל והעירייה, כחלק מהרחבת הסכם הגג שנחתם עם המדינה



הילה ציאון | 11.03.25 | 08:46

עסקים וצרכנות // נדל"ן

אופקים ממשיכה להוביל במכירת דירות חדשות בישראל

על פי נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) לסיכום שנת 2024, העיר אופקים התברגה בין הערים המובילות בישראל במכירת דירות חדשות

אוהד כהן,

יום חמישי | 20.02.25 | 21:08





ד.ש. מגורי ישראל

ארגון וניהול קבוצות רכישה
יזמות. שיווק וניהול פרויקטים

להגשמת החלום חייגו עכשיו

02-5700022

>>>