

1. סימולציה לחישוב תשואה

תיק : פתיחה: פ : פעולה
 ת"ז :
 סימולציה :

מלגה 75% מ'און

2. פרמטרים בסיסיים לחישוב

שיעור מימון : 75
 דירוג : 1 : מהות הלוואה
 סך חשיפה ללקוח :
 נמוך מ-40% : 1 : יחס החזר להכנסה
 רמת סיכון בינונית:BBB : דירוג

3. הרכב הלוואה בבקשה

| ש | סכום החזר | מרוח.מ | % ריבית | מרוח | % עוגן | תקפ | זכ | סכום מסגרת | תקכ | מ | ס | ל | ו | ל | |
|---|-----------|--------|---------|------|--------|-----|----|------------|-----|---------|--------------|-----|-----|---|--|
| A | 2,506.79 | 2.91 | 3.25 | 2.95 | 0.34 | 360 | הע | 576,000.00 | 360 | לא | צמוד | 661 | 661 | A | |
| B | 1,937.95 | 1.06 | 1.1 | 2.65 | 0.04 | 360 | הע | 594,000.00 | 360 | פרטית-ל | 638 | 638 | B | B | |
| C | 3,187.82 | 0.38 | 3.6 | 1.5 | 3.22 | 300 | הע | 630,000.00 | 300 | לא | צמוד | 360 | 360 | C | |
| | | | | | | | | | | | 1,800,000.00 | | | | |
| | | | | | | | | | | | 7,632.56 | | | | |

4. תשואה מחושבת

תשואה : 5.08
 מרווח ממחיר כסף משוקלל : 0.75
 דירוג : BBB
 משקל סיכון (הלימות הון) : 60.00

עדכון 4 3 2 צ א 1 > מסך הבא v < מסך קודם ^

A = מלגה כולל 5 לנים 30 לנה
 B = מלגה (כמו פרטים) 30 לנה
 C = קבוצה לא 3 מ'און 25 לנה