



19/08/2024	:	תאריך
חולון - קוגל	:	סניף
0768011558	:	מס' טלפון
443597424	:	מס' תיק
1	:	מס' הלוואה

אישור עקרוני א' - סל מוצע

סה"כ	מסלול 3	מסלול 2	מסלול 1		
		משתנה לא צמודה, אג"ח	קבועה לא צמודה	שם ההלוואה	1
1,400,000.00		933,000.00	467,000.00	סכום ההלוואה (₪)	2
תקופת מסלול ההלוואה הארוך ביותר: 360		360	360	תקופת ההלוואה (חודשים)	3
		שפיצר (קו"ר)	שפיצר (קו"ר)	אופן התשלום	4
		4.67 %	4.52 %	שיעור הריבית השנתית	5
		תשואות אג"ח לא צמוד" ל- 2 שנים: 4.07 % לשנה בתוספת: 0.60 % לשנה		בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית	6
5.47 %				הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)	7
7,193.85		4,822.08	2,371.77	סכום ההחזר החודשי (חודש ראשון עבור חודש תשלום מלא) (₪)	8
8,077.98 360		5,703.77 360	2,374.21 360	סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש התשלום)	9
2,849,352.08		1,995,392.35	853,959.73	סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד לסוף תקופת ההלוואה (₪)	10
360.00				עמלות (ללא הוצאות לצד ג'*) (₪)	11
כמפורט לגבי חלקי ההלוואה השונים		קיים פטור מעמלה זו בחודש עדכון הריבית בלבד	אין פטור מעמלה זו	האם קיימת עמלת פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית	12

* למידע אודות הוצאות צד ג' ראה פרק "מידע נוסף".