

לכבוד

[Redacted]
[Redacted]

בני ברק 0

א.ג.נ,

טלפון: *2401
תאריך: 11/12/2025
מספר זהות: [Redacted]

הנדון: פרטי משכנתאות

הרינו מתכבדים להוציא לכם את הנתונים הבאים לגבי הלוואות שניתנו ע"י משכן בנק הפועלים למשכנתאות בע"מ טרם מיזוגו לתוך הבנק ביום 1.1.04, ולגבי הלוואות בשקלים חדשים שניתנו לאחר מכן על ידי הבנק, שלא למטרת עסקים, כנגד שעבודם של דירות ו/או מגרשים למגורים בלבד, נכון ליום 11/12/2025 בהלוואות שמספרן מצוין להלן:

מספר הלוואה ומספר חשבון הלוואה משכן	קרן	הצמדת קרן	פיגור / עודף	ריבית והצמדת ריבית	ריבית נדחית והצמדת ריבית נדחית	נלווים	עמלת פירעון מוקדם	יתרה לסילוק	תשלום חודשי
65/00/388519/325 174099-655	284,241.52	44,839.46	0.00	395.05	0.00	0.00	0.00	329,476.03	1,295.46
65/10/388519/126 174099-655	300,129.54	0.00	0.00	1,154.47	0.00	0.00	300.13	301,584.14	1,776.11
65/58/388519/205 174099-655	291,029.07	39,960.05	0.00	634.52	0.00	0.00	0.00	331,623.64	1,454.85
89/26/388518/997 174099-655	40,000.00	6,789.15	0.00	66.66	0.00	0.00	4,222.32	51,078.13	0.00
סה"כ	915,400.13	91,588.66	0.00	2,250.70	0.00	0.00	4,522.45	1,013,761.94	4,526.42

ריבית הכוללת החזויה ברמת כל ההלוואות - 5.6835

מספר הלוואה ומספר מרכיב	65/00/388519/325 201	65/00/388519/325 202	65/00/388519/325 203	65/00/388519/325 204
מטרת הלוואה	הלוואה לדיור לרכישה	הלוואה לדיור לרכישה	הלוואה לדיור לרכישה	הלוואה לדיור לרכישה
סכום הלוואה מקורי	34,822.00	146,248.00	48,749.00	84,181.00
מועד ביצוע ההלוואה	01/08/2021	11/10/2021	25/10/2021	23/03/2022
מועד התשלום הראשון	15/09/2021	15/11/2021	15/12/2021	15/05/2022
מועד צפוי לתשלום אחרון / תאריך סילוק	15/08/2051	15/10/2051	15/11/2051	15/04/2052
סוג הלוואה	בנק	בנק	בנק	בנק
שיטת פירעון ההלוואה	שפיצר	שפיצר	שפיצר	שפיצר
סוג ריבית	קבועה	קבועה	קבועה	קבועה
בסיס לקביעת הריבית ותוספת / הפחתה (ריבית סיכון)	%	%	%	%
שיעור ריבית נומינלית ליום מכתבנו זה	1.750 %	1.750 %	1.730 %	1.520 %
שיעור ריבית מתואמת ליום הביצוע	1.764 %	1.764 %	1.744 %	1.531 %
שיעור ריבית מתואמת ליום מכתבנו זה	1.764	1.764	1.744	1.531
תדירות שינוי הריבית בחודשים				
מועד שינוי הריבית הקרוב				
בסיס ההצמדה	מדד המחירים לצרכן	מדד המחירים לצרכן	מדד המחירים לצרכן	מדד המחירים לצרכן
מדד / שער בסיס של ההלוואה	218794.3767	220639.2650	220982.8489	222765.6318
מדד / שער אחרון ידוע	255930.0903	255930.0903	255930.0903	255930.0903
שיעור ריבית הכוללת החזויה	4.0782	4.0801	4.0604	3.8492
שיעור ריבית לצורכי השוואה	4.0782	4.0801	4.0604	3.8492

מספר הלוואה ומספר מרכיב	65/10/388519/126 201	65/10/388519/126 202	65/10/388519/126 203	65/58/388519/205 201
מטרת הלוואה	הלוואה לדיור לרכישה	הלוואה לדיור לרכישה	הלוואה לדיור לרכישה	הלוואה לדיור לרכישה
סכום הלוואה מקורי	34,820.00	48,750.00	229,430.00	34,820.00
מועד ביצוע ההלוואה	01/08/2021	25/10/2021	08/08/2022	01/08/2021
מועד התשלום הראשון	15/09/2021	15/12/2021	15/09/2022	15/09/2021
מועד צפוי לתשלום אחרון / תאריך סילוק	15/08/2051	15/11/2051	15/08/2052	15/08/2051
סוג הלוואה	בנק	בנק	בנק	בנק
שיטת פירעון ההלוואה	שפיצר	שפיצר	שפיצר	שפיצר
סוג ריבית	משתנה	משתנה	משתנה	משתנה
בסיס לקביעת הריבית ותוספת / הפחתה (ריבית סיכון)	P - 0.60%	P - 0.60%	P - 0.60%	H + 3.50%
שיעור ריבית נומינלית ליום מכתבנו זה	5.400 %	5.400 %	5.400 %	2.100 %
שיעור ריבית מתואמת ליום הביצוע	1.005 %	1.005 %	2.171 %	2.12 %
שיעור ריבית מתואמת ליום מכתבנו זה	5.536	5.536	5.536	2.120
תדירות שינוי הריבית בחודשים	1	1	1	60
מועד שינוי הריבית הקרוב	15/12/2025	15/12/2025	15/12/2025	15/08/2026
בסיס ההצמדה	לא צמוד	לא צמוד	לא צמוד	מדד המחירים לצרכן
מדד / שער בסיס של ההלוואה	0.0000	0.0000	0.0000	218794.3767
מדד / שער אחרון ידוע	0.0000	0.0000	0.0000	255930.0903
שיעור ריבית הכוללת החזויה	5.2190	5.2229	5.2343	7.6053
שיעור ריבית לצורכי השוואה	5.2089	5.2129	5.2245	7.6053

מספר הלוואה ומספר מרכיב	65/58/388519/205 202	65/58/388519/205 203	65/58/388519/205 204	89/26/388518/997 201
מטרת הלוואה	הלוואה לדיור לרכישה	הלוואה לדיור לרכישה	הלוואה לדיור לרכישה	הלוואה לדיור לרכישה
סכום הלוואה מקורי	48,749.00	62,067.00	167,364.00	40,000.00
מועד ביצוע ההלוואה	25/10/2021	23/03/2022	08/08/2022	01/08/2021
מועד התשלום הראשון	15/12/2021	15/05/2022	15/09/2022	15/09/2021
מועד צפוי לתשלום אחרון / תאריך סילוק	15/11/2051	15/04/2052	15/08/2052	15/06/2028
סוג הלוואה	בנק	בנק	בנק	מענק מותנה
שיטת פירעון ההלוואה	שפיצר	שפיצר	שפיצר	שפיצר
סוג ריבית	משתנה	משתנה	משתנה	קבועה
בסיס לקביעת הריבית ותוספת / הפחתה (ריבית סיכון)	H + 3.50%	H + 3.50%	H + 3.50%	%
שיעור ריבית נומינלית ליום מכתבנו זה	1.700 %	2.040 %	3.340 %	2.000 %
שיעור ריבית מתואמת ליום הביצוע	1.713 %	2.059 %	3.392 %	2.018 %
שיעור ריבית מתואמת ליום מכתבנו זה	1.713	2.059	3.392	2.018
תדירות שינוי הריבית בחודשים	60	60	60	
מועד שינוי הריבית הקרוב	15/11/2026	15/04/2027	15/08/2027	
בסיס ההצמדה	מדד המחירים לצרכן	מדד המחירים לצרכן	מדד המחירים לצרכן	מדד המחירים לצרכן
מדד / שער בסיס של ההלוואה	220982.8489	222765.6318	228329.1463	218794.3767
מדד / שער אחרון ידוע	255930.0903	255930.0903	255930.0903	255930.0903
שיעור ריבית הכוללת החזויה	7.4925	7.4110	7.5359	11.5371
שיעור ריבית לצורכי השוואה	7.4925	7.4110	7.5359	3.7380