

פירוט משכנתאות

תאריך: 15/01/2026 שעה: 20:24 נכון ל: 14/01/2026

להגשת בקשה למח

סה"כ להלוואה 41-6552510-01-61 | סכום ההלוואה 721,750.00 ₪ | תשלום אחרון 4,678.43 ₪

			₪ 721,750.00	סכום ההלוואה:
			₪ 641,482.47	יתרה לסילוק*:
	₪ 0.00	הצמדת קרן:	₪ 638,969.43	יתרת קרן:
	₪ 0.00	הצמדת ריבית:	₪ 2,513.04	יתרת ריבית:
			₪ 0.00	פיגורים:
				תשלום חודשי
			₪ 0.00	ע"ח קרן ריבית והצמדה:
			₪ 0.00	פרמיית ביטוח חיים:
			₪ 0.00	עמלה תפעולית**:
			₪ 0.00	עמלת אי מתן הודעה:
			₪ 0.00	עמלת מדד ממוצע:
			₪ 0.00	עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:
				6 תשלומים אחרונים:
		חודש ינואר 2026:	₪ 4,678.43	
		חודש דצמבר 2025:	₪ 4,711.02	
		חודש נובמבר 2025:	₪ 4,741.00	
		חודש אוקטובר 2025:	₪ 4,741.00	
		חודש ספטמבר 2025:	₪ 4,741.00	
		חודש אוגוסט 2025:	₪ 4,741.00	
				חברת ביטוח המבטחת ביטוח נכס
				(למקרה של ביטוח באמצעות הבנק):
		ביטוח חיצוני		פרטי הוראת הקבע:
		יום פרעון:	052-176-000-105578075	
		15 לחודש		

* יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.

** ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווא, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, באותו מועד, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.

מספר הלוואה: 41-6552510-01-61 | מספר משנה: 01

מסלול:	לא צמוד בריבית קבועה	מטרת הלוואה:	רכישת דירה יד שניה
שיטת פירעון:	שפיצר		
סוג הלוואה:	פרטית		
סכום תת הלוואה מקורי:	292,000.00	מועד התשלום הראשון:	15.06.2022
מועד מתן הלוואה:	01.05.2022		

מספר תשלומים בע	240 חודשים	תקופה מקורית:	15.05.2042	המועד הצפוי לתשלום האחרון:
	0.550%	שיעור תוספת:	קבועה	סוג ריבית:
	3.763%	ריבית נוכחית מתואמת (ליום מסירת המידע):	3.700%	ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע):
	3.763%	ריבית מתואמת ליום מתן:	3.700%	ריבית ליום מתן:
			לא צמוד	בסיס ההצמדה:
			0.00000 נק'	מדד בסיס:
			254,978.42 ₪	יתרה לסילוק (1):
	0.00 ₪	הצמדת קרן:	254,205.36 ₪	יתרת קרן:
	0.00 ₪	הצמדת ריבית:	773.06 ₪	יתרת ריבית:
			0.00 ₪	פיגורים:
	3.7630%	הריבית הכוללת החזויה (5):	0.00 ₪	תשלום אחרון לחיוב (3):
	3.7630%	שיעור הריבית לצורכי השוואה (6):	0.00 ₪	פרמיית ביטוח חיים:
			0.00 ₪	עמלה תפעולית (4):
			0.00 ₪	עמלת אי מתן הודעה:
			0.00 ₪	עמלת מדד ממוצע:
			0.00 ₪	עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:

(1) יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.

(3) תשלום אחרון לחיוב בגין קרן, ריבית, הפרשי הצמדה על הקרן ועל הריבית בהתאם להסכם ההלוואה; לא כולל חיוב בגין עמלות פירעון מוקדם, עמלות, פיגור, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד וכו' - הכל ככל שקיימים.

(4) ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, **באותו מועד**,

של ההלוואה/ות הנוספת/ות, **תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.**

(5) **הריבית הכוללת החזויה** - העלות הממשית של האשראי - מחושבת לפי הוראות בנק ישראל

(6) **שיעור הריבית לצרכי השוואה** - נתון זה הינו לצורכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה ע"י לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לז' השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.

מספר הלוואה: 41-6552510-01-61 | מספר משנה: 02



מסלול:	הלוואות לא צמודות - פריים	מטרת הלוואה:	רכישת דירה יד שניה
שיטת פירעון:	שפיצר		
סוג הלוואה:	פרטית		
סכום תת הלוואה מקורי:	138,000.00		
מועד מתן הלוואה:	01.05.2022	מועד התשלום הראשון:	15.06.2022
המועד הצפוי לתשלום האחרון:	15.05.2042	תקופה מקורית:	240 חודשים
סוג ריבית:	משתנה פריים (עוגן 2) + (מרווח)	שיעור תוספת:	-0.200%
ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע):	5.300%	ריבית נוכחית מתואמת (ליום מסירת המידע):	5.430%
ריבית ליום מתן:	1.650%	ריבית מתואמת ליום מתן:	1.662%

5.6407%	בסיס קביעת הריבית (עוגן) מתואם ליום מסירת המידע:	5.5000%	בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מסירת המידע:
1.865%	בסיס קביעת (עוגן) מתואם ליום מתן ההלוואה:	1.850%	בסיס קביעת ריבית (עוגן) ליום מתן ההלוואה:
	הריבית הבסיסית משתנה עם שינוי ריבית בנק ישראל לא צמוד		תדירות ומועד שינוי הריבית הקרוב:
		0.00000 נק'	בסיס ההצמדה:
		123,239.54 ₪	מדד בסיס:
0.00 ₪	הצמדת קרן:	122,684.74 ₪	יתרה לסילוק (1):
			יתרת קרן:
0.00 ₪	הצמדת ריבית:	554.80 ₪	יתרת ריבית:
		0.00 ₪	פיגורים:
5.4860%	הריבית הכוללת החזויה (5):	0.00 ₪	תשלום אחרון לחיוב (3):
5.4860%	שיעור הריבית לצורכי השוואה (6):	0.00 ₪	פרמיית ביטוח חיים:
		0.00 ₪	עמלה תפעולית (4):
		0.00 ₪	עמלת אי מתן הודעה:
		0.00 ₪	עמלת מדד ממוצע:
		0.00 ₪	עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:

- (1) יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.
- (2) הריבית הבסיסית נקבעת על ידי הבנק ומשתנה מפעם לפעם לפי ריבית בנק ישראל כהגדרתה בחוק אשראי הוגן התשנ"ג - 1993 בתוספת מרווח קבוע. לתאריך המסמך 5.5000% לשנה.
- (3) תשלום אחרון לחיוב בגין קרן, ריבית, הפרשי הצמדה על הקרן ועל הריבית בהתאם להסכם ההלוואה ; לא כולל חיוב בגין עמלות פירעון מוקדם, עמלות, פיגור, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד וכו' - הכל ככל שקיימים.
- (4) ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, **באותו מועד**, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, **תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.**
- (5) **הריבית הכוללת החזויה** - העלות הממשית של האשראי - מחושבת לפי הוראות בנק ישראל
- (6) **שיעור הריבית לצרכי השוואה** - נתון זה הינו לצורכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה ע"י לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לך השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.

מספר הלוואה: 41-6552510-01-61 | מספר משנה: 03



	מסלול:	הלוואות לא צמודות - פריים
	שיטת פירעון:	שפיצר
	סוג הלוואה:	פרטית
	סכום תת הלוואה מקורי:	145,000.00
	מועד מתן הלוואה:	16.06.2022
	המועד הצפוי לתשלום האחרון:	15.07.2042
	סוג ריבית:	משתנה פריים (עוגן (2) + (מרווח)
	ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע):	5.300%
	ריבית ליום מתן:	2.050%
	בסיס קביעת הריבית (עוגן) מתואם ליום מסירת המידע:	5.5000%
	ריבית נוכחית מתואמת (ליום מסירת המידע):	5.430%
	ריבית מתואמת ליום מתן:	2.069%
	בסיס קביעת הריבית (עוגן) מתואם ליום מסירת המידע:	5.6407%

2.273%	בסיס קביעת (עוגן) מתואם ליום מתן ההלוואה:	2.250%	בסיס קביעת ריבית (עוגן) ליום מתן ההלוואה:
	הריבית הבסיסית משתנה עם שינוי ריבית בנק ישראל לא צמוד		תדירות ומועד שינוי הריבית הקרוב:
		0.00000 נק'	בסיס ההצמדה:
		130,581.32 ₪	מדד בסיס:
0.00 ₪	הצמדת קרן:	129,993.46 ₪	יתרה לסילוק (1):
0.00 ₪	הצמדת ריבית:	587.86 ₪	יתרת ריבית:
		0.00 ₪	פיגורים:
5.4900%	הריבית הכוללת החזויה (5):	0.00 ₪	תשלום אחרון לחיוב (3):
5.4900%	שיעור הריבית לצורכי השוואה (6):	0.00 ₪	פרמיית ביטוח חיים:
		0.00 ₪	עמלה תפעולית (4):
		0.00 ₪	עמלת אי מתן הודעה:
		0.00 ₪	עמלת מדד ממוצע:
		0.00 ₪	עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:

- (1) יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.
- (2) הריבית הבסיסית נקבעת על ידי הבנק ומשתנה מפעם לפעם לפי ריבית בנק ישראל כהגדרתה בחוק אשראי הוגן התשנ"ג - 1993 בתוספת מרווח קבוע. לתאריך המסמך 5.5000% לשנה.
- (3) תשלום אחרון לחיוב בגין קרן, ריבית, הפרשי הצמדה על הקרן ועל הריבית בהתאם להסכם ההלוואה; לא כולל חיוב בגין עמלות פירעון מוקדם, עמלות, פיגור, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד וכו' - הכל ככל שקיימים.
- (4) ככל שיש לך הלוואות/נוספות/עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, **באותו מועד**, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, **תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור**.
- (5) **הריבית הכוללת החזויה** - העלות הממשית של האשראי - מחושבת לפי הוראות בנק ישראל
- (6) **שיעור הריבית לצרכי השוואה** - נתון זה הינו לצורכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה ע"י לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לך השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.

מספר הלוואה: 41-6552510-01-61 | מספר משנה: 04



	מסלול:	הלוואות לא צמודות - פריים
	שיטת פירעון:	שפיצר
	סוג הלוואה:	פרטית
	סכום תת הלוואה מקורי:	146,750.00
	מועד מתן הלוואה:	14.08.2022
מספר תשלום בשנה:	המועד הצפוי לתשלום האחרון:	15.08.2042
	סוג ריבית:	משתנה פריים (עוגן 2) + (מרווח)
	ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע):	5.300%
5.430%	ריבית נוכחית מתואמת (ליום מסירת המידע):	
2.580%	ריבית מתואמת ליום מתן:	2.550%
5.6407%	בסיס קביעת הריבית (עוגן) מתואם ליום מסירת המידע:	5.5000%
2.784%	בסיס קביעת (עוגן) מתואם ליום מתן ההלוואה:	2.750%
	תדירות ומועד שינוי הריבית הקרוב:	הריבית הבסיסית משתנה עם שינוי ריבית בנק ישראל

		לא צמוד	בסיס ההצמדה:
		0.00000 נק'	מדד בסיס:
		132,683.19 ₪	יתרה לסילוק (1):
0.00 ₪	הצמדת קרן:	132,085.87 ₪	יתרת קרן:
0.00 ₪	הצמדת ריבית:	597.32 ₪	יתרת ריבית:
		0.00 ₪	פיגורים:
5.4930%	הריבית הכוללת החזויה (5):	0.00 ₪	תשלום אחרון לחיוב (3):
5.4930%	שיעור הריבית לצורכי השוואה (6):	0.00 ₪	פרמיית ביטוח חיים:
		0.00 ₪	עמלה תפעולית (4):
		0.00 ₪	עמלת אי מתן הודעה:
		0.00 ₪	עמלת מדד ממוצע:
		0.00 ₪	עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:

(1) יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.

(2) הריבית הבסיסית נקבעת על ידי הבנק ומשתנה מפעם לפעם לפי ריבית בנק ישראל כהגדרתה בחוק אשראי הוגן התשנ"ג - 1993 בתוספת מרווח קבוע. לתאריך המסמך 5.5000% לשנה.

(3) תשלום אחרון לחיוב בגין קרן, ריבית, הפרשי הצמדה על הקרן ועל הריבית בהתאם להסכם ההלוואה; לא כולל חיוב בגין עמלות פירעון מוקדם, עמלות, פיגור, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד וכו' - הכל ככל שקיימים.

(4) ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, **באותו מועד**, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, **תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.**

(5) **הריבית הכוללת החזויה** - העלות הממשית של האשראי - מחושבת לפי הוראות בנק ישראל

(6) **שיעור הריבית לצרכי השוואה** - נתון זה הינו לצורכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה ע"י לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לך השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.

סה"כ להלוואה 64-6552510-01-53 | סכום ההלוואה 140,000.00 ₪ | תשלום אחרון 885.33 ₪



		140,000.00 ₪	סכום ההלוואה:
		136,393.16 ₪	יתרה לסילוק*:
16,267.96 ₪	הצמדת קרן:	119,772.98 ₪	יתרת קרן:
42.12 ₪	הצמדת ריבית:	310.10 ₪	יתרת ריבית:
		0.00 ₪	פיגורים:
		0.00 ₪	תשלום חודשי
		0.00 ₪	ע"ח קרן ריבית והצמדה:
		0.00 ₪	פרמיית ביטוח חיים:
		12.82 ₪	עמלה תפעולית**:
		0.00 ₪	עמלת אי מתן הודעה:
		0.00 ₪	עמלת מדד ממוצע:
		0.00 ₪	עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:
			6 תשלומים אחרונים:

885.33 ₪	חודש ינואר 2026:
889.60 ₪	חודש דצמבר 2025:
885.33 ₪	חודש נובמבר 2025:
890.46 ₪	חודש אוקטובר 2025:
884.47 ₪	חודש ספטמבר 2025:
828.03 ₪	חודש אוגוסט 2025:

**חברת ביטוח המבטחת ביטוח נכס
(למקרה של ביטוח באמצעות הבנק):**

ביטוח חיצוני

15 לחודש

יום פרעון:

052-176-000-105578075

פרטי הוראת הקבע:

* יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.

** ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, **באותו מועד**, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, **תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.**

מספר הלוואה: 64-6552510-01-53 | מספר משנה: 01



מסלול:	צמוד מדד בריבית משתנה	מטרת הלוואה:	רכישת דירה יד שניה
שיטת פרעון:	שפיצר		
סוג הלוואה:	פרטית		
סכום תת הלוואה מקורי:	140,000.00		
מועד מתן הלוואה:	01.05.2022	מועד התשלום הראשון:	15.06.2022
המועד הצפוי לתשלום האחרון:	15.05.2042	תקופה מקורית:	240 חודשים
סוג ריבית:	משתנה צמודה (עוגן 2) + (מרווח)	שיעור תוספת:	-0.470%
ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע):	3.150%	ריבית נוכחית מתואמת (ליום מסירת המידע):	3.195%
ריבית ליום מתן:	1.770%	ריבית מתואמת ליום מתן:	1.784%
בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מסירת המידע:	3.6200%	בסיס קביעת הריבית (עוגן) מתואם ליום מסירת המידע:	3.6806%
בסיס קביעת ריבית (עוגן) ליום מתן הלוואה:	2.240%	בסיס קביעת (עוגן) מתואם ליום מתן הלוואה:	2.263%
תדירות שינוי הריבית:	13 חודשים	מועד התשלום הראשון לפי הריבית החדשה:	15.10.2026
מועד יציאה (תקופת פטור מעמלת היוון בפירעון מוקדם) 30 הימים שלפני (7):	15.09.2026		
בסיס ההצמדה:	1976-צמוד למדד המחירים לצרכן		
מדד בסיס:	1872207.87360 נק'		
מדד יסוד לפי בסיס 2016:	105.09245 נק'		
יתרה לסילוק (1):	136,393.16 ₪	הצמדת קרן:	16,267.96 ₪
יתרת קרן:	119,772.98 ₪	הצמדת ריבית:	42.12 ₪
פיגורים:	0.00 ₪		
תשלום אחרון לחיוב (3):	0.00 ₪		
פרמיית ביטוח חיים:	0.00 ₪		
עמלה תפעולית (4):	12.82 ₪		
עמלת אי מתן הודעה:	0.00 ₪		
עמלת מדד ממוצע:	0.00 ₪		
עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:	0.00 ₪		

- (1) יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.
- (2) שיעור הריבית במגזר צמוד מדד בריבית קבועה למטרת מגורים לתקופה המקבילה לתקופת שינוי הריבית או הקרובה אליה ביותר לפי טבלת מידע אותר בנק ישראל פעם בחודש ב"דוח חודשי על הלוואות לדיור - מידע על ריבית" - לוח 01
- (3) תשלום אחרון לחיוב בגין קרן, ריבית, הפרשי הצמדה על הקרן ועל הריבית בהתאם להסכם הלוואה; לא כולל חיוב בגין עמלות פירעון מוקדם, עמלות, ו פיגור, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד וכו' – הכל ככל שקיימים.
- (4) ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, **באותו מועד**, של הלוואה/ות הנוספת/ות, **תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור**.
- (7) **מועד יציאה** - במשנה זה קיימת תקופה שבה הנך/כם פטור/ים מתשלום "עמלת היוון" בפירעון מוקדם. התקופה מוגדרת ביחס למועד שינוי הריבית הקר במשנה. הפטור חל/יחול בתקופה הנקובה.

נשמח לשרתך בכל עת.

ט.ל.ח.