

אישור עקרוני ב' - סל מוצע

סה"כ	מסלול 3	מסלול 2	מסלול 1		
		משתנה לא צמודה, אג"ח	קבועה לא צמודה	שם ההלוואה	1
1,100,000.00		733,000.00	367,000.00	סכום ההלוואה (₪)	2
תקופת מסלול ההלוואה הארוך ביותר: 360		360	360	תקופת ההלוואה (חודשים)	3
		שפיצר (קו"ר)	שפיצר (קו"ר)	אופן התשלום	4
		4.99 %	4.99 %	שיעור הריבית השנתית	5
		תשואות אג"ח לא צמודה ל- 2 שנים: 3.97 % לשנה בתוספת: 1.02 % לשנה		בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית	6
5.59 %				הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)	7
5,898.31		3,930.42	1,967.89	סכום ההחזר החודשי (חודש ראשון עבור חודש תשלום מלא) (₪)	8
6,413.44 360		4,442.96 337	1,970.60 360	סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש תשלום)	9
2,263,461.31		1,554,898.09	708,563.22	סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד לסוף תקופת ההלוואה (₪)	10
360.00				עמלות (ללא הוצאות לצד ג') (₪)	11
כמפורט לגבי חלקי ההלוואה השונים		קיים פטור מעמלה זו בחודש עדכון הריבית בלבד	אין פטור מעמלה זו	האם קיימת עמלת פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית	12

* למידע אודות הוצאות צד ג' ראה פרק "מידע נוסף".