תאריך :	14/07/2025
סניף :	מרכז משכנתאות
מס' טלפון :	8860*
מס' תיק :	444974188
מס' הלוואה :	1

טפחות
מס'1 במשכנתאות

אישור עקרוני ב' - סל מוצע

		מסלול 1	מסלול 2	מסלול 3	סה"כ
1	שם ההלוואה	קבועה לא צמודה	משתנה לא צמודה, אג"ח		
2	סכום ההלוואה (₪)	134,362.00	140,512.00		274,874.00
3	תקופת ההלוואה (חודשים)	180	192		תקופת מסלול ההלוואה הארוך ביותר: 192
4	אופן התשלום	שפיצר (קו"ר)	שפיצר (קו"ר)		
5	שיעור הריבית השנתית	5.25 %	5.24 %		
6	בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית		תשואות אג"ח לא צמוד" ל- 2 שנים: 3.89 % לשנה בתוספת: 1.35 % לשנה		
7	הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)				5.65 %
8	סכום ההחזר החודשי (חודש ראשון עבור חודש תשלום מלא) (₪)	1,080.11	1,082.50		2,162.61
9	סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש התשלום)	1,080.11 1	1,146.06 192		2,226.02 169
10	סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד לסוף תקופת ההלוואה (₪)	194,418.82	216,222.15		410,640.97
11	עמלות (ללא הוצאות לצד ג'*) (₪)				0.00
12	האם קיימת עמלת פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית	אין פטור מעמלה זו	קיים פטור מעמלה זו בחודש עדכון הריבית בלבד		כמפורט לגבי חלקי ההלוואה השונים

* למידע אודות הוצאות צד ג' ראה פרק "מידע נוסף".