

742 סניף רמות

כתובת: קניון רמות

טלפון: 0768074200

פקס: 0768074206

צוות: פרטי

לכבוד:

כתובת:

מס' חשבון:

מס' חשבון קודם:

פרטי:

פרטי משכנתא כולל יתרה לסילוק

תאריך הדפסה: 15/10/2025

הנדון: תדפיס נתון הלוואות בחשבון משכנתא מספר 0613-0095206045
 ההערות המצורפות הינן חלק בלתי נפרד מתדפיס נתוני ההלוואות

מספר הלוואה: 1-613-0691-00-664978

פרטים כללים		פרטי סילוק	
סוג הלוואה	כספי בנק	מדד בסיס	94.95331133
סוג ריבית	משתנה, צמוד מדד	מדד נוכחי ידוע	104.20000000
שיטת פרעון	שפיצר	ריבית ממוצעת	3.7300
תאריך מתן הלוואה	20/02/23	יתרת תקופה בחודשים	329
סכום מקורי	50,000.00	חיוב אחרון בהלוואה	254.10
מועד תשלום ראשון	10/04/23		
מועד תשלום אחרון	10/03/53	יתרת קרן	47,552.91
שיעור ריבית שנתית	3.7500	יתרת הצמדת קרן	4,630.77
בסיס לקביעת ריבית	ר.עוגן בנק ישראל אג"ח	ריבית צבורה	24.43
ריבית בסיס(עוגן) מקורית	0.8500	הצמדת ריבית	2.38
ריבית בסיס(עוגן) עדכנית	0.8500	יתרת פיגור	0.00
שיעור תוספת/הפחתה	2.9000	ריבית פיגורים	0.00
ריבית מתואמת מקורית	3.8151	סה"כ יתרה	52,210.49
ריבית מתואמת עדכנית	3.8151		
תדירות שינוי ריבית	60	עמלה תיפעולית	-----
תאריך שינוי קרוב	10/03/28	עמלת מדד ממוצע	61.61
מטרת הלוואה	דיור	עמלת פערי ריבית	23.37
ביטוח EMI	לא מבוטח	עמלת העדר הודעה מוקדמת	52.21
שיעור ריבית כוללת חזויה	7.2787	סה"כ עמלת פרעון מוקדם	137.19
שיעור ריבית לצרכי השוואה	7.2392		
סה"כ יתרה לסילוק			52,347.68

מספר הלוואה: 1-613-0694-00-860824

פרטים כללים		פרטי סילוק	
סוג הלוואה	כספי בנק	מדד בסיס	0.00000000
סוג ריבית	משתנה, לא צמוד	מדד נוכחי ידוע	0.00000000
שיטת פרעון	שפיצר	ריבית ממוצעת	0.0000
תאריך מתן הלוואה	2/03/23	יתרת תקופה בחודשים	329
סכום מקורי	200,000.00	חיוב אחרון בהלוואה	1,212.58
מועד תשלום ראשון	10/04/23		
מועד תשלום אחרון	10/03/53	יתרת קרן	193,554.29
שיעור ריבית שנתית	6.1000	יתרת הצמדת קרן	0.00
בסיס לקביעת ריבית	ריבית פריים	ריבית צבורה	161.74
ריבית בסיס(עוגן) מקורית	5.7500	הצמדת ריבית	0.00
ריבית בסיס(עוגן) עדכנית	6.0000	יתרת פיגור	0.00
שיעור תוספת/הפחתה	0.1000	ריבית פיגורים	0.00
ריבית מתואמת מקורית	6.0094	סה"כ יתרה	193,716.03
ריבית מתואמת עדכנית	6.2735		
תדירות שינוי ריבית	----	עמלה תיפעולית	----
תאריך שינוי קרוב	----	עמלת מדד ממוצע	0.00
מטרת הלוואה	דיור	עמלת פערי ריבית	0.00
ביטוח EMI	לא מבוטח	עמלת העדר הודעה מוקדמת	193.72
שיעור ריבית כוללת חזויה	6.1961	סה"כ עמלת פרעון מוקדם	193.72
שיעור ריבית לצרכי השוואה	6.1859		

193,909.75	סה"כ יתרה לסילוק	1
------------	------------------	---

מספר : 1-613-0695-00-736094 הלוואה

פרטים כללים	פרטי סילוק	
סוג הלוואה	כספי בנק	0.00000000
סוג ריבית	קבועה, לא צמוד	0.00000000
שיטת פרעון	שפיצר	4.8800
תאריך מתן הלוואה	20/02/23	233
סכום מקורי	200,000.00	1,275.53
מועד תשלום ראשון	10/04/23	
מועד תשלום אחרון	10/03/45	186,572.72
שיעור ריבית שנתית	5.2200	0.00
בסיס לקביעת ריבית	ר.עוגן בנק ישראל אג"ח	133.41
ריבית בסיס(עוגן) מקורית	---	0.00
ריבית בסיס(עוגן) עדכנית	---	0.00
שיעור תוספת/הפחתה	---	0.00
ריבית מתואמת מקורית	5.3467	186,706.13
ריבית מתואמת עדכנית	5.3466	
תדירות שינוי ריבית	---	---
תאריך שינוי קרוב	---	0.00
מטרת הלוואה	דיוור	0.00
ביטוח EMI	לא מבוטח	0.00
שיעור ריבית כוללת חזויה	5.3466	0.00
שיעור ריבית לצרכי השוואה	5.3466	
סה"כ יתרה לסילוק		186,706.13

סיכום נתוני ההלוואות לסילוק חשבון משכנתא מספר : 0613-0095206045

סעיף	סה"כ יתרה (בש"ח)	עמלת פרעון מוקדם (בש"ח)	יתרת ביניים (בש"ח)
הלוואה 0691-664978	52,210.49	137.19	52,347.68
הלוואה 0694-860824	193,716.03	193.72	193,909.75
הלוואה 0695-736094	186,706.13	0.00	186,706.13
סה"כ	432,632.65	330.91	432,963.56
סה"כ יתרת ביניים	432,963.56		
יתרות חובה	0.00		
עמלה תפעולית	60.00		
סה"כ יתרה לסילוק:	433,023.56		

שיעור ריבית כוללת חזויה ברמת חשבון % 6.0464 ראה הסבר מטה.
שיעור ריבית לצרכי השוואה ברמת חשבון % 6.0363 ראה הסבר מטה.

סך כל היתרה לסילוק כפופה לכיבוד ההרשאה לחיוב מתאריך 10/10/2025 על סך 2,742.21 ש"ח
- במידה וברצונכם לבצע תשלום לאחר המועד הנקוב בתדפיס עליכם לפנות לבנק לקבלת יתרות מעודכנות.
- הנתונים הם למידע בלבד ונכונים ליום הפקת התדפיס ואינם מהווים אסמכתא לסילוק ההלוואות.
- אין לראות בתדפיס זה כהתחייבות להסרת שיעבוד או ויתור על בטוחה כלשהי שבידי הבנק.
- יתרות סילוק המענק נכונות רק במקרה בו אינך זכאי עוד למענק.
- העמלות לסילוק חושבו בהתאם לצו הבנקאות (עמלת פירעון מוקדם של הלוואה לדיור) תשס"ב 2002 ובהלוואה מסחרית בהתאם לנוהל בנקאי תקין 454 שפרסם בנק ישראל.

אופן ביצוע הסילוק בפועל
- על לווה המבקש לבצע פרעון מוקדם של הלוואותיו למלא טופס בקשה לביצוע פירעון מוקדם ולהפקיד את התשלום באמצעות המחאה בנקאית ו/או העברה בנקאית ו/או במזומן בחשבון מספר 0613-0095206045 בבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ סניף משכנתאות ראשי על שם בלידשטין זלמן אריה והדסה א.
על הלווה להמציא לבנק את טופס הבקשה לביצוע פרעון מוקדם. טופס בקשה לביצוע פרעון מוקדם ניתן להדפיס מאתר הבנק, לקבל בסניף או באמצעות פניה למחלקת הגביה בטלפון 076-8044417. את הבקשה ניתן למסור בסניף, בפקס 076-8044958 או באמצעות דואר אלקטרוני בכתובת 613OPERATION@MDB.CO.IL
(בשליחת הבקשה באמצעות דואר אלקטרוני מאשר הלקוח ויתור על הגנת הפרטיות ביחס לספקי תקשורת ותשתית בהתאם למדיניות הגנת הפרטיות המפורסמת באתר הבנק).
לאחר ביצוע פירעון מלא, יומצא לכם אישור סילוק כמפורט להלן:
(1). פירעון באמצעות המחאה אישית - תוך 5 ימי עסקים ממועד ביצוע הפירעון.
(2). בפירעון במזומן או בהעברה בנקאית או בהמחאה בנקאית- בכפוף להמצאת אסמכתא על ביצוע הפרעון - בתוך 2 ימי עסקים ממועד קבלת האסמכתא.
- אנו נפעל להמצאת המסמכים הדרושים לביטול השעבוד הרשום לטובתנו על הנכס במועדים הקבועים בסעיף 9א לחוק הבנקאות (שירות ללקוח) התשמ"א 1981 ובלבד והנכס אינו משמש כבטוחה להלוואה אחרת.

- במידה וקיימות לכס הלוואות נוספות להן משועבד הנכס ושאינן מפורטות בתדפיס זה יחול האמור לעיל רק עם פירעון מלוא הלוואותיכם לבנק.

- בפירעון מוקדם חלקי תקוצר תקופת ההלוואה באופן יחסי אלא אם כן תודיעו לבנק בעת הפירעון על רצונכם להותיר את תקופת ההלוואה כפי שהיא ולהקטין את התשלום השוטף בהתאם.

** הריבית מחושבת ממועד התשלום החודשי האחרון ועד ליום הפקת התדפיס.

*** פטור למרכיב זה בעמלה יינתן בכפוף למתן הודעה מוקדמת בכתב מצד הלווה לבנק 10 ימים לפחות לפני מועד הפירעון ובלבד וההלוואה תיפרע במועדים על פי כל דין.

****במקרה של פירעון מוקדם חלקי או מלא של ההלוואה נגבית עמלה תפעולית בסך 60 ש"ח, במקרים מסויימים המפורטים בסעיף 7 לצו הבנקאות (פירעון מוקדם של הלוואה לדיור) תשס"ב 2002 העמלה לא תיגבה.

שיעור ריבית כוללת חזויה - הינה העלות הממשית של האשראי נכון למועד הפקת הפלט, הכוללת תחזית שמפרסם בנק ישראל, בהתאם לתקופת ההלוואה הנוותרת.

שיעור ריבית לצרכי השוואה - הינה העלות הממשית של האשראי נכון למועד הפקת הפלט, הכוללת עמלת פירעון מוקדם (ככל שקיימת), ותחזית שמפרסם בנק ישראל, בהתאם לתקופת ההלוואה הנוותרת. נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ששיעור הריבית לצרכי השוואה המפורט לעיל גבוה משיעור הריבית הכוללת החזויה המופיע באישור עקרוני שקיבלת להלוואה חדשה, אז קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.

הבהרה: במסלול ריבית משתנה על בסיס פרסום עוגן בנק ישראל נתוני הריבית הכוללת החזויה והריבית לצרכי השוואה אינם מוצגים, היות ולא מפורסמות לגביהם תחזיות.

הריבית הכוללת החזויה והריבית לצרכי השוואה מחושבות ורלוונטיות רק על יתרות שאינן בפיגור.