

טבלת רכיבי ההלוואה

| # | מספר ושם רכיב ההלוואה | סכום רכיב ההלוואה (ב-₪) | תקופת ההלוואה בחודשים | מספר תשלומים לפרעון | ריבית שנתית | | | תקופת ריבית בחודשים |
|---|--|-------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------|---------------------|
| | | | | | הריבית הנומינלית או המנגנון לקביעתה | | סוג ריבית | |
| | | | | | סה"כ ריבית נומינלית (ב-%)* | מרכיב הריבית הקבוע (ב-%) | | |
| 1 | 6210-3711964-44 לא צמוד בריבית משתנה (פריים) | 360,000 | 360 | 360 | פריים (P) | -0.500 | 1.100 | 1.106 |
| 2 | 6259-3711965-21 לא צמוד בריבית משתנה (אג"ח) - חמש | 360,000 | 360 | 360 | אג"ח לא צמוד (F) | +3.000 | 3.340 | 3.392 |
| 3 | 6248-3711966-23 לא צמוד בריבית קבועה - משכנתא יציבה | 360,000 | 360 | 360 | | | 3.300 | 3.350 |

* הריבית המצוינת בעמודה זו הינה הריבית הנכונה למועד האמור בראש העמודה. אולם, למרות האמור בעמודה זו, במועד ביצוע רכיב ההלוואה, וברכיבי הלוואות הנושאות ריבית משתנה גם במועדי השינוי, תיקבע הריבית אשר תחול על כל אחד מרכיבי ההלוואות בהתאם לתנאים החלים על כל רכיב הלוואה בסעיף 4.4 לחוזה זה.

** הריבית המתואמת הנקובה בעמודה זו, מחושבת בהתייחס ל-"סה"כ הריבית הנומינלית" הנקובה בעמודה שלידה.

4.5 להלן מובאות הוראות המתייחסות לריבית (שהיא התמורה הכספית שישלם הלווה לבנק בגין ההלוואה), או לפי הענין, הריבית וההצמדה, שהינן ספציפיות לכל אחד מרכיבי ההלוואה המפורטים בטבלת רכיבי ההלוואה (והמפורטים להלן, לפי כינויים בטבלת רכיבי ההלוואה):

א. לא צמוד בריבית קבועה (משכנתא יציבה)

מתייחס להלוואות מס': 6248371196623

רכיב הלוואה זה, יישא ריבית שלא תשתנה משך כל תקופת ההלוואה, בשיעור הנקוב לגביו בטבלת רכיבי ההלוואה (בעמודה שכותרתה "ריבית שנתית");
רכיב הלוואה לא צמוד בריבית קבועה (משכנתא יציבה), יוענק ללווה בשיעור אחד, ובמועד אחד, שיחול במועד ביצוע החלק הראשון של ההלוואה כפי שנקבע בנספח ביצוע ההלוואה.
לא נטל הלווה רכיב הלוואה זה עד למועד זה, לא יהיה הלווה זכאי לקבל רכיב הלוואה זה מהבנק. כמו כן, הבנק יהיה רשאי לבטל חוזה זה ובלבד שיודיע על כך ללווה בכתב.

א. לא צמוד בריבית משתנה (פריים)

מתייחס להלוואות מס': 6210371196444

א. רכיב הלוואה זה, יישא ריבית בשיעור ריבית הפריים בתוספת מרכיב הריבית הקבוע המתייחס לרכיב הלוואה זה. שיעור הריבית המתייחס לרכיב הלוואה זה, יהא, בכל מועד קביעת ריבית, שווה לשיעור ריבית הפריים, כפי שנקבע בהתייחס למועד קביעת הריבית האמור, בתוספת מרכיב הריבית הקבוע המתייחס לרכיב הלוואה זה.
למרות האמור לעיל, אם בחישוב כמפורט בסעיף זה, תתקבל תוצאה הנמוכה מאפס, אז אותו שיעור של רכיב הלוואה שבגינו חושבה הריבית לא יישא ריבית.
שיעור ריבית הפריים שנקבע כאמור בהתייחס למועד קביעת ריבית כלשהו, יחול לגבי התקופה שממועד קביעת הריבית האמור, ועד מועד קביעת הריבית הבא אחריו, וזאת, להסיר ספק, גם אם בין שני מועדים אלה חל שינוי בשיעור ריבית הפריים.

ב. לענין רכיב הלוואה זה:

- המונח "מועד קביעת ריבית" פירושו: בהתייחס לקביעת שיעור ריבית הפריים, כל אחד מהמועדים הבאים: מועד ביצוע ההלוואה המתייחס לרכיב הלוואה זה, מועד תחילת תקופת ההלוואה המתייחס לרכיב הלוואה זה וכל מועד פרעון חודשי החל לאחר מועד תחילת תקופת ההלוואה המתייחס לרכיב הלוואה זה;
- המונח "שיעור ריבית הפריים" פירושו: ריבית בנק ישראל בתוספת 1.5%. בסעיף זה "ריבית בנק ישראל" - שיעור הריבית, כפי שיהיה מעת לעת, בה בנק ישראל מלווה כספים לתאגידים הבנקאים או לווה מהם כספים. ריבית כאמור נקבעת על ידי הוועדה המוניטרית של בנק ישראל ומפורסמת על ידו.

חתימות

עמוד 5

עותק ללווים

3333301001-0001-0016

ט' 1001



M K 0 0 2 9 5