



פירוט נתוני משכנתא

מספר משכנתא 10-2142642-01-70

נכון לתאריך 07.11.2024 **סה"כ יתרות**

צפיה בפירוט היתרה סה"כ יתרה 610,697.82 ₪
 סה"כ יתרה כולל עמלת פרעון מוקדם 610,949.45 ₪

לצפייה בנתוני פירעון מוקדם להורדת מידע בנושא פירעון מוקדם

בלחיצה על "לצפייה בנתוני פירעון מוקדם" ניתן לקבל מידע נוסף על פירוט יתרות המשכנתא בזמן אמת וגם בנושא פירעון מוקדם. במידה ובכוונתכם לבצע פירעון מוקדם יש לעיין במסמך "מידע בנושא פירעון מוקדם" וכן לפנות למוקד הבנקאות בטל*6062 לצורך מסירת הודעה מוקדמת (שאם לא כן תחויבו בעמלה בגין אי מסירתה). וקבלת הסבר על מועדי פירעון מתאימים להלוואה שקיבלתם. עיון ביתרות אינו מהווה הודעה מוקדמת על פירעון הלוואה.

היתרות המפורטות לעיל אינן יתרות לסילוק ואינן כוללות הוצאות משפטיות ושכר טרחה באם יש. לקבלת יתרות עדכניות יש לפנות למוקד שירות לקוחות *6062

נכון לתאריך 07.11.2024 **מידע על המשכנתא שלך**

סכום הלוואה מקורי 635,137.00 ₪
 תאריך לקיחת משכנתא 22.10.2020
 תאריך סיום מסלול אחרון בהלוואה 15.11.2047
 חשבון לחיוב 10-911-004722874
 מועד חיוב 15 לחודש

תשלומים קודמים ב ש"ח [מחשבון משכנתא](#)

2024

תשלום	תאריך	סכום	תאריך	סכום
3,709.81	יולי 2024	3,721.19	ינואר 2024	
3,741.61	אוגוסט 2024	3,690.85	פברואר 2024	
3,755.46	ספטמבר 2024	3,631.39	מרץ 2024	
3,749.25	אוקטובר 2024	3,700.06	אפריל 2024	
0.00	נובמבר 2024	3,684.30	מאי 2024	
		3,734.73	יוני 2024	

פירוט מסלולי המשכנתא

מספר מסלול	סכום הלוואה מקורי	מועד מתן הלוואה	תאריך סיום	סה"כ יתרה *	סה"כ יתרה כולל עמלת פרעון מוקדם *	תשלום חודשי אחרון
ריבית פריים						
3	161,712.00 ₪	22.10.2020	15.11.2047	147,231.94 ₪	147,379.17 ₪	950.42 ₪
4	50,000.00 ₪	22.10.2020	15.11.2045	44,401.43 ₪	44,445.83 ₪	280.38 ₪
ריבית קבועה צמודה						
1	211,713.00 ₪	22.10.2020	15.05.2039	202,057.67 ₪	202,057.67 ₪	1,379.49 ₪

מספר מסלול	סכום הלואה מקורי	מועד מתן הלואה	תאריך סיום	סה"כ יתרה *	סה"כ יתרה כולל עמלת פרעון מוקדם *	תשלום חודשי אחרון
מידע על מסלול המשכנתא						
סוג ההלוואה	פרטית	שטית פרעון ההלוואה	שפיצר	100% הצמדה למדד	94.02	
תאריך תשלום ראשון	15.12.2020	הצמדה למדד המחירים	מדד בסיס (לפי הלמ"ס)			
מידע על היתרות 07.11.2024						
יתרת קרן	174,668.08 ₪	הפרשי הצמדה על הקרן	27,081.37 ₪			
ריבית לסילוק	308.22 ₪	עמלת פרעון מוקדם	אין			
מידע על הריבית						
סוג ריבית	קבועה	מנגנון שינוי הריבית	-			
שיעור ריבית שנתי	2.5	שיעור עוגן	0			
שיעור ריבית מותאמת	2.528	ריבית למועד מתן ההלוואה	2.5			
הרכב הריבית	-					
ריבית עוגן אג"ח צמוד משתנה כל 5 שנים שפיצר						
2	211,712.00 ₪	22.10.2020	15.11.2045	217,006.78 ₪	217,006.78 ₪	1,138.96 ₪
מידע על מסלול המשכנתא						
סוג ההלוואה	פרטית	שטית פרעון ההלוואה	שפיצר	100% הצמדה למדד	94.02	
תאריך תשלום ראשון	15.12.2020	הצמדה למדד המחירים	מדד בסיס (לפי הלמ"ס)			
מידע על היתרות 07.11.2024						
יתרת קרן	187,554.16 ₪	הפרשי הצמדה על הקרן	29,079.29 ₪			
ריבית לסילוק	373.33 ₪	עמלת פרעון מוקדם	אין			
מידע על הריבית						
סוג ריבית	משתנה	מנגנון שינוי הריבית	עוגן אג"ח צמוד משתנה כל 5			
תדירות שינוי הריבית	60 חודשים	שיעור עוגן	-0.63			
שיעור ריבית שנתי	2.82	מועד שינוי הריבית הקרוב	15.11.2025			
שיעור ריבית מותאמת	2.857	ריבית למועד מתן ההלוואה	2.82			
הרכב הריבית	עוגן + 3.45 %					

* היתרה המפורטת לעיל אינה מהווה יתרה לסילוק ואינה כוללת הוצאות משפטיות ושכר טרחה באם יש. לקבלת יתרה עדכנית יש לפנות למוקד שירות לקוחות בטלפון 6062*

פרטי מעורבים בהלוואה

כתובת למשלוח דואר:

קוסטה ריקה 56

ירושלים

לקוח יקר, לצורך שינוי כתובת למשלוח דואר, עליך לפנות למוקד שירות הלקוחות של לאומי למשכנתאות בטלפון 6062* שעות פעילות: ימים א'-ה' 08:30-16:00

יש לך שאלה בנושא פיננסי? המומחים של לאומי ישיבו לך בלאומי בלוג