

לאומי למשכנתאות

תאריך הפקה: 30/04/2025 שעת הפקה: 08:36:41

מטרת ההלוואה לווה פרטי-מגורים

הנדון: פירוט יתרות ועמלות פירעון מוקדם בהלוואה ליום: 30/04/2025 (כל הסכומים נקובים בש"ח)

מספר משנה	משנה 1	משנה	משנה	משנה	סה"כ להלוואה (כל המשנים).
סכום מתן	107,090.00				107,090.00
תאריך מתן	10/11/2022				
מועד תשלום ראשון	15/12/2022				
סוג הלוואה	מסובסדת				
תאריך סיום	15/11/2052				
גובה החזר חודשי	455.14				455.14
ריבית שנתית להלוואה	2.47%				
שיטת פירעון ההלוואה	שפיצר				
בסיס הצמדה	100% הצמדה למדד				
מדד בסיס (לפי הלמ"ס)	93.99221038				
שער בסיס (בהלוואות במט"ח)					
סוג ריבית	קבועה				
ריבית קבועה	2.50				
שיעור ריבית מתואמת					
ריבית משתנה					
שיעור ריבית מתואמת:					
שיעור ריבית מתואמת מקורית:					
הבסיס ושיעור התוספת/הפחתה מהבסיס לקביעת הריבית:					
תדירות שינוי הריבית (בחודשים):					
מועד שינוי הריבית הקרוב:					
שיעור ריבית כוללת חזויה	5.020%				5.020%
שיעור ריבית לצורכי השוואה****	5.020%				5.020%
פירוט עמלות פירעון מוקדם:					
פירוט להלן:					
1. עמלת היוון* (ריבית להיוון)					
2. ההפחתה שנעשתה מעמלת ההיוון** בשיעור של שהינו בסכום של					
3. עמלת אי הודעה					
4. עמלת מדד ממוצע					
5. עמלה תפעולית***					
סה"כ עמלות פירעון מוקדם					
יתרה לסילוק (כולל עמלות פירעון מוקדם): פירוט להלן:					
1. יתרת קרן	101,088.60				101,088.60
2. שיערוך קרן (הצמדה)	8,612.38				8,612.38
3. ריבית לסילוק	112.90				112.90
4. חיוב חודשי עתידי					
5. סה"כ חוב פיגורים***					
6. חיובים נלווים להוראת קבע הקרובה					
סה"כ יתרה לסילוק	109,813.88				109,813.88

לאומי למשכנתאות

תאריך הפקה: 30/04/2025 שעת הפקה: 08:36:45

הנדון: פירוט יתרות ועמלות פירעון מוקדם בהלוואה 0-169 ליום: 30/04/2025 (כל הסכומים נקובים בש"ח)

מטרת ההלוואה לווה פרטי-מגורים

מספר משנה	משנה 1	משנה 2	משנה 3	משנה 4	המשך בדף הבא
סכום מתן	200,000.00	166,666.00	422,000.00	26,244.00	
תאריך מתן	10/11/2022	10/11/2022	07/12/2022	10/11/2022	
מועד תשלום ראשון	15/12/2022	15/12/2022	15/01/2023	15/12/2022	
סוג הלוואה	פרטית בתנאי משלימה	פרטית בתנאי משלימה	פרטית בתנאי משלימה	פרטית בתנאי משלימה	
תאריך סיום	15/11/2052	15/06/2041	15/12/2052	17/11/2022	
גובה החזר חודשי	1,019.33	953.30	2,525.03	0.00	
ריבית שנתית להלוואה	4.55%	4.94%	6.00%	5.00%	
שיטת פירעון ההלוואה	שפיצר	שפיצר	שפיצר	שפיצר	
בסיס הצמדה	100% הצמדה למדד	100% הצמדה למדד	משי' פריים-קרן על בסי	100% הצמדה למדד	
מדד בסיס (לפי הלמ"ס)	93.99221038	93.99221038		93.99221038	
שער בסיס (בהלוואות במט"ח)					
סוג ריבית	קבועה	משתנה	משתנה	קבועה	
ריבית קבועה	4.65			5.12	
שיעור ריבית מתואמת					
ריבית משתנה					
שיעור ריבית מתואמת:					
שיעור ריבית מתואמת מקורית:					
הבסיס ושיעור התוספת/הפחתה מהבסיס לקביעת הריבית:					
תדירות שינוי הריבית (בחודשים):					
מועד שינוי הריבית הקרוב:					
שיעור ריבית כוללת חזויה	4.640%	7.200%	6.320%	0.000%	
שיעור ריבית לצורכי השוואה****	4.640%	7.200%	6.310%	0.000%	
פירוט עמלות פירעון מוקדם:					
פירוט להלן:					
1. עמלת היוון* (ריבית להיוון)	4.92%			3.47%	
2. ההפחתה שנעשתה מעמלת ההיוון** בשיעור של שהינו בסכום של					
3. עמלת אי הודעה			403.33		
4. עמלת מדד ממוצע					
5. עמלה תפעולית***					
סה"כ עמלות פירעון מוקדם			403.33		
יתרה לסילוק (כולל עמלות פירעון מוקדם): פירוט להלן:					
1. יתרת קרן	191,936.55	117,726.71	402,335.67		
2. שיערוך קרן (הצמדה)		10,029.89			
3. ריבית לסילוק	363.88	262.97	992.06		
4. חיוב חודשי עתידי					
5. סה"כ חוב פיגורים***					
6. חיובים נלווים להוראת קבע הקרובה					
סה"כ יתרה לסילוק	192,300.43	128,019.57	403,731.06		

לאומי למשכנתאות

תאריך הפקה: 30/04/2025 שעת הפקה: 08:36:45

מטרת ההלוואה לווה פרטי-מגורים

הנדון: פירוט יתרות ועמלות פירעון מוקדם בהלווים: 30/04/2025 (כל הסכומים נקובים בש"ח)

מספר משנה	משנה 5	משנה	משנה	משנה	סה"כ להלוואה (כל המשנים).
סכום מתן	18,000.00				832,910.00
תאריך מתן	10/11/2022				
מועד תשלום ראשון	15/12/2022				
סוג הלוואה	פרטית בתנאי משלימה				
תאריך סיום	27/03/2024				
גובה החזר חודשי	0.00				4,497.66
ריבית שנתית להלוואה	6.00%				
שיטת פירעון ההלוואה	שפיצר				
בסיס הצמדה	מש' פריים-קרן על בסי				
מדד בסיס (לפי הלמ"ס)					
שער בסיס (בהלוואות במט"ח)					
סוג ריבית	משתנה				
ריבית קבועה					
שיעור ריבית מתואמת					
ריבית משתנה					
שיעור ריבית מתואמת:	6.00				
שיעור ריבית מתואמת מקורית:	4.75%				
הבסיס ושיעור התוספת/הפחתה מהבסיס לקביעת הריבית:					
תדירות שינוי הריבית (בחודשים):					
מועד שינוי הריבית הקרוב:					
שיעור ריבית כוללת חזויה	0.000%				5.980%
שיעור ריבית לצורכי השוואה****	0.000%				5.980%
פירוט עמלות פירעון מוקדם:					
פירוט להלן:					
1. עמלת היוון* (ריבית להיוון)					
2. ההפחתה שנעשתה מעמלת ההיוון** בשיעור של שהינו בסכום של					
3. עמלת אי הודעה					403.33
4. עמלת מדד ממוצע					
5. עמלה תפעולית***					60.00
סה"כ עמלות פירעון מוקדם					
יתרה לסילוק (כולל עמלות פירעון מוקדם): פירוט להלן:					
1. יתרת קרן					711,998.93
2. שיערוך קרן (הצמדה)					10,029.89
3. ריבית לסילוק					1,618.91
4. חיוב חודשי עתידי					
5. סה"כ חוב פיגורים***					
6. חיובים נלווים להוראת קבע הקרובה					
סה"כ יתרה לסילוק					724,111.06