

אנו מתכבדים להמציא לכם פירוט מרכיבי ההלוואה/ות, ויתרתה/תן נכון ליום 18/05/2025.
 הנתונים שלהלן הנם למידע בלבד, ואינם מהווים אישור לשט סילוק ההלוואות וכפופים לכך שהתשלומים התקופתיים
 השוטפים נפרעו במועדם.

| | | | | | |
|------------|---------------------------|------------|-----------------|------------------|--------------|
| 228,500.00 | סכום משנה | 01 | מספר משנה | 41-6403830-01-59 | מספר הלוואה |
| 10/07/2030 | ח.סיום/סילוק משנה בפועל | 10/08/2021 | ח.פירעון ראשון | 22/06/2021 | ת.מתן |
| | שיטת פרעון ההלוואה: שפיצר | 12 | מס.תשלומים בשנה | 108 | תקופה מקורית |
| | | .00 | הצמדת הקרן | 136,050.33 | יתרת הקרן |
| | | .00 | הצמדת ריבית | 58.15 | יתרת ריבית |
| | | .00 | פרמיית ב.חיים | .00 | פיגורים/עודף |

סוג הלוואה: פרטית שפיצר

סוג ריבית: ריבית קבועה

| | | | | | |
|-------|---|----------------------------------|-------|---|---------------------------------|
| 1.967 | % | ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע) | 1.950 | % | ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע) |
| 1.967 | % | ריבית מתואמת ליום מתן | 1.950 | % | ריבית ליום מתן |
| 1.972 | % | שעור הריבית לצורכי השוואה (****) | 1.972 | % | הריבית הכוללת החזויה (****) |

תשלום תקופתי (*): 2308.54
 יתרת משנה (**): 136,108.48
 מסרת ההלוואה: מיחזור מבנק אחר-לדיוור הלוואה לדיוור

עמלת אי מתן הודעה:
 עמלת חדר ממוצע:
 עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:

| | | | | | |
|------------|---------------------------|------------|-----------------|------------------|--------------|
| 261,200.00 | סכום משנה | 02 | מספר משנה | 41-6403830-01-59 | מספר הלוואה |
| 10/07/2033 | ח.סיום/סילוק משנה בפועל | 10/08/2021 | ח.פירעון ראשון | 22/06/2021 | ת.מתן |
| | שיטת פרעון ההלוואה: שפיצר | 12 | מס.תשלומים בשנה | 144 | תקופה מקורית |
| | | .00 | הצמדת הקרן | 191,891.82 | יתרת הקרן |
| | | .00 | הצמדת ריבית | 241.84 | יתרת ריבית |
| | | .00 | פרמיית ב.חיים | .00 | פיגורים/עודף |

סוג הלוואה: פרטית שפיצר

סוג ריבית: ריבית פריים

שיעור התוספת/הפחתה: 0.250-%



תשלום תקופתי (*) : 2458.28 יתרת משנה (**)... : 192,133.66
 מטרת ההלוואה... : מיחזור מבנק אחר-לדיוור הלוואה לדיוור

עמלת אי מתן הודעה... :
 עמלת מדד ממוצע... :
 עמלת היוון בגין הפרשי ריבית :

סה"כ להלוואה... : 41-6403830-01-59

| | | | |
|----------------------------|------------------------|------------|-----------------------|
| עמלת אי מתן הודעה... : .00 | הצמדת הקרן... : .00 | 327,942.15 | יתרת הקרן... : .00 |
| עמלת מדד ממוצע... : .00 | הצמדת ריבית... : .00 | 299.99 | יתרת ריבית... : .00 |
| עמלת היוון... : .00 | פרמיית ב.חיים... : .00 | | פיגורים/עודף... : .00 |
| | ביטוח נכס... : .00 | | |

סה"כ להלוואה (**): 328,242.14

| | | | |
|---|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| סכום משנה... : 162,307.72 | 01 : מספר משנה... : 64-6403830-01-51 | מספר הלוואה... : 22/06/2021 | ת.מתן... : 10/07/2033 |
| ת.סיום/סילוק משנה בפועל... : 10/07/2033 | 10/08/2021 : ת.פירעון ראשון... : 12 | מס.תשלומים בשנה... : 18,148.67 | שיטת פרעון הלוואה: שפיצר |
| | 12 : מס.תשלומים בשנה... : 9.39 | הצמדת הקרן... : .00 | |
| | 18,148.67 : הצמדת ריבית... : .00 | פרמיית ב.חיים... : .00 | |

סוג הצמדה: צמוד למדד המחירים לצרכן-1976
 מדד יסודי לפי בסיס 2016 : 102.55920
 שיעור התוספת/הפחתה... : 0.760%

סוג הלוואה... : פרטית שפיצר
 מדד/שער יסודי... : 1827078.39000
 סוג ריבית... : משתנה- ריבית מתן ממוצעת
 תדירות שינוי הריבית... : 13 חודשים
 מועד שינוי ריבית קרוב : 10/11/2025
 מועד התשלום הראשון לפי הריבית החדשה : 10/12/2025
 מועד יציאה (***) : 30 הימים שלפני 10/11/2025

| | |
|--|--|
| ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע) : 2.385 % | ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע) : 2.360 % |
| ריבית ליום מתן... : 1.581 % | ריבית ליום מתן... : 1.570 % |
| בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מסירת המידע... : 3.165 % | בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מסירת המידע... : 3.120 % |
| בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מסירת המידע... : 2.355 % | בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מסירת המידע... : 2.330 % |

תשלום תקופתי (*) : 1287.69 יתרת משנה (**)... : 132,892.68
 מטרת ההלוואה... : מיחזור מבנק אחר-לדיוור הלוואה לדיוור

עמלת אי מתן הודעה... :
 עמלת מדד ממוצע... :
 עמלת היוון בגין הפרשי ריבית :

סה"כ להלוואה... : 64-6403830-01-51

| | | | |
|----------------------------|---------------------------|------------|-----------------------|
| עמלת אי מתן הודעה... : .00 | הצמדת הקרן... : 18,148.67 | 114,675.30 | יתרת הקרן... : .00 |
| עמלת מדד ממוצע... : .00 | הצמדת ריבית... : 9.39 | 59.32 | יתרת ריבית... : .00 |
| עמלת היוון... : .00 | פרמיית ב.חיים... : .00 | | פיגורים/עודף... : .00 |
| | ביטוח נכס... : .00 | | |

סה"כ להלוואה (**): 132,892.68

2\..



| | | | |
|---------|----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| | | | סה"כ ללווה..... : 6403830 |
| | | | יתרת הקרן..... : 442,617.45 |
| | | | יתרת ריבית..... : 359.31 |
| | | | פיגורים/עודף..... : |
| | | | עמלה תפעולית(**) : 0.00 |
| | | | סה"כ לסילוק..... : 461,134.82 |
| 4.476 % | הריבית הכוללת החזויה (***) | : | |
| 4.476 % | שעור הריבית לצורכי השוואה (****) | .. : | |
| | עמלת אי מתן הודעה.. : 0.00 | הצמדת הקרן..... : 18,148.67 | |
| | עמלת מדד ממוצע..... : 0.00 | הצמדת ריבית..... : 9.39 | |
| | עמלת היוון..... : 0.00 | פרמיית ב.חיים..... : 0.00 | |
| | | ביטוח נכס..... : | |

- (*) תשלום תקופתי=תשלום ע"ח קרן ו/או ריבית בלבד ללא הצמדה ונלווים.
- (**) 1. היתרה מושפעת מגורמים שונים כגון: שינויים בשיעורי הריבית (בהלוואות בריבית משתנה), הפירעון השוטף של ההלוואה, שינויים בעמלות הפירעון המוקדם, שינויים במדד המחירים לצרכן (בהלוואות צמודות מדד) ושינויים בשער החליפין (בהלוואות צמודות מטבע חוץ או נקובות במטבע חוץ).
2. יתרת משנה/סה"כ להלוואה אינה כוללת עמלה תפעולית.
3. יתרת ההלוואה/ות הנ"ל אינה כוללת הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד אם קיימים.
4. בנוסף ומבלי לגרוע באמור לעיל, הננו להבהיר כי אי פירעון במועד של מלוא החוב לבנק עלול להביא, בין היתר, לנקיטת הצעדים הבאים כולם או חלקם, לפי העניין ובכפוף לכל דין (לתשומת לבכם, ייתכן שפעולות מסוימות כבר ננקטו על ידי הבנק): החזרת/המשך החזרת חיובים, לרבות שיקים; הטלת הגבלה על חשבון ועל בעליו והגבלות נוספות על פי חוק שיקים ללא כיסוי התש"א - 1981; ביטול כרטיסי חיוב לרבות כרטיסי בנק (תיתכן פגיעה באפשרות לקבלת כרטיס חיוב בעתיד); ביטול מסגרת משיכת יתר; העמדה לפירעון מיידי של כלל החובות וההחזיבויות לבנק; יידוע הערבים בקשר עם החוב לרבות דרישתו מהם; חסירת דיווח למאגר נתוני אשראי בהתאם לחוק נתוני אשראי התשע"ו-2016 או כל חוק שיבוא במקומו, התקנות מכוחם או הוראה אחרת בדין; פגיעה באפשרות ובתנאים לפתיחת חשבון ולקבלת אשראי ושירותים בנקאיים שונים בבנק או בגוף אחר; נקיטת כל האמצעים המשפטיים העומדים לבנק ומימוש הבטוחות שבידו, לפי שיקול דעתו של הבנק, לרבות אך לא רק, שבירת פיקדונות כספיים ו/או מכירת מט"ח, ני"ע וכיוצ"ב וקיצוזם כנגד החוב (תיתכן פגיעה בזכויות הנלוות לבטוחה, ככל שישנן, וכן גרימת נזקים עקב המימוש, מועד ביצועו וכו'); נקיטה בהליכים משפטיים; חיוב הלקוח בכל העלויות לרבות עמלות והוצאות אחרות הכרוכות בצעדים כאמור.

(***) העמלה התפעולית חושבה בהתאם לכלל הנתונים המוצגים במסמך זה והידועים ליום הפקת המסמך. לידעתך - בגין פירעון מוקדם, באותו מועד, של הלוואה אחת או יותר עם אותו מספר לווה, נגבית עמלה תפעולית אחת בלבד.

אם נמצאה אי התאמה בין הפירוט הנ"ל לבין המסמכים שבשרותכם, נא הודיעונו.

(****) העלות הממשית של האשראי - מחושבת לפי הוראות בנק ישראל.

(*****) נתון זה הינו לצורכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה ע"י לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצורכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.

(*****) במשנה זה קיימת תקופה שבה הנך/כם פטור/ים מתשלום "עמלת היוון" בפירעון מוקדם. התקופה מוגדרת ביחס למועד שינוי הריבית הקרוב במשנה. הפטור חל/יחול בתקופה הנקובה.

* לפניות בכל עניין הקשור לחוב שבפיגור: שעות קבלה במחלקת גביה-בתאום מראש בלבד רחוב אברהם בומה שביט 5, ראשון לציון. בימים א' עד ה': 8:30 - 13:30 בערבי חג : 8:30 - 11:30 טלפונים : 03-5196431 , 03-5196373



בכבוד רב,
הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ

ט.ל.ח

* מצ"ב דף הסבר בנושא עמלות פירעון מוקדם