

### אישור עקרוני ג' - סל מוצע

סה"כ	מסלול 3	מסלול 2	מסלול 1		
		משתנה לא צמודה, אג"ח	קבועה לא צמודה	שם ההלוואה	1
850,000.00		565,000.00	285,000.00	סכום ההלוואה (₪)	2
תקופת מסלול ההלוואה הארוך ביותר: 360		360	360	תקופת ההלוואה (חודשים)	3
		שפיצר (קו"ר)	שפיצר (קו"ר)	אופן התשלום	4
		4.63 %	4.66 %	שיעור הריבית השנתית	5
		תשואות אג"ח לא צמודה ל- 2 שנים: 3.73 % לשנה בתוספת: 0.90 % לשנה		בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית	6
5.09 %				הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)	7
4,377.85		2,906.58	1,471.27	סכום ההחזר החודשי (חודש ראשון עבור חודש תשלום מלא) (₪)	8
4,696.15 360		3,222.36 337	1,473.94 360	סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש תשלום)	9
1,656,412.44		1,126,631.86	529,780.58	סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד לסוף תקופת ההלוואה (₪)	10
360.00				עמלות (ללא הוצאות לצד ג') (₪)	11
כמפורט לגבי חלקי ההלוואה השונים		קיים פטור מעמלה זו בחודש עדכון הריבית בלבד	אין פטור מעמלה זו	האם קיימת עמלת פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית	12

\* למידע אודות הוצאות צד ג' ראה פרק "מידע נוסף".