

סל מוצע

סה"כ	מסלול 4	מסלול 3	מסלול 2	מסלול 1	שם הלוואה
	זכאות אישית - כספי קרן - אוצר - הלוואה מכוונת	זכאות אישית - כספי תקציב - אוצר - הלוואה מכוונת	2 + 2 משתנה לא צמודה למדד	ריבית קבועה לא צמודה - דיור	
730,000.00	89,475.00	72,190.00	468,335.00	100,000.00	סכום הלוואה ב-ש
	240	240	264	240	תקופות הלוואה (בחודשים)
	27045240	27045239	27045236	27045235	מס' הלוואה
	מנות	מנות	מנות	מנה אחת	שחרור במנה/מנות
	לוח שפיצר	לוח שפיצר	לוח שפיצר	לוח שפיצר	אופן תשלום
	מתואמת 2.6 % נומינלית 2.57 %	מתואמת 2.6 % נומינלית 2.57 %	מתואמת 4.7 % נומינלית 4.6 %	מתואמת 4.75 % נומינלית 4.65 %	שיעור ריבית שנתית
	ריבית בסיס: % תוספת/הפחתה: 2.57 % ראה הסבר מטה	ריבית בסיס: % תוספת/הפחתה: 2.57 % ראה הסבר מטה	ריבית בסיס: 3.76 % תוספת/הפחתה: 0.84 % ראה הסבר מטה	ריבית בסיס: % תוספת/הפחתה: 4.65 % ראה הסבר מטה	בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית
5					הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)
4,327.80	477.85	385.54	2,823.64	640.77	סכום החזר החודשי ב- ש (לחודש ראשון עבור חודש תשלום מלא)
5,030.73	759.39	611.50	3,017.73	642.71	סכום החזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש התשלום)
1,191,550.44	143,699.64	115,939.03	778,075.71	153,836.06	סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד לסוף תקופת הלוואה ב-ש
360.00					עמלות (ללא הוצאות צד ג') *ש
	לא	לא	תיתכן עמלת פירעון מוקדם במסלול זה	תיתכן עמלת פירעון מוקדם במסלול זה	האם קיימת עמלת פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית

(* למידע אודות הוצאות צד ג' ראה פרק "מידע נוסף".

מידע נוסף

להלן פירוט גובה התשלום החודשי הראשון (בסל מוצע) לאחר סיום תקופת גרייס / בולט:

סה"כ					שם הלוואה
					סכום הלוואה ב-ש
					שחרור במנה/מנות
0.00					סכום החזר החודשי ב- ש (עבור חודש תשלום מלא – תקופה שניה)

הסבר לגבי סלים אחידים:

ככל שהאישור אינו כולל נתונים על אחד מהסלים האחידים, הדבר נובע מיחס החזר מהכנסה פנויה גבוה מידי, המונע את הצעת הסל ללקוח.

הלוואה בריבית משתנה פריים

ריבית הבסיס בהלוואה לא צמודה תהא ריבית הפריים כפי שהיא נהוגה מעת לעת בבנק דיסקונט לישראל בע"מ. אחוז ריבית הפריים ישתנה מעת לעת בהתאם לאמור. שיעור הריבית בפועל בכל תקופה יעמוד על ריבית הבסיס המפורטת לעיל, בצירוף תוספת/הפחתה בשיעור הקבוע בטבלה לעיל.

אישור שיעור התוספת הינו בתוקף עד ליום 15/01/2026. לאחר מועד זה תיקבע התוספת כמקובל בבנק באותה עת.