

<b>725 סניף בית שמש</b> <b>כתובת: ישעיהו הנביא</b> <b>טלפון: 0768072500</b> <b>פקס: 0768072506</b> <b>צוות: פרטי</b>		<b>לכבוד</b> <b>כתובת: 000/0000 בני ברק</b> <b>מס' חשבון: 0094276384</b> <b>מס' חשבון קודם: 0-00-030809</b> <b>פרטי</b>	
--	--	---	--

**פרטי משכנתא כולל יתרה לסילוק**

תאריך הדפסה : 11/01/2026

ת"ז :

000 בני ברק

הנדון: תדפיס נתוני הלוואות בחשבון משכנתא מספר 0613-0093393050  
 \*\*\*\*ההערות המצורפות הינן חלק בלתי נפרד מתדפיס נתוני הלוואות\*\*\*\*

מספר הלוואה : 1-613-0691-00-664064

פרטי סילוק		פרטים כללים	
94.86156391	מדד בסיס	כספי בנק	סוג הלוואה
103.60000000	מדד נוכחי ידוע	משתנה, צמוד מדד	סוג ריבית
3.5800	ריבית ממוצעת	שפיצר	שיטת פרעון
206	יתרת תקופה בחודשים	6/02/23	תאריך מתן הלוואה
271.97	חיוב אחרון בהלוואה	43,000.00	סכום מקורי
		15/03/23	מועד תשלום ראשון
38,546.09	יתרת קרן	15/02/43	מועד תשלום אחרון
3,550.78	יתרת הצמדת קרן	3.4300	שיעור ריבית שנתית
97.80	ריבית צבורה	ר.עוגן בנק ישראל אג"ח	בסיס לקביעת ריבית
9.01	הצמדת ריבית	0.8500	ריבית בסיס(עוגן) מקורית
0.00	יתרת פיגור	0.8500	ריבית בסיס(עוגן) עדכנית
0.00	ריבית פיגורים	2.5800	שיעור תוספת/הפחתה
42,203.68	סה"כ יתרה	3.4844	ריבית מתואמת מקורית
		3.4844	ריבית מתואמת עדכנית
----	עמלה תיפעולית	60	תדירות שינוי ריבית
0.00	עמלת מדד ממוצע	15/02/28	תאריך שינוי קרוב
0.00	עמלת פערי ריבית	דיור	מטרת הלוואה
0.00	עמלת העדר הודעה מוקדמת	לא מבוטח	ביטוח EMI
0.00	סה"כ עמלת פרעון מוקדם	6.4698	שיעור ריבית כוללת חזויה
		6.4698	שיעור ריבית לצרכי השוואה
		42,203.68	סה"כ יתרה לסילוק

מספר הלוואה : 1-613-0691-00-669740

פרטי סילוק		פרטים כללים	
95.75486932	מדד בסיס	כספי בנק	סוג הלוואה
103.60000000	מדד נוכחי ידוע	משתנה, צמוד מדד	סוג ריבית
3.5800	ריבית ממוצעת	שפיצר	שיטת פרעון
209	יתרת תקופה בחודשים	1/05/23	תאריך מתן הלוואה
676.19	חיוב אחרון בהלוואה	105,000.00	סכום מקורי
		15/06/23	מועד תשלום ראשון
95,423.11	יתרת קרן	15/05/43	מועד תשלום אחרון
7,817.95	יתרת הצמדת קרן	3.7400	שיעור ריבית שנתית
264.00	ריבית צבורה	ר.עוגן בנק ישראל אג"ח	בסיס לקביעת ריבית
21.63	הצמדת ריבית	1.1600	ריבית בסיס(עוגן) מקורית
0.00	יתרת פיגור	1.1600	ריבית בסיס(עוגן) עדכנית
0.00	ריבית פיגורים	2.5800	שיעור תוספת/הפחתה
103,526.69	סה"כ יתרה	3.8048	ריבית מתואמת מקורית
		3.8048	ריבית מתואמת עדכנית
-----	עמלה תיפעולית	60	תדירות שינוי ריבית
101.38	עמלת מדד ממוצע	15/05/28	תאריך שינוי קרוב
352.48	עמלת פערי ריבית	דיור	מטרת הלוואה
103.53	עמלת העדר הודעה מוקדמת	לא מבוטח	ביטוח EMI
557.39	סה"כ עמלת פרעון מוקדם	6.5482	שיעור ריבית כוללת חזויה
		6.4605	שיעור ריבית לצרכי השוואה

104,084.08 סה"כ יתרה לסילוק

מספר הלוואה : 1-613-0694-00-858013

פרטים כללים פרטי סילוק

0.00000000	מדד בסיס		כספי בנק	סוג הלוואה
0.00000000	מדד נוכחי ידוע		משתנה, לא צמוד	סוג ריבית
0.0000	ריבית ממוצעת		שפיצר	שיטת פרעון
206	יתרת תקופה בחודשים		6/02/23	תאריך מתן הלוואה
1,079.93	חיוב אחרון בהלוואה		150,000.00	סכום מקורי
138,423.07	יתרת קרן		15/03/23	מועד תשלום ראשון
0.00	יתרת הצמדת קרן		15/02/43	מועד תשלום אחרון
611.53	ריבית צבורה **		5.7500	שיעור ריבית שנתית
0.00	הצמדת ריבית		ריבית פריים	בסיס לקביעת ריבית
0.00	יתרת פיגור		5.2500	ריבית בסיס(עוגן) מקורית
0.00	ריבית פיגורים		5.5000	ריבית בסיס(עוגן) עדכנית
139,034.60	סה"כ יתרה		0.2500	שיעור תוספת/הפחתה
----	עמלה תיפעולית ****		5.6408	ריבית מתואמת מקורית
0.00	עמלת מדד ממוצע		5.9040	ריבית מתואמת עדכנית
0.00	עמלת פערי ריבית		-----	תדירות שינוי ריבית
139.03	עמלת העדר הודעה מוקדמת ***		דיוור	תאריך שינוי קרוב
139.03	סה"כ עמלת פרעון מוקדם		לא מבוטח	מטרת הלוואה
			5.9826	ביטוח EMI
			5.9681	שיעור ריבית כוללת חזויה
				שיעור ריבית לצרכי השוואה

139,173.63 סה"כ יתרה לסילוק

מספר הלוואה : 1-613-0694-00-867128

פרטים כללים פרטי סילוק

0.00000000	מדד בסיס		כספי בנק	סוג הלוואה
0.00000000	מדד נוכחי ידוע		משתנה, לא צמוד	סוג ריבית
0.0000	ריבית ממוצעת		שפיצר	שיטת פרעון
209	יתרת תקופה בחודשים		1/05/23	תאריך מתן הלוואה
1,403.51	חיוב אחרון בהלוואה		195,000.00	סכום מקורי
181,373.15	יתרת קרן		15/06/23	מועד תשלום ראשון
0.00	יתרת הצמדת קרן		15/05/43	מועד תשלום אחרון
801.27	ריבית צבורה **		5.7500	שיעור ריבית שנתית
0.00	הצמדת ריבית		ריבית פריים	בסיס לקביעת ריבית
0.00	יתרת פיגור		6.0000	ריבית בסיס(עוגן) מקורית
0.00	ריבית פיגורים		5.5000	ריבית בסיס(עוגן) עדכנית
182,174.42	סה"כ יתרה		0.2500	שיעור תוספת/הפחתה
----	עמלה תיפעולית ****		6.4322	ריבית מתואמת מקורית
0.00	עמלת מדד ממוצע		5.9040	ריבית מתואמת עדכנית
0.00	עמלת פערי ריבית		-----	תדירות שינוי ריבית
182.17	עמלת העדר הודעה מוקדמת ***		דיוור	תאריך שינוי קרוב
182.17	סה"כ עמלת פרעון מוקדם		לא מבוטח	מטרת הלוואה
			5.9886	ביטוח EMI
			5.9742	שיעור ריבית כוללת חזויה
				שיעור ריבית לצרכי השוואה

182,356.59 סה"כ יתרה לסילוק

מספר הלוואה : 1-613-0695-00-735403

פרטים כללים פרטי סילוק

0.00000000	מדד בסיס		כספי בנק	סוג הלוואה
0.00000000	מדד נוכחי ידוע		קבועה, לא צמוד	סוג ריבית
4.7100	ריבית ממוצעת		שפיצר	שיטת פרעון
166	יתרת תקופה בחודשים		6/02/23	תאריך מתן הלוואה
1,654.35	חיוב אחרון בהלוואה		225,000.00	סכום מקורי
198,551.39	יתרת קרן		15/03/23	מועד תשלום ראשון
0.00	יתרת הצמדת קרן		15/10/39	מועד תשלום אחרון
727.02	ריבית צבורה **		4.9500	שיעור ריבית שנתית
			ר.עוגן בנק ישראל אג"ח	בסיס לקביעת ריבית

0.00	הצמדת ריבית		----	ריבית בסיס(עוגן) מקורית
0.00	יתרת פיגור		----	ריבית בסיס(עוגן) עדכנית
0.00	ריבית פיגורים		----	שיעור תוספת/הפחתה
199,278.41	סה"כ יתרה		5.0639	ריבית מתואמת מקורית
			5.0046	ריבית מתואמת עדכנית
----	****עמלה תיפעולית		----	תדירות שינוי ריבית
0.00	עמלת מדד ממוצע		----	תאריך שינוי קרוב
493.98	עמלת פערי ריבית		דיוור	מטרת הלוואה
199.28	**** עמלת העדר הודעה מוקדמת		לא מבוטח	ביטוח EMI
693.26	סה"כ עמלת פרעון מוקדם		5.0638	שיעור ריבית כוללת חזויה
			5.0046	שיעור ריבית לצרכי השוואה
			199,971.67	סה"כ יתרה לסילוק

מספר הלוואה : 1-613-0695-00-740644

פרטי סילוק			פרטים כללים	
0.00000000	מדד בסיס		כספי בנק	סוג הלוואה
0.00000000	מדד נוכחי ידוע		קבועה, לא צמוד	סוג ריבית
4.7100	ריבית ממוצעת		שפיצר	שיטת פרעון
169	יתרת תקופה בחודשים		1/05/23	תאריך מתן הלוואה
2,297.55	חיוב אחרון בהלוואה		300,000.00	סכום מקורי
			15/06/23	מועד תשלום ראשון
269,503.18	יתרת קרן		15/01/40	מועד תשלום אחרון
0.00	יתרת הצמדת קרן		5.5200	שיעור ריבית שנתית
1,100.46	** ריבית צבורה		ר.עוגן בנק ישראל אג"ח	בסיס לקביעת ריבית
0.00	הצמדת ריבית		----	ריבית בסיס(עוגן) מקורית
0.00	יתרת פיגור		----	ריבית בסיס(עוגן) עדכנית
0.00	ריבית פיגורים		----	שיעור תוספת/הפחתה
270,603.64	סה"כ יתרה		5.6618	ריבית מתואמת מקורית
			5.5557	ריבית מתואמת עדכנית
----	****עמלה תיפעולית		----	תדירות שינוי ריבית
0.00	עמלת מדד ממוצע		----	תאריך שינוי קרוב
1,409.14	עמלת פערי ריבית		דיוור	מטרת הלוואה
270.60	**** עמלת העדר הודעה מוקדמת		לא מבוטח	ביטוח EMI
1,679.74	סה"כ עמלת פרעון מוקדם		5.6618	שיעור ריבית כוללת חזויה
			5.5557	שיעור ריבית לצרכי השוואה
			272,283.38	סה"כ יתרה לסילוק

סיכום נתוני ההלוואות לסילוק חשבון משכנתא מספר : 0613-0093393050

סעיף	סה"כ יתרה (בש"ח)	עמלת פרעון מוקדם (בש"ח)	יתרת ביניים (בש"ח)	סעיף
הלוואה 0691-664064	42,203.68	0.00	42,203.68	
הלוואה 0691-669740	103,526.69	557.39	104,084.08	
הלוואה 0694-858013	139,034.60	139.03	139,173.63	
הלוואה 0694-867128	182,174.42	182.17	182,356.59	
הלוואה 0695-735403	199,278.41	693.26	199,971.67	
הלוואה 0695-740644	270,603.64	1,679.74	272,283.38	
סה"כ	936,821.44	3,251.59	940,073.03	
סה"כ יתרת ביניים	940,073.03			
יתרות חובה	0.00			
עמלה תפעולית	60.00			
סה"כ יתרה לסילוק:	940,133.03			

שיעור ריבית כוללת חזויה ברמת חשבון % 5.8187 ראה הסבר מטה.  
שיעור ריבית לצרכי השוואה ברמת חשבון % 5.7633 ראה הסבר מטה.

סך כל היתרה לסילוק כפופה לכיבוד ההרשאה לחיוב מתאריך 15/12/2025 על סך 7,383.50 ש"ח  
- במידה וברצונכם לבצע תשלום לאחר המועד הנקוב בתדפים עליכם לפנות לבנק לקבלת יתרות מעודכנות.  
- הנתונים הם למידע בלבד ונכונים ליום הפקת התדפים ואינם מהווים אסמכתא לסילוק ההלוואות.  
- אין לראות בתדפים זה כהתחייבות להסרת שיעבוד או ויתור על בטוחה כלשהי שבידי הבנק.  
- יתרות סילוק המענק נכונות רק במקרה בו אינך זכאי עוד למענק.  
- העמלות לסילוק חושבו בהתאם לצו הבנקאות (עמלת פירעון מוקדם של הלוואה לדיוור) תשס"ב 2002 ובהלוואה מסחרית בהתאם לנוהל בנקאי תקין 454 שפרסם בנק ישראל.

אופן ביצוע הסילוק בפועל  
- על לווה המבקש לבצע פרעון מוקדם של הלוואותיו למלא טופס בקשה לביצוע פירעון מוקדם ולהפקיד את התשלום באמצעות המחאה בנקאית ו/או העברה בנקאית ו/או במזומן בחשבון מספר 0613-0093393050

בבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ סניף משכנתאות ראשי על שם לוי יצחק, פוליקמן צביה, על הלווה להמציא לבנק את טופס הבקשה לביצוע פרעון מוקדם. טופס בקשה לביצוע פרעון מוקדם ניתן להדפיס מאתר הבנק, לקבל בסניף או באמצעות פניה למחלקת הגביה בטלפון 076-8044417. את הבקשה ניתן למסור בסניף, בפקס 076-8044958 או באמצעות דואר אלקטרוני בכתובת 613OPERATION@MDB.CO.IL (בשליחת הבקשה באמצעות דואר אלקטרוני מאשר הלקוח ויתור על הגנת הפרטיות ביחס לספקי תקשורת ותשתית בהתאם למדיניות הגנת הפרטיות המפורסמת באתר הבנק).

לאחר ביצוע פירעון מלא, יומצא לכם אישור סילוק כמפורט להלן:

(1) פירעון באמצעות המחאה אישית - תוך 5 ימי עסקים ממועד ביצוע הפירעון.

(2) בפירעון במזומן או בהעברה בנקאית או בהמחאה בנקאית-בכפוף להמצאת אסמכתא על ביצוע הפרעון - בתוך 2 ימי עסקים ממועד קבלת האסמכתא.

- אנו נפעל להמצאת המסמכים הדרושים לביטול השעבוד הרשום לטובתנו על הנכס במועדים הקבועים בסעיף 9 לחוק הבנקאות (שירות ללקוח) התשמ"א 1981 ובלבד והנכס אינו משמש כבטוחה להלוואה אחרת.

- במידה וקיימות לכם הלוואות נוספות להן משועבד הנכס ושאינן מפורטות בתדפיס זה יחול האמור לעיל רק עם פירעון מלוא הלוואותיכם לבנק.

- בפירעון מוקדם חלקי תקוצר תקופת ההלוואה באופן יחסי אלא אם כן תודיעו לבנק בעת הפירעון על רצונכם להותיר את תקופת ההלוואה כפי שהיא ולהקטין את התשלום השוטף בהתאם.

\*\* הריבית מחושבת ממועד התשלום החודשי האחרון ועד ליום הפקת התדפיס.

\*\*\* פטור למרכיב זה בעמלה יינתן בכפוף למתן הודעה מוקדמת בכתב מצד הלווה לבנק 10 ימים לפחות לפני מועד הפירעון ובלבד וההלוואה תיפרע במועדים על פי כל דין.

\*\*\*\*במקרה של פירעון מוקדם חלקי או מלא של ההלוואה נגבית עמלה תפעולית בסך 60 ש"ח, במקרים מסויימים המפורטים בסעיף 7 לצו הבנקאות (פירעון מוקדם של הלוואה לדיור) תשס"ב 2002 העמלה לא תיגבה.

שיעור ריבית כוללת חזויה - הינה העלות הממשית של האשראי נכון למועד הפקת הפלט, הכוללת תחזית שמפרסם בנק ישראל, בהתאם לתקופת ההלוואה הנוותרת.

שיעור ריבית לצרכי השוואה - הינה העלות הממשית של האשראי נכון למועד הפקת הפלט, הכוללת עמלת פירעון מוקדם (ככל שקיימת), ותחזית שמפרסם בנק ישראל, בהתאם לתקופת ההלוואה הנוותרת. נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ששיעור הריבית לצרכי השוואה המפורט לעיל גבוה משיעור הריבית הכוללת החזויה המופיע באישור עקרוני שקיבלת להלוואה חדשה, אז קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.

הבהרה: במסלול ריבית משתנה על בסיס פרסום עוגן בנק ישראל נתוני הריבית הכוללת החזויה והריבית לצרכי השוואה אינם מוצגים, היות ולא מפורסמות לגביהם תחזיות.

הריבית הכוללת החזויה והריבית לצרכי השוואה מחושבות ורלוונטיות רק על יתרות שאינן בפיגור.