

סניף בני ברק 139
 כתובת: רבי עקיבא
 טלפון: 0768051650
 פקס: 0768890139
 טל: 0768051663 0768051662
 0768050341 0768051664
 צוות: אח"מ
 מ.עסקים:
 טל:



פרטי משכנתא כולל יתרה לסילוק

תאריך הדפסה : 9/01/2026

הנתון: תנאים כלליים ותנאי הלוואה בחשבון משכנתא מספר [REDACTED]
 ההערות המצורפות הינן חלק בלתי נפרד מתנאים כלליים ותנאי הלוואה

מספר הלוואה : [REDACTED]

פרטים כלליים	פרטי סילוק
סוג הלוואה	משלימה
סוג ריבית	משתנה, צמוד מדד
שיטת פרעון	שפיצר
תאריך מתן הלוואה	5/07/23
סכום מקורי	139,400.00
מועד תשלום ראשון	15/08/23 יום תשלום-15
מועד תשלום אחרון	15/07/48
שיעור ריבית שנתית	3.7300
בסיס לקביעת ריבית	ר.עוגן בנק ישראל אג"ח
ריבית בסיס(עוגן) מקורית	1.1600
ריבית בסיס(עוגן) עדכנית	1.1600
שיעור תוספת/הפחתה	2.5700
ריבית מתואמת מקורית	3.7944
ריבית מתואמת עדכנית	3.7944
תדירות שינוי ריבית	60
תאריך שינוי קרוב	15/07/28
מטרת הלוואה	דיוור
ביטוח EMI	לא מבטוח
שיעור ריבית כוללת חזויה	6.6899
שיעור ריבית לצרכי השוואה	6.6295
סה"כ יתרה לסילוק	140,746.81

מספר הלוואה : 0-139-0691-00-112762

פרטים כלליים	פרטי סילוק
סוג הלוואה	משלימה
סוג ריבית	משתנה, צמוד מדד
שיטת פרעון	שפיצר
תאריך מתן הלוואה	2/08/23
סכום מקורי	43,600.00
מועד תשלום ראשון	15/09/23 יום תשלום-15
מועד תשלום אחרון	15/08/48
שיעור ריבית שנתית	3.6800
בסיס לקביעת ריבית	ר.עוגן בנק ישראל אג"ח
ריבית בסיס(עוגן) מקורית	1.1100
ריבית בסיס(עוגן) עדכנית	1.1100
שיעור תוספת/הפחתה	2.5700
ריבית מתואמת מקורית	3.7427
ריבית מתואמת עדכנית	3.7427
תדירות שינוי ריבית	60
תאריך שינוי קרוב	15/08/28
מטרת הלוואה	דיוור
ביטוח EMI	לא מבטוח
שיעור ריבית כוללת חזויה	6.6750
שיעור ריבית לצרכי השוואה	6.6296

44,120.09

סה"כ יתרה לסילוק

|

מספר הלוואה :

פרטים כללים

פרטי סילוק

0.00000000	מדד בסיס		משלימה	סוג הלוואה
0.00000000	מדד נוכחי ידוע		משתנה, לא צמוד	סוג ריבית
0.0000	ריבית ממוצעת		שפיצר	שיטת פרעון
272	יתרת תקופה בחודשים		2/08/23	תאריך מתן הלוואה
531.41	חיוב אחרון בהלוואה		90,000.00	סכום מקורי
85,729.64	יתרת קרן		15/09/23	מועד תשלום ראשון
0.00	יתרת הצמדת קרן		15/08/48	מועד תשלום אחרון
288.03	ריבית צבורה **		4.8000	שיעור ריבית שנתית
0.00	הצמדת ריבית		ריבית פריים	בסיס לקביעת ריבית
0.00	יתרת פיגור		6.2500	ריבית בסיס(עוגן) מקורית
0.00	ריבית פיגורים		5.5000	ריבית בסיס(עוגן) עדכנית
86,017.67	סה"כ יתרה		-0.7000	שיעור תוספת/הפחתה
----	עמלה תיפעולית ****		5.6934	ריבית מתואמת מקורית
0.00	עמלת מדד ממוצע		4.9070	ריבית מתואמת עדכנית
0.00	עמלת פערי ריבית		---	תדירות שינוי ריבית
86.02	עמלת העדר הודעה מוקדמת ***		---	תאריך שינוי קרוב
86.02	סה"כ עמלת פרעון מוקדם		דיוור	מטרת הלוואה
			לא מבוטח	ביטוח EMI
			5.1089	שיעור ריבית כוללת חזויה
			5.0978	שיעור ריבית לצרכי השוואה

86,103.69

סה"כ יתרה לסילוק

|

מספר הלוואה :

פרטים כללים

פרטי סילוק

0.00000000	מדד בסיס		משלימה	סוג הלוואה
0.00000000	מדד נוכחי ידוע		משתנה, לא צמוד	סוג ריבית
0.0000	ריבית ממוצעת		שפיצר	שיטת פרעון
274	יתרת תקופה בחודשים		27/09/23	תאריך מתן הלוואה
531.30	חיוב אחרון בהלוואה		90,000.00	סכום מקורי
86,044.24	יתרת קרן		15/11/23	מועד תשלום ראשון
0.00	יתרת הצמדת קרן		15/10/48	מועד תשלום אחרון
289.08	ריבית צבורה **		4.8000	שיעור ריבית שנתית
0.00	הצמדת ריבית		ריבית פריים	בסיס לקביעת ריבית
0.00	יתרת פיגור		6.2500	ריבית בסיס(עוגן) מקורית
0.00	ריבית פיגורים		5.5000	ריבית בסיס(עוגן) עדכנית
86,333.32	סה"כ יתרה		-0.7000	שיעור תוספת/הפחתה
----	עמלה תיפעולית ****		5.6934	ריבית מתואמת מקורית
0.00	עמלת מדד ממוצע		4.9070	ריבית מתואמת עדכנית
0.00	עמלת פערי ריבית		---	תדירות שינוי ריבית
86.33	עמלת העדר הודעה מוקדמת ***		---	תאריך שינוי קרוב
86.33	סה"כ עמלת פרעון מוקדם		דיוור	מטרת הלוואה
			לא מבוטח	ביטוח EMI
			5.1119	שיעור ריבית כוללת חזויה
			5.1009	שיעור ריבית לצרכי השוואה

86,419.65

סה"כ יתרה לסילוק

|

מספר הלוואה :

פרטים כללים

פרטי סילוק

0.00000000	מדד בסיס		משלימה	סוג הלוואה
0.00000000	מדד נוכחי ידוע		קבועה, לא צמוד	סוג ריבית
4.8200	ריבית ממוצעת		שפיצר	שיטת פרעון
271	יתרת תקופה בחודשים		5/07/23	תאריך מתן הלוואה
1,038.05	חיוב אחרון בהלוואה		183,000.00	סכום מקורי
173,152.92	יתרת קרן		15/08/23	מועד תשלום ראשון
0.00	יתרת הצמדת קרן		15/07/48	מועד תשלום אחרון
542.55	ריבית צבורה **		4.7000	שיעור ריבית שנתית
			----	בסיס לקביעת ריבית

0.00	הצמדת ריבית		----	ריבית בסיס(עוגן) מקורית
0.00	יתרת פיגור		----	ריבית בסיס(עוגן) עדכנית
0.00	ריבית פיגורים		----	שיעור תוספת/הפחתה
173,695.47	סה"כ יתרה		4.8026	ריבית מתואמת מקורית
			4.8025	ריבית מתואמת עדכנית
----	****עמלה תיפעולית		----	תדירות שינוי ריבית
0.00	עמלת מדד ממוצע		----	תאריך שינוי קרוב
0.00	עמלת פערי ריבית		דיוור	מטרת הלוואה
0.00	***עמלת העדר הודעה מוקדמת		לא מבוטח	ביטוח EMI
0.00	סה"כ עמלת פרעון מוקדם		4.8025	שיעור ריבית כוללת חזויה
			4.8025	שיעור ריבית לצרכי השוואה
				סה"כ יתרה לסילוק
			173,695.47	

סיכום נתוני ההלוואות לסילוק חשבון משכנתא מספר: [REDACTED]

סעיף	סה"כ יתרה (בש"ח)	עמלת פרעון מוקדם (בש"ח)	יתרת ביניים (בש"ח)
הלוואה 0691-112649	140,081.45	665.36	140,746.81
הלוואה 0691-112762	43,949.46	170.63	44,120.09
הלוואה 0694-130605	86,017.67	86.02	86,103.69
הלוואה 0694-130982	86,333.32	86.33	86,419.65
הלוואה 0695-226126	173,695.47	0.00	173,695.47
סה"כ	530,077.37	1,008.34	531,085.71
סה"כ יתרת ביניים	531,085.71		
יתרות חובה	0.00		
עמלה תפעולית	60.00		
סה"כ יתרה לסילוק:	531,145.71		

שיעור ריבית כוללת חזויה ברמת חשבון % 5.5882 ראה הסבר מטה.
שיעור ריבית לצרכי השוואה ברמת חשבון % 5.5654 ראה הסבר מטה.

סך כל היתרה לסילוק כפופה לכיבוד ההרשאה לחיוב מתאריך 15/12/2025 על סך 3,107.15 ש"ח
- במידה וברצונכם לבצע תשלום לאחר המועד הנקוב בתדפיס עליכם לפנות לבנק לקבלת יתרות מעודכנות.
- הנתונים הם למידע בלבד ונכונים ליום הפקת התדפיס ואינם מהווים אסמכתא לסילוק ההלוואות.
- אין לראות בתדפיס זה כהתחייבות להסרת שיעבוד או ויתור על בטוחה כלשהי שבידי הבנק.
- יתרות סילוק המענק נכונות רק במקרה בו אינך זכאי עוד למענק.
- העמלות לסילוק חושבו בהתאם לצו הבנקאות (עמלת פירעון מוקדם של הלוואה לדיור) תשס"ב 2002 ובהלוואה מסחרית בהתאם לנוהל בנקאי תקין 454 שפרסם בנק ישראל.

אופן ביצוע הסילוק בפועל
- על לווה המבקש לבצע פרעון מוקדם של הלוואותיו למלא טופס בקשה לביצוע פירעון מוקדם ולהפקיד את התשלום באמצעות המחאה בנקאית ו/או העברה בנקאית ו/או במזומן בחשבון מספר [REDACTED] על שם [REDACTED].
- בבנק דיסקונט לישראל בע"מ סניף בני ברק
- על הלווה להמציא לבנק את טופס הבקשה לביצוע פרעון מוקדם. טופס בקשה לביצוע פרעון מוקדם ניתן להדפיס מאתר הבנק, לקבל בסניף או באמצעות פניה למוקד שירות לקוחות בטלפון *2009. את הבקשה ניתן למסור בסניף, בפקס 076-8890646 או באמצעות דואר אלקטרוני בכתובת SILUK.MASHKANTA@DBANK.CO.IL (בשליחת הבקשה באמצעות דואר אלקטרוני מאשר הלקוח ויתור על הגנת הפרטיות ביחס לספקי תקשורת ותשתית בהתאם למדיניות הגנת הפרטיות המפורסמת באתר הבנק).
- לאחר ביצוע פירעון מלא, יומצא לכם אישור סילוק כמפורט להלן:
(1) פירעון באמצעות המחאה אישית - תוך 5 ימי עסקים ממועד ביצוע הפירעון.
(2) בפירעון במזומן או בהעברה בנקאית או בהמחאה בנקאית-בכפוף להמצאת אסמכתא על ביצוע הפירעון - בתוך 2 ימי עסקים ממועד קבלת האסמכתא.
- אנו נפעל להמצאת המסמכים הדרושים לביטול השעבוד הרשום לטובתנו על הנכס במועדים הקבועים בסעיף 9א לחוק הבנקאות (שירות ללקוח) התשמ"א 1981 ובלבד והנכס אינו משמש כבטוחה להלוואה אחרת.

- במידה וקיימות לכם הלוואות נוספות להן משועבד הנכס ושאינן מפורטות בתדפיס זה יחול האמור לעיל רק עם פירעון מלוא הלוואותיכם לבנק.
- בפירעון מוקדם חלקי תקוצר תקופת ההלוואה באופן יחסי אלא אם כן תודיעו לבנק בעת הפירעון על רצונכם להותיר את תקופת ההלוואה כפי שהיא ולהקטין את התשלום השוטף בהתאם.

** הריבית מחושבת ממועד התשלום החודשי האחרון ועד ליום הפקת התדפיס.
*** פטור למרכיב זה בעמלה יינתן בכפוף למתן הודעה מוקדמת בכתב מצד הלווה לבנק 10 ימים לפחות לפני מועד הפירעון ובלבד וההלוואה תיפרע במועדים על פי כל דין.
****במקרה של פירעון מוקדם חלקי או מלא של הלוואה נגבית עמלה תפעולית בסך 60 ש"ח, במקרים מסויימים המפורטים בסעיף 7 לצו הבנקאות (פירעון מוקדם של הלוואה לדיור) תשס"ב 2002 העמלה לא תיגבה.
שיעור ריבית כוללת חזויה - הינה העלות הממשית של האשראי נכון למועד הפקת הפלט, הכוללת תחזית שמפרסם בנק ישראל, בהתאם לתקופת ההלוואה הנותרת.
שיעור ריבית לצרכי השוואה - הינה העלות הממשית של האשראי נכון למועד הפקת הפלט, הכוללת עמלת פירעון מוקדם (ככל שקיימת), ותחזית שמפרסם בנק ישראל, בהתאם לתקופת ההלוואה הנותרת. נתון זה הינו לצרכי

השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ששיעור הריבית לצרכי השוואה המפורט לעיל גבוה משיעור הריבית הכוללת החזויה המופיע באישור עקרוני שקיבלת להלוואה חדשה, אז קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.
הבהרה: במסלול ריבית משתנה על בסיס פרסום עוגן בנק ישראל נתוני הריבית הכוללת החזויה והריבית לצרכי השוואה אינם מוצגים, היות ולא מפורסמות לגביהם תחזיות.
הריבית הכוללת החזויה והריבית לצרכי השוואה מחושבות ורלוונטיות רק על יתרות שאינן בפיגור.