

הנדון: נתונים לסילוק מלא של הלוואה בתיק*

נתונים כספיים של הלוואה/ההלוואות בתיק (ש"ח) לתאריך: 26/03/2026 (להלן: "מועד החישוב")

מטרת הלוואה	ההחזר החודשי	היתרה לסילוק בתיק	סכום הביצוע	סכום המסגרת	
רכישת דירה יד ראשונה	6,491.00	1,207,613.59	1,230,000.00	1,350,000.00	
נתונים לסילוק	נתונים כלליים			חלק	מס'
ש"ח 429,427.99 יתרת הקרן:	שם החלק בהלוואה:			2	1
ש"ח 0.00 הפרשי הצמדה על הקרן:	ריבית קבועה לא צמודה למדד, שפיצר				
ש"ח 638.02 ריבית:	סוג סילוק: סילוק מלא				
ש"ח 0.00 הפרשי הצמדה על הריבית:	סוג הלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק				
ש"ח 430,066.01 סיכום ביניים:	שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר)				
ש"ח 429.43 עמלת פרעון מוקדם	סכום חלק זה בעת הביצוע: 450,000.00				
ש"ח 1,111.02 - עמלת אי הודעה:	תאריך הביצוע: 29/03/2023				
ש"ח 277.75 - פיצוי מדד:	תאריך חיוב ראשון: 15/05/2023				
ש"ח 1,540.45 - הפרשי היוון	תאריך סיום חלק זה של הלוואה: 15/04/2053				
ש"ח 431,606.46 (לאחר הפחתה אם ישנה):	סוג הריבית: קבועה				
ש"ח 277.75 - שיעור הפחתה	שיעור הריבית בחלק זה: 4.930000 %				
ש"ח 1,540.45 מעמלת היוון הפרשי ריבית: 20 %	שיעור הריבית המתואמת: 5.040000 %				
ש"ח 1,540.45 - סכום הפחתה	מעמלת היוון הפרשי ריבית:				
ש"ח 1,540.45 סה"כ עמלת פרעון מוקדם:	סכום הסילוק				
ש"ח 431,606.46 בחלק זה של הלוואה:	בחלק זה של הלוואה:				
<p>* בכפוף להערות המופיעות בהמשך.</p> <p>*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את הלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של הלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.</p>					
<p>הריבית הכוללת החזויה ("עלות הממשית של האשראי"): 5.04 % שיעור הריבית לצרכי השוואה***: 5.02 %</p> <p>סוג ההצמדה: לא צמוד</p> <p>סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 2,396.48 ש"ח</p> <p>שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 4.820000 %</p> <p>הריבית הממוצעת</p> <p>המתואמת במועד הסילוק: 4.930000 %</p> <p>ריבית ממוצעת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 4.850000 %</p> <p>ריבית ממוצעת מתואמת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 4.960000 %</p> <p>אופן חישוב הפרשי היוון: לפי הריבית הממוצעת בקביעת הריבית לאחרונה</p>					

נתונים כלליים	חלק	מס'
<p>שם החלק בהלוואה: ריבית קבועה צמודה למדד, שפיצר סוג סילוק: סילוק מלא סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר) סכום חלק זה בעת הביצוע: 148,335.00 תאריך הביצוע: 30/06/2024 תאריך חיוב ראשון: 15/08/2024 תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 15/07/2054 סוג הריבית: קבועה שיעור הריבית בחלק זה: 4.840000 % שיעור הריבית המתואמת: 4.950000 %</p>	4	1
<p>יתרת הקרן: 144,519.51 ש"ח הפרשי הצמדה על הקרן: 5,547.17 ש"ח ריבית: 210.80 ש"ח הפרשי הצמדה על הריבית: 8.09 ש"ח</p>		
<p>סיכום ביניים: 150,285.57 ש"ח</p>		
<p>עמלת פרעון מוקדם - עמלת אי הודעה: 150.07 ש"ח - פיצוי מדד: אין - הפרשי היוון (לאחר הפחתה אם ישנה): 1,716.35 ש"ח - שיעור הפחתה מעמלת היוון הפרשי ריבית: 10 % - סכום הפחתה מעמלת היוון הפרשי ריבית: 190.71 ש"ח</p>		
<p>סה"כ עמלת פרעון מוקדם: 1,866.42 ש"ח</p>		
<p>סכום הסילוק בחלק זה של ההלוואה: 152,151.99 ש"ח</p>		
<p>*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרובי של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.</p>		
<p>הריבית הכוללת החזויה ("עלות הממשית של האשראי"): 7.08 % שיעור הריבית לצרכי השוואה***: 7.00 % סוג ההצמדה: צמוד מדד מדד הבסיס לחישוב ההצמדה: 160.3045 נקודות מדד בסיס 2022: 107.0524 נקודות סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 810.29 ש"ח שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 3.340000 % הריבית הממוצעת המתואמת במועד הסילוק: 3.390000 % ריבית ממוצעת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 3.430000 % ריבית ממוצעת מתואמת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 3.480000 % אופן חישוב הפרשי היוון: לפי הריבית הממוצעת בקביעת הריבית לאחרונה</p>		

נתונים לסילוק	נתונים כלליים	חלק	מס'
<p>יתרת הקרן: 87,020.68 ש"ח</p> <p>הפרשי הצמדה על הקרן: 1,512.14 ש"ח</p> <p>ריבית: 71.33 ש"ח</p> <p>הפרשי הצמדה על הריבית: 1.24 ש"ח</p> <p>סיכום ביניים: 88,605.39 ש"ח</p> <p>עמלת פרעון מוקדם - עמלת אי הודעה: אין - פיצוי מדד: אין - הפרשי היוון (לאחר הפחתה אם ישנה): 0.00 ש"ח</p> <p>סה"כ עמלת פרעון מוקדם: 0.00 ש"ח</p> <p>סכום הסילוק בחלק זה של ההלוואה: 88,605.39 ש"ח</p> <p>*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.</p>	<p>שם החלק בהלוואה: קרן ל-30 שנה, צמוד, חסרי דירה, ריבית ממוצעת מופחתת כספי</p> <p>סוג סילוק: סילוק מלא</p> <p>סוג ההלוואה: הלוואת קרן</p> <p>שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר)</p> <p>סכום חלק זה בעת הביצוע: 89,475.00</p> <p>תאריך הביצוע: 03/12/2024</p> <p>תאריך חיוב ראשון: 15/01/2025</p> <p>תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 15/12/2054</p> <p>סוג הריבית: קבועה</p> <p>שיעור הריבית בחלק זה: 2.720000 %</p> <p>שיעור הריבית המתואמת: 2.750000 %</p> <p>הריבית הכוללת החזויה ("עלות הממשית של האשראי"): 4.86 %</p> <p>שיעור הריבית לצרכי השוואה***: 4.86 %</p> <p>סוג ההצמדה: צמוד מדד</p> <p>מדד הבסיס לחישוב ההצמדה: 163.6144 נקודות</p> <p>מדד בסיס 2022: 109.2628 נקודות</p> <p>סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 369.46 ש"ח</p> <p>שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 3.340000 %</p> <p>הריבית הממוצעת המתואמת במועד הסילוק: 3.390000 %</p>	6	1

מס'	חלק	נתונים כלליים	נתונים לסילוק
1	7	<p>שם החלק בהלוואה: כספי תקציב ל-30 שנה, חסרי דירה, ריבית ממוצעת מופחתת סוג סילוק: סילוק מלא סוג ההלוואה: הלוואה תקציבית שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר) סכום חלק זה בעת הביצוע: 72,190.00 תאריך הביצוע: 03/12/2024 תאריך חיוב ראשון: 15/01/2025 תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 15/12/2054 סוג הריבית: קבועה שיעור הריבית בחלק זה: 2.720000 % שיעור הריבית המתואמת: 2.750000 %</p>	<p>יתרת הקרן: 70,209.85 ש"ח הפרשי הצמדה על הקרן: 1,220.02 ש"ח ריבית: 57.55 ש"ח הפרשי הצמדה על הריבית: 1.00 ש"ח סיכום ביניים: 71,488.42 ש"ח עמלת פרעון מוקדם - עמלת אי הודעה: אין - פיצוי מדד: אין - הפרשי היוון (לאחר הפחתה אם ישנה): 0.00 ש"ח סה"כ עמלת פרעון מוקדם: 0.00 ש"ח סכום הסילוק בחלק זה של ההלוואה: 71,488.42 ש"ח</p>
		<p>הריבית הכוללת החזויה ("עלות הממשית של האשראי"): 4.86 % שיעור הריבית לצרכי השוואה***: 4.86 % סוג ההצמדה: צמוד מדד מדד הבסיס לחישוב ההצמדה: 163.6144 נקודות מדד בסיס 2022: 109.2628 נקודות סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 298.09 ש"ח שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 3.340000 % הריבית הממוצעת המתואמת במועד הסילוק: 3.390000 %</p>	<p>*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.</p>

נתונים לסילוק		נתונים כלליים		חלק	מס'
<p>יתרת הקרן: 173,243.78 ש"ח</p> <p>הפרשי הצמדה על הקרן: 0.00 ש"ח</p> <p>ריבית: 256.35 ש"ח</p> <p>הפרשי הצמדה על הריבית: 0.00 ש"ח</p>		<p>שם החלק בהלוואה:</p> <p>לא צמודה כל 5 שנים ע"ב אג"ח ממשלתית, מעל 25 שנים משתנה</p> <p>סוג סילוק: סילוק מלא</p> <p>סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק</p> <p>שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר)</p> <p>סכום חלק זה בעת הביצוע: 180,000.00</p> <p>תאריך הביצוע: 21/09/2023</p> <p>תאריך חיוב ראשון: 15/11/2023</p> <p>תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 15/10/2053</p> <p>סוג הריבית: משתנה</p>		8	1
<p>סיכום ביניים: 173,500.13 ש"ח</p>		<p>מנגנון קביעת הריבית:</p> <p>תשואת אג"ח לא צמוד עם התוספת הנקובה בהלוואה נתונים למועד - מועד החישוב</p>			
<p>עמלת פרעון מוקדם - עמלת אי הודעה: 173.24 ש"ח</p> <p>פיצוי מדד: אין</p> <p>הפרשי היוון (לאחר הפחתה אם ישנה): 1,152.08 ש"ח</p> <p>שיעור הפחתה - מעמלת היוון הפרשי ריבית: 20 %</p> <p>סכום הפחתה - מעמלת היוון הפרשי ריבית: 288.02 ש"ח</p>		<p>מתן ההלוואה</p> <p>שיעור ריבית העוגן: + 3.810000 %</p> <p>שיעור התוספת לעוגן: + 1.100000 %</p> <p>שיעור הריבית: 4.910000 %</p> <p>שיעור הריבית המתואמת: 5.020000 %</p> <p>תדירות שינוי הריבית: 60 חודשים</p> <p>מועד שינוי הריבית הקרוב: 15/09/2028</p> <p>מועד החיוב הראשון בריבית המעודכנת: 15/10/2028</p>			
<p>סה"כ עמלת פרעון מוקדם: 1,325.32 ש"ח</p>		<p>סכום הסילוק בחלק זה של ההלוואה: 174,825.45 ש"ח</p>			
<p>** מועד שינוי הריבית חל חודש לפני התאריך המצויין לעיל.</p>		<p>הריבית הכוללת החזויה ("עלות הממשית של האשראי"): 5.40 %</p> <p>שיעור הריבית לצרכי השוואה***: 5.36 %</p> <p>סוג הצמדה: לא צמוד</p> <p>סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 956.40 ש"ח</p> <p>שיעור ריבית ממוצעת בסילוק: 4.550000 %</p> <p>הריבית הממוצעת המתואמת במועד הסילוק: 4.650000 %</p> <p>ריבית ממוצעת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 5.050000 %</p> <p>ריבית ממוצעת מתואמת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 5.170000 %</p> <p>אופן חישוב הפרשי היוון: לפי הריבית בחלק זה</p>			
<p>*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.</p>					

נתונים לסילוק		נתונים כלליים		חלק	מס'
יתרת הקרן: 177,576.96 ש"ח		שם החלק בהלוואה:		9	1
הפרשי הצמדה על הקרן: 0.00 ש"ח		לא צמודה כל 5 שנים ע"ב אג"ח ממשלתית, מעל 25 שנים משתנה			
ריבית: 299.16 ש"ח		סוג סילוק: סילוק מלא			
הפרשי הצמדה על הריבית: 0.00 ש"ח		סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק			
סיכום ביניים: 177,876.12 ש"ח		שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר)			
עמלת פרעון מוקדם - עמלת אי הודעה: 177.58 ש"ח		סכום חלק זה בעת הביצוע: 181,665.00			
פיצוי מדד: אין		תאריך הביצוע: 30/06/2024			
הפרשי היוון (לאחר הפחתה אם ישנה): 2,467.26 ש"ח		תאריך חיוב ראשון: 15/08/2024			
שיעור הפחתה - מעמלת היוון הפרשי ריבית: 10 %		תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 15/07/2054			
סכום הפחתה - מעמלת היוון הפרשי ריבית: 274.14 ש"ח		סוג הריבית: משתנה			
סה"כ עמלת פרעון מוקדם: 2,644.84 ש"ח		מנגנון קביעת הריבית: תשואת אג"ח לא צמוד עם התוספת הנקובה בהלוואה נתונים למועד -			
סכום הסילוק בחלק זה של ההלוואה: 180,520.96 ש"ח		מועד החישוב			
		מתן ההלוואה			
		+ 4.490000 %			
		+ 1.100000 %			
		5.590000 %			
		5.740000 %			
		שיעור ריבית העוגן: + 4.490000 %			
		שיעור התוספת לעוגן: + 1.100000 %			
		שיעור הריבית: 5.590000 %			
		שיעור הריבית המתואמת: 5.740000 %			
		תדירות שינוי הריבית: 60 חודשים			
		מועד שינוי הריבית הקרוב: 15/06/2029			
		מועד החיוב הראשון בריבית המעודכנת: 15/07/2029			
		הריבית הכוללת החזויה ("עלות הממשית של האשראי"): 5.62 %			
		שיעור הריבית לצרכי השוואה***: 5.52 %			
		סוג הצמדה: לא צמוד			
		סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 1,041.76 ש"ח			
		שיעור ריבית ממוצעת בסילוק: 4.550000 %			
		הריבית הממוצעת			
		4.650000 % המתואמת במועד הסילוק:			
		ריבית ממוצעת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 5.070000 %			
		ריבית ממוצעת מתואמת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 5.190000 %			
		אופן חישוב			
		הפרשי היוון: לפי הריבית הממוצעת בקביעת הריבית לאחרונה			
** מועד שינוי הריבית חל חודש לפני התאריך המצויין לעיל.					
*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.					

נתונים לסילוק	נתונים כלליים	חלק	מס'
<p>יתרת הקרן: 106,514.73 ש"ח</p> <p>הפרשי הצמדה על הקרן: 0.00 ש"ח</p> <p>ריבית: 178.16 ש"ח</p> <p>הפרשי הצמדה על הריבית: 0.00 ש"ח</p> <p>סיכום ביניים: 106,692.89 ש"ח</p> <p>עמלת פרעון מוקדם - עמלת אי הודעה: 106.51 ש"ח</p> <p>פיצוי מדד: אין</p> <p>הפרשי היוון (לאחר הפחתה אם ישנה): 1,555.52 ש"ח</p> <p>שיעור הפחתה - מעמלת היוון הפרשי ריבית: 10 %</p> <p>סכום הפחתה - מעמלת היוון הפרשי ריבית: 172.84 ש"ח</p> <p>סה"כ עמלת פרעון מוקדם: 1,662.03 ש"ח</p> <p>סכום הסילוק בחלק זה של ההלוואה: 108,354.92 ש"ח</p> <p>** מועד שינוי הריבית חל חודש לפני התאריך המצויין לעיל.</p> <p>*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.</p>	<p>שם החלק בהלוואה:</p> <p>לא צמודה כל 5 שנים ע"ב אג"ח ממשלתית, מעל 25 שנים משתנה</p> <p>סוג סילוק: סילוק מלא</p> <p>סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק</p> <p>שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר)</p> <p>סכום חלק זה בעת הביצוע: 108,335.00</p> <p>תאריך הביצוע: 03/12/2024</p> <p>תאריך חיוב ראשון: 15/01/2025</p> <p>תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 15/12/2054</p> <p>סוג הריבית: משתנה</p> <p>מנגנון קביעת הריבית:</p> <p>תשואת אג"ח לא צמוד עם התוספת הנקובה בהלוואה נתונים למועד - מועד החישוב</p> <p>שיעור ריבית העוגן: + 4.450000 %</p> <p>שיעור התוספת לעוגן: + 1.100000 %</p> <p>שיעור הריבית: 5.550000 %</p> <p>שיעור הריבית המתואמת: 5.690000 %</p> <p>תדירות שינוי הריבית: 60 חודשים</p> <p>מועד שינוי הריבית הקרוב: 15/12/2029</p> <p>מועד החיוב הראשון בריבית המעודכנת: 15/01/2030</p> <p>הריבית הכוללת החזויה ("עלות הממשית של האשראי"): 5.65 %</p> <p>שיעור הריבית לצרכי השוואה***: 5.55 %</p> <p>סוג הצמדה: לא צמוד</p> <p>סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 618.52 ש"ח</p> <p>שיעור ריבית ממוצעת בסילוק: 4.550000 %</p> <p>הריבית הממוצעת המתואמת במועד הסילוק: 4.650000 %</p> <p>ריבית ממוצעת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 5.030000 %</p> <p>ריבית ממוצעת מתואמת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 5.150000 %</p> <p>אופן חישוב הפרשי היוון: לפי הריבית הממוצעת בקביעת הריבית לאחרונה</p>	10	1

מידע נוסף לחישוב הסכומים

מדד ידוע : 166.4575

מדד ידוע 2022 : 111.2

הסכומים לסילוק ההלוואה:

קרן ריבית והצמדה : 1,198,514.53 ש"ח
עמלות לסילוק ההלוואה : 9,039.06 ש"ח
נלוים : 0.00 ש"ח
עמלת עלות : 60.00 ש"ח

סה"כ לסילוק : 1,207,613.59 ש"ח
הריבית הכוללת החזויה : 5.50 %
(העלות הממשית של האשראי)
שיעור הריבית לצרכי השוואה : 5.45 %

נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את הלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של הלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.

הערות:

- * הנתונים במסמך זה הם למידע בלבד ואינם מהווים אסמכתא לסילוק ההלוואה. בכפוף לאמור בהערות 1,2,3, ה"סה"כ. לסילוק" הוא סכום הנכון למועד הפקת דו"ח זה.
- * עמלות הסילוק, ככל שחלות, חושבו בהתאם לצו הבנקאות (פרעון מוקדם של הלוואה לדיור) התשס"ב-2002 וכוללות מרכיב של עמלה בגין אי הודעה מוקדמת, כמפורט בדף ההסבר המצ"ב. יחד עם זאת לפי הצו: "אם נתן התאגיד הבנקאי הלוואה לצורך הפרעון המוקדם, לא תגבה העמלה האמורה בפסקה זו ביחס לסכום ההלוואה החדש שנתן".
- * ה"סה"כ לסילוק" חושב בהנחה שכל התשלומים השוטפים, שמועד תשלומם חל לפני מועד הפקת דו"ח זה, כובדו.
- * הנתונים המוצגים בתדפיס הינם במונחי הבסיס האחרון כפי שקבעה הלמ"ס ממוצע 2022 = 100 נקודות.
- * לתשומת ליבך, הלוואה זו כוללת בחלקה הלוואת זכאות ו/או מענק מותנה. במקרים רבים תנאיהם טובים יותר מתנאי הלוואות מכספי הבנק. אם הנך מתכוון לבצע סילוק מלא של ההלוואה, נבקש להביא לידיעתך כי במקרים מסוימים יש אפשרות שלא לסלק את ההלוואה, כולה או חלקה, אלא לגרור את חלקי ההלוואה שלא סולקו לנכס אחר שישועבד לטובת הבנק או לביטחון ביניים, בכפוף להוראות משרד הבינוי והשיכון ולאישור הבנק.
- * החישוב נעשה לפי מדד ידוע/שער חליפין ידוע ביום עריכת הדו"ח. הסכום הסופי עשוי להשתנות לפי המדד/שער החליפין הידוע ביום עריכת הדו"ח הסופי.

* יצוין, כי החישוב מבוצע במונחי ריבית נומינלית ולא מתואמת.

בכבוד רב

בנק מזרחי-טפחות בע"מ

ט.ל.ח