

אישור עקרוני ה' - סל מוצע

סה"כ	מסלול 3	מסלול 2	מסלול 1		
	משתנה פריים	קבועה לא צמודה	משתנה צמודה, ע"ב אג"ח	שם ההלוואה	1
350,000.00	116,000.00	119,000.00	115,000.00	סכום ההלוואה (₪)	2
תקופת מסלול ההלוואה הארוך ביותר: 360	360	96	180	תקופת ההלוואה (חודשים)	3
	שפיצר (קו"ר)	שפיצר (קו"ר)	שפיצר (קו"ר)	אופן התשלום	4
	4.35 %	4.85 %	3.49 %	שיעור הריבית השנתית	5
	ריבית פריים: 4.75 % לשנה בתוספת: -0.40 % לשנה.		תשואות אג"ח צמודות ל- 2.5 שנים: 0.42 % לשנה בתוספת: 3.07 % לשנה	בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית	6
5.33 %				הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)	7
2,902.78	583.18	1,498.05	821.55	סכום ההחזר החודשי (חודש ראשון עבור חודש תשלום מלא) (₪)	8
3,135.56 96	592.22 80	1,498.05 1	1,237.51 180	סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש התשלום)	9
541,778.73	212,326.83	143,934.87	185,517.03	סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד לסוף תקופת ההלוואה (₪)	10
360.00				עמלות (ללא הוצאות לצד ג') (*) (₪)	11
כמפורט לגבי חלקי ההלוואה השונים	קיים פטור מעמלה זו	אין פטור מעמלה זו	קיים פטור מעמלה זו בחודש עדכון הריבית בלבד	האם קיימת עמלת פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית	12

* למידע אודות הוצאות צד ג' ראה פרק "מידע נוסף".