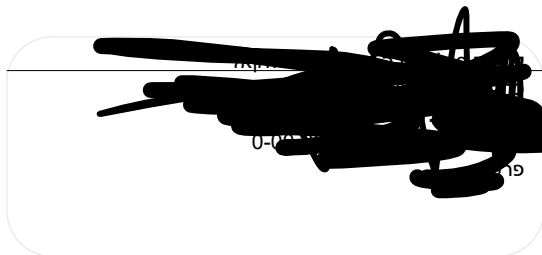


סניף רבי עקיבא 745
 כתובת: רבי עקיבא
 טלפון: 0768074500
 פקס: 0768074506
 צוות: פרטי



פרטי משכנתא כולל יתרה לסילוק

תאריך הדפסה : 20/01/2026



הנדון: תדפיס נתון הלוואות בחשבון משכנתא מספר 0613-0086513666
 ההערות המצורפות הינן חלק בלתי נפרד מתדפיס נתוני הלוואות

מספר הלוואה : 1-613-0502-00-574097

פרטי סילוק		פרטים כללים	
0.00000000	מדד בסיס	משלימה	סוג הלוואה
0.00000000	מדד נוכחי ידוע	משתנה, לא צמוד	סוג ריבית
5.1800	ריבית ממוצעת	שפיצר	שיטת פרעון
302	יתרת תקופה בחודשים	7/04/21	תאריך מתן הלוואה
1,398.50	חיוב אחרון בהלוואה	315,000.00	סכום מקורי
		15/07/21	מועד תשלום ראשון
284,483.54	יתרת קרן	15/03/51	מועד תשלום אחרון
0.00	יתרת הצמדת קרן	3.3700	שיעור ריבית שנתית
131.33	ריבית צבורה	ר.עוגן בנק ישראל אג"ח	בסיס לקביעת ריבית
0.00	הצמדת ריבית	0.5200	ריבית בסיס(עוגן) מקורית
0.00	יתרת פיגור	0.5200	ריבית בסיס(עוגן) עדכנית
0.00	ריבית פיגורים	2.8500	שיעור תוספת/הפחתה
284,614.87	סה"כ יתרה	3.4225	ריבית מתואמת מקורית
		3.4225	ריבית מתואמת עדכנית
----	עמלה תיפעולית	60	תדירות שינוי ריבית
0.00	עמלת מדד ממוצע	15/04/26	תאריך שינוי קרוב
0.00	עמלת פערי ריבית	דיור	מטרת הלוואה
0.00	עמלת העדר הודעה מוקדמת	לא מבוטח	ביטוח EMI
0.00	סה"כ עמלת פרעון מוקדם	7.1135	שיעור ריבית כוללת חזויה
		7.1135	שיעור ריבית לצרכי השוואה
		284,614.87	סה"כ יתרה לסילוק

מספר הלוואה : 1-613-0694-00-743526

פרטי סילוק		פרטים כללים	
0.00000000	מדד בסיס	משלימה	סוג הלוואה
0.00000000	מדד נוכחי ידוע	משתנה, לא צמוד	סוג ריבית
0.0000	ריבית ממוצעת	שפיצר	שיטת פרעון
302	יתרת תקופה בחודשים	7/04/21	תאריך מתן הלוואה
1,728.88	חיוב אחרון בהלוואה	316,000.00	סכום מקורי
		15/07/21	מועד תשלום ראשון
288,924.81	יתרת קרן	15/03/51	מועד תשלום אחרון
0.00	יתרת הצמדת קרן	5.1000	שיעור ריבית שנתית
201.85	ריבית צבורה	ריבית פריים	בסיס לקביעת ריבית
0.00	הצמדת ריבית	1.6000	ריבית בסיס(עוגן) מקורית
0.00	יתרת פיגור	5.5000	ריבית בסיס(עוגן) עדכנית
0.00	ריבית פיגורים	-0.4000	שיעור תוספת/הפחתה
289,126.66	סה"כ יתרה	1.2066	ריבית מתואמת מקורית
		5.2209	ריבית מתואמת עדכנית
-----	עמלה תיפעולית	----	תדירות שינוי ריבית
0.00	עמלת מדד ממוצע	----	תאריך שינוי קרוב
0.00	עמלת פערי ריבית	דיור	מטרת הלוואה
289.13	עמלת העדר הודעה מוקדמת	לא מבוטח	ביטוח EMI
289.13	סה"כ עמלת פרעון מוקדם	5.3785	שיעור ריבית כוללת חזויה
		5.3660	שיעור ריבית לצרכי השוואה

סה"כ יתרה לסילוק 289,415.79

מספר הלוואה : 1-613-0695-00-657143

פרטים כללים פרטי סילוק

0.00000000	מדד בסיס	משלמה	סוג הלוואה
0.00000000	מדד נוכחי ידוע	קבועה, לא צמוד	סוג ריבית
4.6300	ריבית מוצעת	שפיצר	שיטת פרעון
98	יתרת תקופה בחודשים	7/04/21	תאריך מתן הלוואה
2,470.16	חיוב אחרון בהלוואה	316,000.00	סכום מקורי
215,485.49	יתרת קרן	15/07/21	מועד תשלום ראשון
0.00	יתרת הצמדת קרן	15/03/34	מועד תשלום אחרון
85.01	ריבית צבורה	2.8800	שיעור ריבית שנתית
0.00	הצמדת ריבית	ר.עוגן בנק ישראל אג"ח	בסיס לקביעת ריבית
0.00	יתרת פיגור	---	ריבית בסיס(עוגן) מקורית
0.00	ריבית פיגורים	---	ריבית בסיס(עוגן) עדכנית
215,570.50	סה"כ יתרה	---	שיעור תוספת/הפחתה
---	עמלה תיפעולית	2.9183	ריבית מתואמת מקורית
0.00	עמלת מדד ממוצע	2.9181	ריבית מתואמת עדכנית
0.00	עמלת פערי ריבית	---	תדירות שינוי ריבית
0.00	עמלת העדר הודעה מוקדמת	---	תאריך שינוי קרוב
0.00	סה"כ עמלת פרעון מוקדם	דיור	מטרת הלוואה
		לא מבוטח	ביטוח EMI
		2.9181	שיעור ריבית כוללת חזויה
		2.9181	שיעור ריבית לצרכי השוואה

סה"כ יתרה לסילוק 215,570.50

סיכום נתוני ההלוואות לסילוק חשבון משכנתא מספר : 0613-0086513666

סעיף	סה"כ יתרה (בש"ח)	עמלת פרעון מוקדם (בש"ח)	יתרת ביניים (בש"ח)
הלוואה 0502-574097	284,614.87	0.00	284,614.87
הלוואה 0694-743526	289,126.66	289.13	289,415.79
הלוואה 0695-657143	215,570.50	0.00	215,570.50
סה"כ	789,312.03	289.13	789,601.16

סה"כ יתרת ביניים 789,601.16
 יתרות חובה 0.00
 עמלה תפעולית 60.00
 סה"כ יתרה לסילוק: 789,661.16

שיעור ריבית כוללת חזויה ברמת חשבון % 5.8456 ראה הסבר מטה.
 שיעור ריבית לצרכי השוואה ברמת חשבון % 5.8401 ראה הסבר מטה.

סך כל היתרה לסילוק כפופה לכיבוד ההרשאה לחיוב מתאריך 15/01/2026 על סך 5,597.54 ש"ח
 - במידה וברצונכם לבצע תשלום לאחר המועד הנקוב בתדפים עליכם לפנות לבנק לקבלת יתרות מעודכנות.
 - הנתונים הם למידע בלבד ונכונים ליום הפקת התדפים ואינם מהווים אסמכתא לסילוק ההלוואות.
 - אין לראות בתדפים זה כהתחייבות להסרת שיעבוד או ויתור על בטוחה כלשהי שבידי הבנק.
 - יתרות סילוק המענק נכונות רק במקרה בו אינך זכאי עוד למענק.
 - העמלות לסילוק חושבו בהתאם לצו הבנקאות (עמלת פירעון מוקדם של הלוואה לדיור) תשס"ב 2002 ובהלוואה מסחרית בהתאם לנוהל בנקאי תקין 454 שפרסם בנק ישראל.

אופן ביצוע הסילוק בפועל

- על לווה המבקש לבצע פרעון מוקדם של הלוואותיו למלא טופס בקשה לביצוע פירעון מוקדם ולהפקיד את התשלום באמצעות המחאה בנקאית ו/או העברה בנקאית ו/או במזומן בחשבון מספר 0613-0086513666 בבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ סניף משכנתאות ראשי על שם סגל יחזקאל ושפרה טובה.
- על הלווה להמציא לבנק את טופס הבקשה לביצוע פרעון מוקדם. טופס בקשה לביצוע פרעון מוקדם ניתן להדפיס מאתר הבנק, לקבל בסניף או באמצעות פניה למחלקת הגביה בטלפון 076-8044417. את הבקשה ניתן למסור בסניף, בפקס 076-8044958 או באמצעות דואר אלקטרוני בכתובת 613OPERATION@MDB.CO.IL (בשליחת הבקשה באמצעות דואר אלקטרוני מאשר הלקוח ויתור על הגנת הפרטיות ביחס לספקי תקשורת ותשתית בהתאם למדיניות הגנת הפרטיות המפורסמת באתר הבנק).
- לאחר ביצוע פירעון מלא, יומצא לכם אישור סילוק כמפורט להלן:
 (1) פירעון באמצעות המחאה אישית - תוך 5 ימי עסקים ממועד ביצוע הפירעון.
 (2) פירעון במזומן או בהעברה בנקאית או בהמחאה בנקאית- בכפוף להמצאת אסמכתא על ביצוע הפרעון - בתוך 2 ימי עסקים ממועד קבלת האסמכתא.
- אנו נפעל להמצאת המסמכים הדרושים לביטול השעבוד הרשום לטובתנו על הנכס במועדים הקבועים בסעיף 9א לחוק הבנקאות (שירות ללקוח) התשמ"א 1981 ובלבד והנכס אינו משמש כבטוחה להלוואה אחרת.

- במידה וקיימות לכס הלוואות נוספות להן משועבד הנכס ושאינן מפורטות בתדפיס זה יחול האמור לעיל רק עם פירעון מלוא הלוואותיכם לבנק.

- בפירעון מוקדם חלקי תקוצר תקופת ההלוואה באופן יחסי אלא אם כן תודיעו לבנק בעת הפירעון על רצונכם להותיר את תקופת ההלוואה כפי שהיא ולהקטין את התשלום השוטף בהתאם.

** הריבית מחושבת ממועד התשלום החדשי האחרון ועד ליום הפקת התדפיס.

*** פטור למרכיב זה בעמלה יינתן בכפוף למתן הודעה מוקדמת בכתב מצד הלווה לבנק 10 ימים לפחות לפני מועד הפירעון ובלבד וההלוואה תיפרע במועדים על פי כל דין.

**** במקרה של פירעון מוקדם חלקי או מלא של ההלוואה נגבית עמלה תפעולית בסך 60 ש"ח, במקרים מסויימים המפורטים בסעיף 7 לצו הבנקאות (פירעון מוקדם של הלוואה לדיור) תשס"ב 2002 העמלה לא תיגבה.

שיעור ריבית כוללת חזויה - הינה העלות הממשית של האשראי נכון למועד הפקת הפלט, הכוללת תחזית שמפרסם בנק ישראל, בהתאם לתקופת ההלוואה הנותרת.

שיעור ריבית לצרכי השוואה - הינה העלות הממשית של האשראי נכון למועד הפקת הפלט, הכוללת עמלת פירעון מוקדם (ככל שקיימת), ותחזית שמפרסם בנק ישראל, בהתאם לתקופת ההלוואה הנותרת. נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ששיעור הריבית לצרכי השוואה המפורט לעיל גבוה משיעור הריבית הכוללת החזויה המופיע באישור עקרוני שקיבלת להלוואה חדשה, אז קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.

הבהרה: במסלול ריבית משתנה על בסיס פרסום עוגן בנק ישראל נתוני הריבית הכוללת החזויה והריבית לצרכי השוואה אינם מוצגים, היות ולא מפורסמות לגביהם תחזיות.

הריבית הכוללת החזויה והריבית לצרכי השוואה מחושבות ורלוונטיות רק על יתרות שאינן בפיגור.