

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד			
							מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת								
							שרות	עיקרי	שרות	עיקרי							
(4) 4	צידי- שמאלי (4) 4	צידי- ימני (4) 4	מתחת לכניסה הקובעת 3	מעל הכניסה הקובעת (3)	(2)	28.8	96	65	17524	8316		3008	6200	(1) 3327	2,1	מגורים	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור
									1470			270	1200		2,1	מבנים ומוסדות ציבור	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור
									3500			2000	1500		2,1	מסחר	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור
														257	6		מגורים ומבנים ומוסדות ציבור



אחורי תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14