

בס"ד | ו' ניסן תשע"ט | 11.04.19

לכבוד

רוכשי פרויקט אחיסמך

בבניינים: 1-10-22-23

שלום רב!

הנדון: עדכון דירתכם באחיסמך בניינים 1-10-22-23

בשמחה הננו להודיעכם כי עבודות הבנייה של דירתכם מתקדמות בקצב מהיר ובכל הקשור לעבודות התלויות בקבלן ניתן יהיה למסור את הדירה בסביבות חודש דצמבר 2019 – כסלו תש"פ. ייעשה מאמץ לקבל טופס 4 בסמיכות לתאריך זה. עם זאת נדגיש כי עבודות הפיתוח הכלליות שהן תנאי לאישור אכלוס נעשות ע"י קבלן חיצוני העובד עבור רשות מקרקעי ישראל ואינן בשליטתנו ולכן לא ניתן עדיין לדעת את מועד האכלוס הסופי. על המועד המדויק נודיעכם.

היערכות לקבלת משכנתא בגמר הפרויקט

לקראת האכלוס יש להיערך לסילוק המשכנתא מאגוז ותשלום יתרת חובכם. ניתן לקבל הלוואות מבנק למשכנתאות על מנת לפרוע את ההלוואה לאגוז. סגרנו עם בנק מזרחי טפחות ואנו לקראת סגירה עם בנק נוסף, שיעניקו הלוואות משכנתא לחברי הקבוצה לסילוק החוב של חברת אגוז וכן להשלמת חובכם לקבוצה. **ככל שנתקרב לאכלוס תקבלו עדכון בנושא.**

ע"מ שתאושרו לקבל משכנתא ובהתאם לרגולציה החדשה של בנק ישראל עליכם להקפיד לאורך כל התקופה על:

- ניהול חשבון עו"ש תקין, ללא חזרות שיקים או הו"ק.
 - כל ההכנסות לרבות מלגות מכוללים חייבות להיות מופקדות בחשבון העו"ש באמצעות העברות בנקאיות או שיקים ולא במזומן.
 - **רוכשים שאין להם הכנסות מסודרות חייבים להיערך עם לווה נוסף בקרבה ראשונה בלבד.**
- אנו חוזרים ומבהירים כי על פי כללי הבטיחות, הכניסה לאתר הבניה מסוכנת ביותר וחברת תדהר לא מאפשרת בשום אופן ביקורים באתר. חמירא סכנתא מאיסורא. נא קבלו זאת בהבנה והימנעו מאי נעימות מיותרת.

רישום לקבלת מידע מקבוצות שונות הנוגעות לפרויקט

1. מצ"ב טופס היערכות לקראת האכלוס בנושא תעסוקה נא מלאו את הטופס והחזירו לכתובת הרשומה עליו.
2. עקב ריבוי הפניות מחברי הקבוצה לשימוש בפרטי ההתקשרות שלכם לצורך התחברות למיזמים שונים הנוגעים לפרויקט, וביניהם, מידע לגבי מוסדות החינוך, תחבורה, רכישה קבוצתית וכל השירותים הכלליים, מכיון שאנו נדרשים לשמירה על פרטיותכם, במידה ואתם מעוניינים להצטרף לתפוצת מיילים בנושאים שונים כגון: חשמל כשר, רכישה קבוצתית מוסדות חינוך, בתי כנסת ושאר צרכי הכלל, יש לאשר את הרשמתכם לתפוצת המיילים. הנכם מוזמנים להירשם בכתובת:

<http://achisamach.activetrail.biz> להרשמה-לתפוצה

רוכשים אשר אין ברשותם כתובת מייל מוזמנים להכניס כתובת מייל של ידיד/שכן או בן משפחה בכדי שתוכלו לעקוב אחר ההודעות הנשלחות.

קבוצת ציפחה אינטרנשיונל אינה אחראית לאופי השימוש במערכת והוא נעשה בהתארגנויות פרטיות של חברי הקבוצה. המעוניין לשלוח הודעות לרוכשים (לא להירשם) דרך המערכת, ישלח מייל בקשה לכתובת: 8447917@gmail.com ויצרו עמכם קשר בהקדם.

בברכת פסח כשר ושמח

ציפחה אינטרנשיונל (1994) בע"מ

ועד משתכני אחיסמך בע"מ



וועד משתכני אחיסמך בע"מ

לציבור הרוכשים בפרויקט וועד משתכני אחיסמך שלום רב.
לאחר מאמצים מרובים הנעשים בתחום התעסוקה למשתכני אחיסמך ורגעים לפני האכלוס בפועל המתקרב ובא, נבקשכם למלא את הפרטים דלהלן:

פרטים אישיים

שם: _____ מספר זהות: _____

רוכש במתחם _____ בניין _____ מס' חוזה _____

איזה מקצוע למדת _____

איזה תעודה יש לך על המקצוע _____

באיזה תחום המקצוע שלכם _____

כמה זמן נסיון צברתם והיכן _____

האם אתם מעוניינים במקום עבודה חדש באזור אחיסמך או שאתם ממשיכים בעבודתכם?

באיזה תחום מקצוע תהיו מעוניינים באזור אחיסמך והאם יש לכם בו נסיון?

4. נושאים נוספים שהנכם מבקשים לציין:

את השאלון נא שילחו אלינו חזרה תוך 7 ימים

למייל: group.achisamach@gmail.com או לפקס שמספרו: 077-318-0039