

בס"ד | ו' ניסן תשע"ט | 11.04.19

לכבוד

רוכשי פרויקט אחיסמך

בבנינים: 4-5-6

שלום רב!

#### הנדון: עדכון דירתכם באחיסמך בנינים 4-5-6

בשמחה הננו להודיעכם כי עבודות הבנייה של דירתכם הסתיימו ובכל הקשור לעבודות התלויות בקבלן ניתן למסור את הדירה. אנו עושים את כל המאמצים לקבל טופס 4 בקרוב. עם זאת נדגיש כי עבודות הפיתוח הכלליות שהן תנאי לאישור אכלוס נעשות ע"י קבלן חיצוני העובד עבור רשות מקרקעי ישראל ואינן בשליטתנו ולכן לא ניתן עדיין לדעת את מועד האכלוס הסופי. על המועד המדויק נודיעכם.

#### היערכות לקבלת משכנתא בגמר הפרויקט

לקראת האכלוס יש להיערך לסילוק המשכנתא מאגוז ותשלום יתרת חובכם. ניתן לקבל הלוואות מבנק למשכנתאות על מנת לפרוע את ההלוואה לאגוז. סגרנו עם בנק מזרחי טפחות ואנו לקראת סגירה עם בנק נוסף, שיעניקו הלוואות משכנתא לחברי הקבוצה לסילוק החוב של חברת אגוז וכן להשלמת חובכם לקבוצה. **ככל שנתקרב לאכלוס תקבלו עדכון בנושא.**

**ע"מ שתאושרו לקבל משכנתא ובהתאם לרגולציה החדשה של בנק ישראל עליכם להקפיד לאורך כל התקופה על:**

- ניהול חשבון עו"ש תקין, ללא חזרות שיקים או הו"ק.
- כל ההכנסות לרבות מלגות מכוללים חייבות להיות מופקדות בחשבון העו"ש באמצעות העברות בנקאיות או שיקים ולא במזומן.
- רוכשים שאין להם הכנסות מסודרות חייבים להיערך עם לווה נוסף בקרבה ראשונה בלבד.

אנו חוזרים ומבהירים כי על פי כללי הבטיחות, הכניסה לאתר הבניה מסוכנת ביותר וחברת תדהר לא מאפשרת בשום אופן ביקורים באתר. חמירא סכנתא מאיסורא. נא קבלו זאת בהבנה והימנעו מאי נעימות מיותרת.

#### רישום לקבלת מידע מקבוצות שונות הנוגעות לפרויקט

1. מצ"ב טופס היערכות לקראת האכלוס בנושא תעסוקה נא מלאו את הטופס והחזירו לכתובת הרשומה עליו.
2. עקב ריבוי הפניות מחברי הקבוצה לשימוש בפרטי ההתקשרות שלכם לצורך התחברות למיזמים שונים הנוגעים לפרויקט, וביניהם, מידע לגבי מוסדות החינוך, תחבורה, רכישה קבוצתית וכל השירותים הכלליים, מכיון שאנו נדרשים לשמירה על פרטיותכם, במידה ואתם מעוניינים להצטרף לתפוצת מיילים בנושאים שונים כגון: חשמל כשר, רכישה קבוצתית מוסדות חינוך, בתי כנסת ושאר צרכי הכלל, יש לאשר את הרשמתכם לתפוצת המיילים.  
הנכם מוזמנים להירשם בכתובת:

<http://achisamach.activetrail.biz/הרשמה-לתפוצה>

רוכשים אשר אין ברשותם כתובת מייל מוזמנים להכניס כתובת מייל של ידיד/שכן או בן משפחה בכדי שתוכלו לעקוב אחר ההודעות הנשלחות.

קבוצת ציפחה אינטרנשיונל אינה אחראית לאופי השימוש במערכת והוא נעשה בהתארגנויות פרטיות של חברי הקבוצה. המעוניין לשלוח הודעות לרוכשים (לא להירשם) דרך המערכת, ישלח מייל בקשה לכתובת: 8447917@gmail.com ויצרו עמכם קשר בהקדם.

בברכת פסח כשר ושמח

ציפחה אינטרנשיונל (1994) בע"מ

ועד משתכני אחיסמך בע"מ



## וועד משתכני אחיסמך בע"מ

לציבור הרוכשים בפרויקט וועד משתכני אחיסמך שלום רב.  
לאחר מאמצים מרובים הנעשים בתחום התעסוקה למשתכני אחיסמך ורגעים לפני האכלוס בפועל המתקרב ובא, נבקשכם למלא את הפרטים דלהלן:

### פרטים אישיים

שם: \_\_\_\_\_ מספר זהות: \_\_\_\_\_

רוכש במתחם \_\_\_\_\_ בניין \_\_\_\_\_ מס' חוזה \_\_\_\_\_

איזה מקצוע למדת \_\_\_\_\_

איזה תעודה יש לך על המקצוע \_\_\_\_\_

באיזה תחום המקצוע שלכם \_\_\_\_\_

כמה זמן נסיון צברתם והיכן \_\_\_\_\_

האם אתם מעוניינים במקום עבודה חדש באזור אחיסמך או שאתם ממשיכים בעבודתכם?

\_\_\_\_\_

באיזה תחום מקצוע תהיו מעוניינים באזור אחיסמך והאם יש לכם בו נסיון?

\_\_\_\_\_

4. נושאים נוספים שהנכם מבקשים לציין:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

את השאלון נא שילחו אלינו חזרה תוך 7 ימים

למייל: [group.achisamach@gmail.com](mailto:group.achisamach@gmail.com) או לפקס שמספרו: 077-318-0039