

## הזדמנויות נדל"ן +6

### ההזדמנות

Tarya מאפשרת חשיפה לאשראי למגורים, עם שיעבוד ראשון, בפיזור גבוה ותחת ניהול סיכונים מתקדם וקפדני. לתיק האשראי קורולציה נמוכה מאד לשווקי המניות ומאפשרת תזרים חוזר חיובי למשקיע.

Tarya יוצרת הזדמנות השקעה למשקיעים במסגרת מסלול חדש ושמו הזדמנויות נדל"ן +6. התוכנית יכולה להוות פתרון לכספים נזילים הנשחקים באפיקים הסולידיים.

### הלוואות בתוכנית

- מח"מ עד 3 שנים בסוגי הלוואות הנכללות במסלול
- הריבית המשוקללת\* בסוגי הלוואות הנכללות במסלול היא כ-6%
- הלוואות נדל"ן למגורים
- עד 60% LTV, שיעבוד ראשון

\* **ריבית משוקללת** - ממוצע הריביות, נכון ליום 20 ביוני 2022, במסגרת הלוואות בהן מושקע הכסף במסלול, ברוטו, ללא עמלות, וללא מיסוי ובהנחה שההלוואות בהן כספך הושקע ישולמו כסדרן.

### מאפייני התוכנית

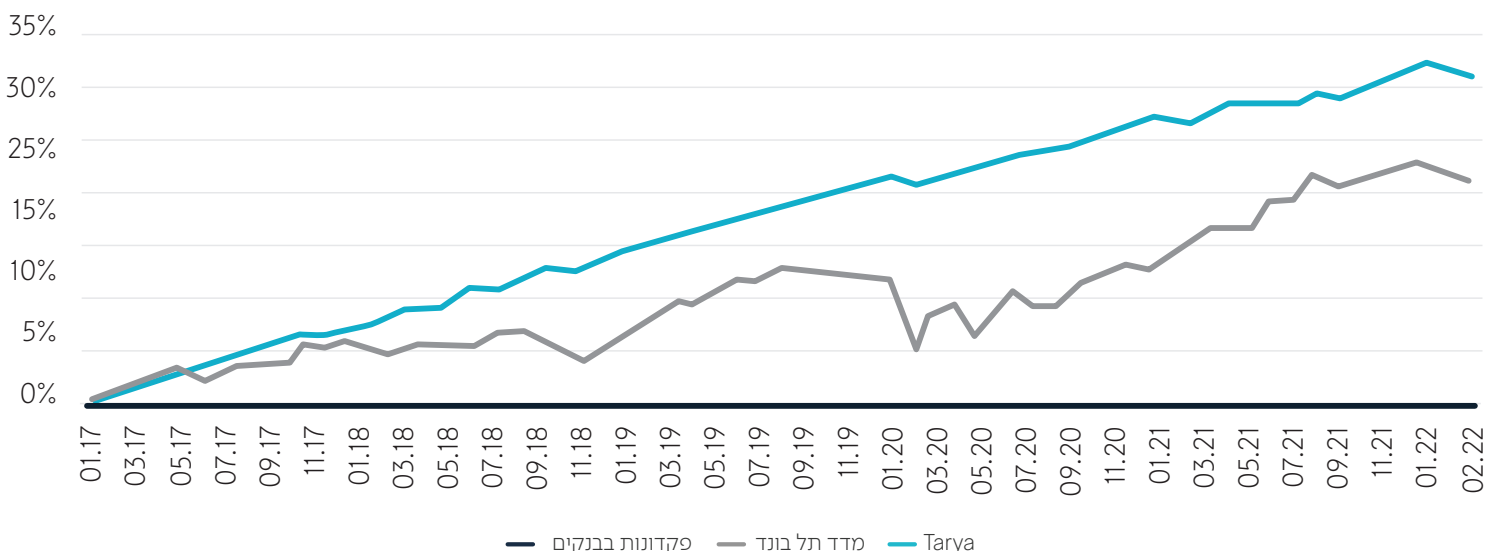
- **מינימום השקעה:** ₪ 250,000
- **תקופת השקעה מינימאלית (Lockup):** שישה חודשים, עם אפשרות להארכה, לשישה חודשים בכל פעם
- **עמלת ניהול:** 10% מהריבית המתקבלת
- **מיסוי (ליחידים):** 15%
- **אפשרות השקעה לחברות בע"מ**

### הטכנולוגיה

מערכת חיתום אוטונומית וטכנולוגית של Tarya, אשר מאפשרת לייצר פרופיל לכל לווה ולהעריך את יכולת החזר שלו

### השוואת תשואות

חלופות להשקעות אשראי החל מ 2017



## רגולציה ובקרה

Tarya הינה החברה הראשונה אשר קיבלה מרשות שוק ההון רישיון להפעלת מערכת לתיווך אשראי מורחב. כחברה מפוקחת החברה פועלת על פי סטנדרטים של גילוי נאות, הוגנות, שמירה על ענייני לווים ומלווים, לרבות לעניין סודיות, בהתאם לדרוש בהוראות הדין

## מבט חטוף על Tarya

למעלה מ- 7.3 מיליארד ש"ח ניתנו באמצעות הפלטפורמה. תשואה של 5% בממוצע לשנה, על בסיס הנתונים של 3 השנים האחרונות\* עשרות אלפי מלווים ולווים בישראל

## נתוני חברה ואדמיניסטרציה

מבנה התאגדות	חברה בע"מ	עמלת השקעה	10% מהריבית החודשית
מנכ"ל	שחף ארליך	דמי הצלחה נוספים	אין
רו"ח מבקר	קוסט פורר אנד גבאי Ernst & Young	שיעור המס לפרטיים	15% מנוכה מס במקור
גוף מפקח	רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון	סוג הדיווח	און ליין / שוטף וחודשי
יו"ר ועדת אשראי	דודו זקן	מטבע	ש"ח

\* לאחר הפחתה של כשלי אשראי וללא הפחתה של מיסים ועמלות.

## רשימה חלקית מפרוטפוליו הנכסים הנוכחי במסלול הזדמנויות נדל"ן +6



בת ים | 200 יח"ד



מודיעין | 90 יח"ד



נתיבות | 240 יח"ד



תל אביב | 400 יח"ד



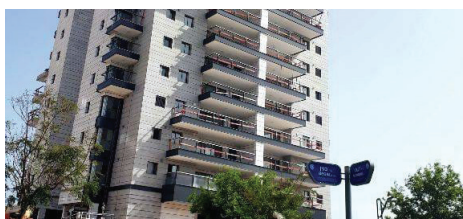
קרית שמונה | 56 יח"ד



אחיסמך | 150 יח"ד



עפולה | 800 יח"ד



ראשל"צ | 48 יח"ד



בית שמש | 120 יח"ד

אין באמור כדי להוות ייעוץ השקעות ו/או תחליף לייעוץ כאמור המותאם לצורכי הלקוח ומתחשב בנסיבותיו של כל אדם.