



מהלך משמעותי נוסף בבנק הפועלים

הטבה ללקוחות קיימים בעלי משכנתא הכוללת מסלול פריים

בנק הפועלים יסייע ללקוחותיו שעשויים לגלות קושי בתשלומי המשכנתא שלהם בשל עליית הריבית - כך שגובה החזר החודשי שלהם במסלול הפריים לא יושפע מעלייתה הצפויה להתפרסם ב 22/5/2023.

המהלך תקף למשך שנה למעל 40 אלף משקי בית בעלי משכנתא קיימת בבנק הכוללת מסלול פריים (ומתייחס אליו בלבד) המהלך יתבצע באופן אוטומטי לאוכלוסייה העונה על הקריטריונים. הלקוחות יקבלו עדכון בכתב מהבנק בנושא.

הקריטריונים המצטברים לקבלת ההטבה:

- ✓ לקוחות בעלי משכנתא קיימת בבנק הכוללת את מסלול הפריים*.
- ✓ שיעור המימון בהלוואות המשכנתא הינו מעל 60%.
- ✓ סך יתרת המשכנתא הקיימת נמוך מ- 1,500,000 ₪ נכון לסוף אפריל 2023.
- ✓ ללקוחות קיים נכס אחד המשועבד לבנק בגין המשכנתא.
- ✓ ההלוואה משולמת ללא פיגורים.

*מינימום רכיב בפריים 10 א' ₪.

לקוחות שאינם עונים על הקריטריונים ומתקשים בהחזר המשכנתא שלהם לאור עליית ריבית הפריים - קיימת האפשרות של פריסת הלוואה במסלול ריבית הפריים עד 30 שנה דבר המאפשר הפחתת החזר החודשי (אך מעלה את תשלום הריבית הכולל של המשכנתא כתוצאה מההארכה). ההצעה בתוקף עד סוף אוגוסט 2023. בכפוף לאישור הבנק ולתנאיו.