

שטח דירת 4 חדרים כ-88.6 מ"ר

1. שטח בדירה הוא כ-88.6 מ"ר המחושב לפי כללים אלה:
(א) השטח הכלול בתוך המצולע הנוצר ע"י הקווים העוברים על פניהם החיצוניים של קירות החוץ של הדירה.
לעניין זה-

(1) "קיר חוץ" - קיר המפריד בין הדירה לבין מה שמחוצה לה, לרבות בין הדירה לבין מרפסת שמע, בינה לבין שטח משותף בקומה או בינה לבין דירה או תכנית אחרת.
כאשר קיר חוץ מפריד בין הדירה לבין דירה אחרת יעבור קו המצולע האמור במרכזו של קיר חוץ.

(2) "פניו החיצוניים של קיר חוץ" - פני הקיר בלא גימור. בקיר עם חיפוי אבן פני הקיר יכללו את החיפוי.

(ב) בחישוב השטח ייכללו רק השטחים שגובהם תואם לנדרש בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970 (להלן- תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר)).

2. פירוט שטחים נוספים המוצמדים לדירה או המשמשים את הדירה באופן בלעדי:

(א) מרפסת בשטח כ-3.2 מ"ר

מרפסת בשטח כ-6.7 מ"ר

(ב) חניה בשטח - מ"ר

(יש לצרף תכנית שטחי החניה עם סימון מיקום החניה המוצמדת)

(ג) מחסן דירתי בשטח כ-..... מ"ר

(יש לצרף תכנית המחסנים עם סימון מיקום המחסן המוצמד)

3. בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד ואביזרי החשמל המצויינים בדירה אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.

4. המידות המסומנות בתכנית הן מידות בניה לפני ציפוי, סית, קרמיקה או כל ציפוי אחר.

אברהם שפירא 25-תמ"א 38

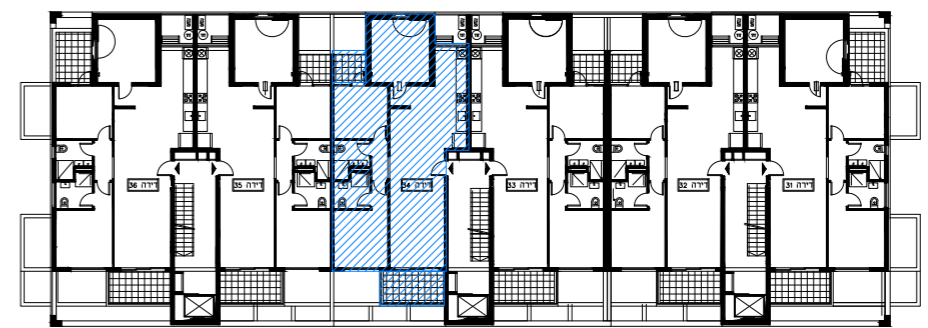
תכנית דירה מספר 34 קומה ה

בקנ"מ 1:50

גוש: 2456

חלקה: 66

סכמה:



חתימת הרוכשים:

חתימת החברה:

סמ	1	הערה: ייחכנו שינויים בתכנית עפ"י דרישות החוק, הרשויות והמתכננים	צלהר בא יבוא בע"מ 9.0:514507599 ט. 08-6520559	שטח: כ- 88.6 מ"ר	קומה: 5
				מרפסת 1: כ- 3.2 מ"ר	דירה: 34
				מרפסת 2: כ- 6.7 מ"ר	מס חדרים: 4
				כתובת: אברהם שפירא 25	קנ"מ: 1:50