

סל מוצע

סה"כ	מסלול 4	מסלול 3	מסלול 2	מסלול 1	
	מענק מותנה תכניות דירה בהנחה	זכאות קבוע צמוד חריגה ממוצעת-0.5%	משתנה לא צמודה, כל 2.5 שנים, על בסיס אג"ח ממשלתי	קבועה לא צמודה	1 שם ההלוואה
647,000.00	40,000.00	20,000.00	404,666.00	182,334.00	2 סכום ההלוואה (ש"ח)
	120	120	180	180	3 תקופת ההלוואה (חודשים)
	שפיצר	שפיצר	שפיצר	שפיצר	4 אופן התשלום
	2.000%	2.230%	4.530%	4.490%	5 שיעור הריבית השנתית
			+0.78ע		6 בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית
4.760%					7 הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)
4,681.90	0.00	186.10	3,101.88	1,393.92	8 סכום ההחזר החודשי (לחודש הראשון עבור חודש תשלום מלא) (ש"ח)
4,806.51 חודש התשלום: 120	0.00	229.70 חודש התשלום: 120	3,204.67 חודש התשלום: 151	1,393.92 חודש התשלום: 180	9 סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש התשלום) (ש"ח)
843,774.93	0.00	24,717.65	568,027.96	251,007.05	10 סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד לסוף תקופת ההלוואה (ש"ח)
360.00					11 עמלות (ללא הוצאות לצד ג') (ש"ח) *
	ללא עמלה	ללא עמלה	ללא עמלה בנקודות שינוי הריבית	תתכן עמלה	12 האם קיימת עמלת פירעון מוקדם עבור הפרשי ריבית

* למידע אודות הוצאות צד ג' ראה פרק "מידע נוסף"