

אישור עקרוני ד' - סל מוצע

| | מסלול 1 | מסלול 2 | מסלול 3 |
|--|--|--|-------------------|
| 1 שם ההלוואה | מוכונות(זכאות)-אישית | מוכונות(זכאות)-אישית | קבועה לא צמודה |
| 2 סכום ההלוואה (₪) | 89,475.00 | 72,190.00 | 603,335.00 |
| 3 תקופת ההלוואה (חודשים) | 240 | 180 | 360 |
| 4 אופן התשלום | שפיצר (קו"ר) | שפיצר (קו"ר) | שפיצר (קו"ר) |
| 5 שיעור הריבית השנתית | 2.38 % | 2.26 % | 4.80 % |
| 6 בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית | ריבית ממוצעת לזכאים המפורסמת ע"י בנק ישראל, לתקופת ההלוואה: 2.88 % לשנה, בהפחתה של -0.50% לשנה, ולא יותר מ-3.00% לשנה. | ריבית ממוצעת לזכאים המפורסמת ע"י בנק ישראל, לתקופת ההלוואה: 2.76 % לשנה, בהפחתה של -0.50% לשנה, ולא יותר מ-3.00% לשנה. | |
| 7 הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות) | | | |
| 8 סכום ההחזר החודשי (חודש ראשון עבור חודש תשלום מלא) (₪) | 468.92 | 473.24 | 3,165.49 |
| 9 סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש התשלום) | 733.87 | 657.61 | 3,165.49 |
| 10 סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד לסוף תקופת ההלוואה (₪) | 140,556.33 | 99,897.48 | 1,139,672.91 |
| 11 עמלות (ללא הוצאות לצד ג') (₪) | | | |
| 12 האם קיימת עמלת פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית | קיים פטור מעמלה זו | קיים פטור מעמלה זו | אין פטור מעמלה זו |

* למידע אודות הוצאות צד ג' ראה פרק "מידע נוסף".

| סה"כ | מסלול 5 | מסלול 4 | מסלול 3 |
|--|------------------------------------|--|--------------------------------------|
| 1 שם ההלוואה | משתנה פריים | משתנה לא צמודה, אג"ח | |
| 2 סכום ההלוואה (₪) | 740,000.00 | 745,000.00 | 2,250,000.00 |
| 3 תקופת ההלוואה (חודשים) תקופת דחיית תשלומים- גרייס (חודשים) | 360 | 360 | תקופת מסלול ההלוואה הארוך ביותר: 360 |
| 4 אופן התשלום | שפיצר (קו"ר) | שפיצר (קו"ר) | |
| 5 שיעור הריבית השנתית | 4.60 % | 4.40 % | |
| 6 בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית | "ריבית פריים": 5.50 % לשנה -0.90 % | תשואות אג"ח לא צמודות ל- 2 שנים: 3.60 % לשנה בתוספת: 0.80 % לשנה | |
| 7 הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות) | | | 4.97 % |
| 8 סכום ההחזר החודשי (חודש ראשון עבור חודש תשלום מלא) (₪) | 3,832.26 | 3,730.67 | 11,670.58 |
| 9 סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש התשלום) | 4,069.25 | 4,186.26 | 12,684.14 |
| 10 סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד לסוף תקופת ההלוואה (₪) | 1,423,408.31 | 1,464,261.60 | 4,267,796.63 |
| 11 עמלות (ללא הוצאות לצד ג') (₪) | | | 360.00 |
| 12 האם קיימת עמלת פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית | קיים פטור מעמלה זו | קיים פטור מעמלה זו | כמפורט לגבי חלקי ההלוואה השונים |