

מספר זיהוי

אישור עקרוני א' - סל מוצע

סה"כ	מסלול 3	מסלול 2	מסלול 1	
	משתנה לא צמודה כל 18 חודשים על בסיס אג"ח ממשלתי	משתנה פריים	קבועה לא צמודה	1 שם ההלוואה
750,000	250,000	250,000	250,000	2 סכום ההלוואה (ש"ח)
	360	240	180	3 תקופת ההלוואה (חודשים)
	תשלומים חודשיים שווים	תשלומים חודשיים שווים	תשלומים חודשיים שווים	4 אופן התשלום
	4.410	4.600	4.330	5 שיעור הריבית השנתית
	F+0.87 אג"ח לא צמוד (F)	P-0.90 פריים (P)		6 בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית
4.81				7 הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)
4,739.37	1,253.38	1,595.15	1,890.84	8 סכום ההחזר החודשי (לחודש ראשון עבור חודש תשלום מלא) (ש"ח)
4,938.28	1,415.21	1,645.35	1,890.84	9 סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש תשלום) (ש"ח)
מספר תשלום: 177	מספר תשלום: 325	מספר תשלום: 226	מספר תשלום: 1	10 סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד לסוף תקופת ההלוואה (ש"ח)
1,217,067.05	492,741.85	383,975.08	340,350.12	11 עמלות (ללא הוצאות צד ג'*) (ש"ח)
	כן, אם הפרעון לא ביום שינוי הריבית	לא	כן	12 האם קיימת עמלת פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית
				* למידע אודות הוצאות צד ג' ראה פרק "מידע נוסף"