

אישור עקרוני א' - פירוט סלים
סל מוצע

סה"כ	מסלול 3	מסלול 2	מסלול 1		
	משתנה פריים	קבועה לא צמודה	משתנה לא צמודה כל שנתיים על בסיס אג"ח ממשלתי	שם ההלוואה	1
722,000	199,000	241,000	282,000	סכום ההלוואה (ש)	2
	240	240	240	תקופת ההלוואה (חודשים)	3
	שפיצר	שפיצר	שפיצר	אופן התשלום	4
	4.700%	4.550%	4.290%	שיעור הריבית השנתית *	5
	פ-0.8000		0.8700+1	בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית **	6
4.760%				הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)	7
4,564.02	1,280.56	1,531.20	1,752.26	סכום ההחזר החודשי (לחודש הראשון עבור חודש תשלום מלא) (ש)	8
4,740.76 (חודש תשלום: 226)	1,320.86 (חודש תשלום: 226)	1,531.20 (חודש תשלום: 1)	1,888.80 (חודש תשלום: 240)	סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש התשלום) (ש)	9
1,117,033	308,265	367,487	440,921	סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד לסוף תקופת ההלוואה (ש)	10
360				עמלות (ללא הוצאות לצד ג' ***)	11
	ללא עמלה	תתכן עמלה	ללא עמלה בנקודות שינוי הריבית	האם קיימת עמלת פירעון מוקדם עבור הפרשי ריבית ****	12

* זהו שיעור הריבית במועד הנפקת אישור זה הנגזר מהעקרונות המוצגים בו. תשומת ליבכם לכך ששיעור הריבית עשוי להשתנות עד מועד העמדת ההלוואה בפועל בהתאם לנתונים שיהיו קיימים במועד העמדת כל הלוואה.

** הסבר על מנגנון קביעת הריבית ועל סכום ההחזר החודשי לחודש הראשון ראו במידע נוסף המפורט בהמשך האישור.

*** מידע אודות עמלות והוצאות צד ג' ראה פרק "מידע נוסף".

**** לפירוט נוסף, ראו דף הסבר עמלת פירעון מוקדם המצורף לאישור זה.

הערה כללית:

החישובים בוצעו ביום מתן אישור זה ועשויים להשתנות בהתאם למועד העמדת כל הלוואה.