

אישור עקרוני א' - סל מוצע

סה"כ	מסלול 3	מסלול 2	מסלול 1		
		משתנה לא צמודה, אג"ח	קבועה לא צמודה	שם ההלוואה	1
1,200,000.00		799,000.00	401,000.00	סכום ההלוואה (₪)	2
תקופת מסלול ההלוואה הארוך ביותר: 360		360	360	תקופת ההלוואה (חודשים)	3
		שפיצר (קו"ר)	שפיצר (קו"ר)	אופן התשלום	4
		4.73 %	4.79 %	שיעור הריבית השנתית	5
		תשואות אג"ח לא צמוד" ל- 2 שנים: 3.73 % לשנה בתוספת: 1.00 % לשנה		בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית	6
5.22 %				הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)	7
6,259.82		4,158.34	2,101.48	סכום ההחזר החודשי (חודש ראשון עבור חודש תשלום מלא) (₪)	8
6,710.14 360		4,604.90 337	2,105.34 360	סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש התשלום)	9
2,370,136.96		1,613,480.00	756,656.96	סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד לסוף תקופת ההלוואה (₪)	10
360.00				עמלות (ללא הוצאות לצד ג'*) (₪)	11
כמפורט לגבי חלקי ההלוואה השונים		קיים פטור מעמלה זו בחודש עדכון הריבית בלבד	אין פטור מעמלה זו	האם קיימת עמלת פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית	12

* למידע אודות הוצאות צד ג' ראה פרק "מידע נוסף".