

שלום וברכה, חברים יקרים.

מצ"ב עדכון בפורמט חדש - אודות התקדמות הפרויקט בשבועיים האחרונים.

ראשית, אני שמח לשתף אתכם בכך, שהשבוע בס"ד הגענו לפעילות מתוגברת של למעלה מ 90 פועלים במקביל באתר (לא כולל מנהלים)!

להלן נתוני ההתקדמות העבודות באתר בחלוקת הביניים:

בניין 100:

עבודות ריצוף וחיפוי שבועו:

- חדרים רטובים (חדרי שירותים ואמבטיות) – הושלמו כל המקומות החסרים.
- ריצוף מרפסות גג - בוצעו עבודות ריצוף במרפסות גג

בקומות המינוס: קומות 1-2

ובקומות הפלוס: קומות 1,2,3,4

- הושלם חיפוי קיר המעלית בכל הקומות.
- הושלמו עיקר עבודת חיפוי לובי ראשי (לא כולל מראות).

רובה: השלמת כלל הלובאים וחדרי מדרגות.

עבודות ריצוף שנתרו: מרפסת אחת, סיום חיפוי לובי ראשי.

עבודות איטום שבועו:

- יריעות במרפסות:
- בקומות המינוס: קומות 1-2
- ובקומות הפלוס: קומות 1,2,3,4
- וכן, הושלם איטום בקומת הכניסה.

עבודות איטום שנתרו: עבודות האיטום בבניין 100 הסתיימו.

עבודות צבע: השלמת תקרות לובאים שנתרו, צביעה חוזרת לאחר תיקונים בדירות לפי התקדמות צוות המסירה.

עבודות הצבע שנתרו לפני מסירות ראשונית: צביעה לאחר תיקוני צוות מסירה.

עבודות גבס שנתרו בבניין: תקרת לובי כניסה.

עבודות אינסטלציה: התקנת אסלות וכיורי נטילת ידיים שסופקו ע"י חברת "אלוני".

(לשמחתנו, נפתרה הבעיה שהייתה באספקות מול חברת אינסייד - עקב חובות כספיים של קבלן המשנה (גליר) לחברת אינסייד. ובימים הקרובים יסופקו אביזרי סנטריה, אסלות וכו').
התקנות ברזי ניל וסיפונים נטילת ידיים וכיורי מטבחים שמותקנים, התקנת אסלות וכיורי נטילת ידיים.

עבודות אינסטלציה שנתו ב בניין: המשך בדיקה של המערכות, חיבור לגמל מים, התקנות של כלים סניטריים שקימת בעיה באספקה שלהם.

עבודות חשמל:

- בדיקה והשלמה של דירות ולובאים עד קומה מינוס 3
- מפסקים בארונות ארונות קומה 4
- חשמול הבניין ע"י חברת חשמל (כמובן שעדיין אין חשמל, בקשה לחשמל תוגש במועד שאפשר לבקש)
- עבודה על חשמל לובי ראשי.
- תאורה בפיתוח מינוס 6

עבודות חשמל שנתו ב בניין:

השלמת שאר הדירות למסירה, השלמת חלק מגופי תאורה לובאים קומתיים (הרוב מותקן), השלמת חשמל לובי ראשי, מערכת גלוי אש וכן הוונטות הגיעו מחו"ל לרוב הדירות בבנין 100.

ממדים: השלמת קומות עליונות ידיות וגומיות.

עבודות שנתו: תיקון משקוף ממ"ד 2 ב דירות.

התקנת מעקות: הותקנו מעקות ומאחז יד קומות עליונות.

מעקות שנתו להתקין בבניין: מעקות פיתוח.

הכנה למסירות: הצוות נכנס לדירות ומבצע את ההכנות האחרונות (ניקיון, תיקונים, סיליקון, כלים סניטריים וכו') **כעת מבוצע במינוס 2.**

עבודות שנתו לצוות הגמרים: מקומה מינוס 2 ומעלה, השלמה נוספת לאחר התקנת דלתות פנים, או לאחר התקנת מטבחים לדירות שעדיין אין להם מטבחים.

התקנות אלומיניום: השלמות למסירות מינוס 8 התקנת קיפים בחלק מקומות עליונות.

אלומיניום שנשאר להתקין: קומה 3, קומה 4 ויטרינות קומה 2, תריסים קומות 4-1 תריסי ממ"ד, דלתות כניסה ותיבות דואר, תריסים צפויים להגיע השבוע- **קיים עיכוב באספקה עובדים לפתור את הנושא**

התקנות נוספות שבוצעו:

דלתות: דלתות אש קומות מינוס, מס' משקופים שהיה חסר.

מעליות: הותקנו כפתורים ומראה קומה.

מטבחים: הותקנו מס מטבחים ושיש.

כל המטבחים בבנין 100 שעדיין לא סופקו נמצאים בתהליך יצור.

התקנות נוספות שחסרות:

דלתות פנים - ב"ה נפתרה הבעיה שהייתה לקבלן המשנה מול דלתות פנדור וההזמנה עברה על שם הקבלן הראשי וכן הדלתות ירדו לייצור וממתינים לאספקתם לאתר.

דודי שמש, סופקו לאתר – בוצעו הכנות להנחת הקולטים.

מסתורי כביסה : נמדדו והוזמנו לפני מס' שבועות אמורים להגיע בהמשך החודש.

דלתות כניסה קומות עליונות: (בס"ד נפתרה גם בעיית החוב הכספי שהייתה לקבלן המשנה מול רשפים - הדלתות נמדדו ויספקו בשבועות הקרובים).

דלתות אש - סופקו והותקנו דלתות אש לחדרי מדרגות ולגרעיני מחסנים בקומות תחתונות.

ארונות לובאים קומות עליונות: אזור התקנת הארונות נמדד והארונות בייצור.

ונטות: הגיע כמות מסוימת בערך לחצי בניין הוזמן כמות מחו"ל ממתנינים להגעת הסחורה.

מעקות פיתוח: נמדדו, אספקה כשבועיים שלשה.

השלמת אלומיניום ודלתות כניסה: נמדד, אספקה החודש.

בניין 101:

עבודות גבס: השלמות חיפוי קירות וסינרים קומה 3, קונסטרוקציה גבס בלובאים,

קומות מינוס 1,2

קומות פלוס: 2,3

עבודות אינסטלציה: השלמת דירה 38 שחור, עבודה על צנרת סולארי לדודים.

עבודות תפר:

- חציבות ותיקונים לקירות גבס ולפתיחה דלת ממ"ד קומות 4
- שומשום וחימום ופריסת חימום בחדרים רטובים (עד קומה 4)
- בנוסף הושלמו התאמת מידות פתחים לדלתות פנים.
- סופקו כל המשקופים, הורכבו כל המשקופים של דלתות כניסה ודלתות אש – החלו עבודות ההרכבה.

עבודות חשמל: עבודה עם אנשי הגבס בדירות לפתיחת נקודות החשמל ובלובאים, עבודה על דירות קומה 4, חשמל שחור והכנה תאורה פיתוח -7

עבודות איטום: המשך ניקיונות והכנה לבטון שיפועים, השלמת יריעות בחלק מגינות בקומת הכניסה.

השלמת תקנת פיגום לכיוון בניין 100 הקמת פיגום חזית לנוף עד קומה מינוס 3.

עבודות אבן וטיח חוץ: הושלם טיח חוץ שחור במרפסות לכיוון בניין 100, טיח חוץ פרגולות קומה 4 הושלם כוחלה ותיקונים בצד הפונה לבניין 100

עבודות צבע: קומה 1, חלק מקומה 6-

צביעת משקופים וחלונות ממד כחצי מהבניין.

ריצוף: חיפוי מקלחת, 21, 13, חדרים רטובים 25,26,27,

בניין 102:

פריסת חימום תת רצפתי ושומשום לאחר פריסה כהכנה לריצוף:

קומה 3 ב-2 דירות נוספות.

סף חלון: הכנות לאיטום וקופניג קומה 4

עבודות אינסטלציה: המשך עבודה אינסטלציה שחור קומה דירות 41 ו-42 כמעט הסתיים, החלו בעבודה על תיקונים בדירות.

התקנת מעלית: המשך התקנת דלתות (נשאר רק דלת -8)

עבודות חשמל: בדיקות והשלמות קומה 3- וקומה 8-

עבודות אבן וטיח חוץ: טיח שחור חזית קומות 4-1 טיח שחור חזית לנוף עד -7, התחלה טיח חדרי מדרגות.

ריצוף: קומת מדרגות -1,

פיתוח כללי:

- בניין 100- ריצוף שביל כניסה במינוס 6
- השלמת איטום בכניסה בניין 100 כעת מתחילים בעבודה על הגנה והשלמה
- עבודה על נקיון והכנה לאיטום בבנין 101
- חיפוי תלטיש בטרסות 102.

קופינג: המשך בבנין 101 ובבנין 102 מקומה מינוס 8.

ציפוי אבן חאמי: קיר ליד שצ"פ צמוד לחניון + קופניג.

- המשך סיתותים והכנה להתאמת גבהים בניין 102 ו-101 והכנה לאיטום.
- השלמה בטון בצובר גז + נקיון.

חניון:

- יציקה על הרמפה בכניסה להתאמת גבהים ברמפה בין 1-ל-2 בבנין 100.
- המשך עבודה על תיקוני קירות וטיח קירות וחלונות (העבודה כמעט הושלמה נשאר קיר קטן אחד) יציקות קיצות השלמה רמפה נכים כניסה בניין 100 ו-101 -2.
- טיח שחור רמפה כניסה.
- טיח וריצוף מדרגות מילוט מהחניון .

אינסטלציה:

- המשך עבודה על מערכות בחניון מים ספרינקלרים בחניון.
- הוזמנו המשאבות למאגרים, התקיים סיור עם הספק, המשאבות מוכנות לאספקה ויגיעו לאתר עם התקנת דלתות (הדלתות ביצור) חדרי המשאבות.

בברכה