קריית חסד לאברהם

שע"י קהילות החסידים בארה"ק

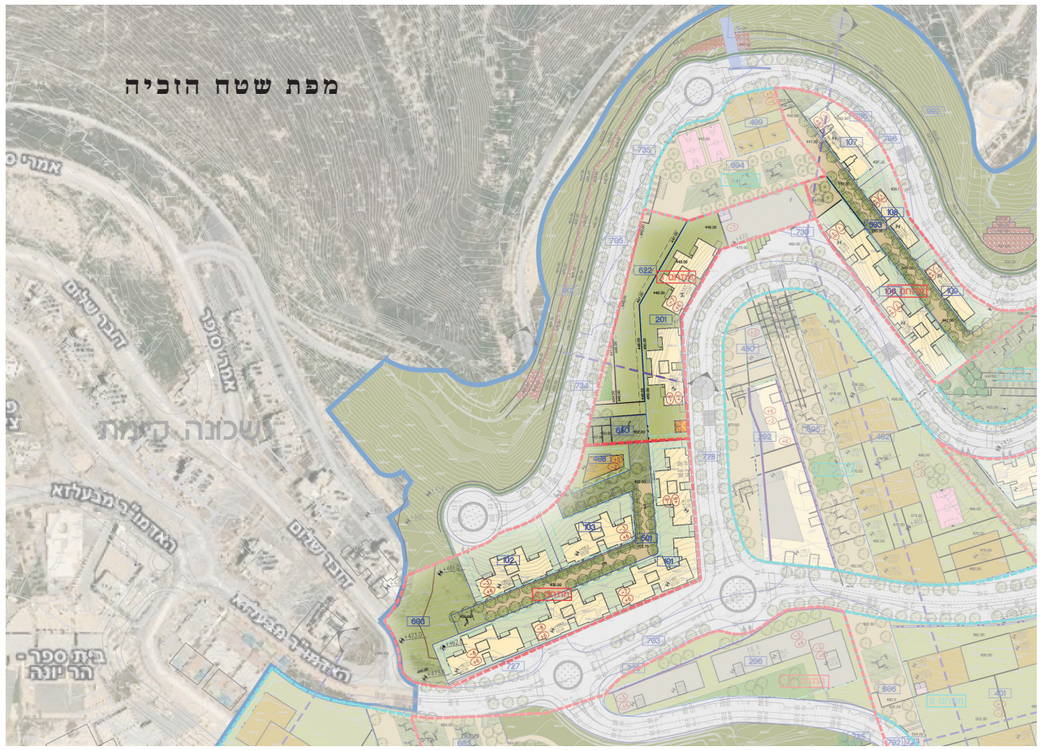
הר יונה

בס"ד ערש"ק וארא תשפ"ו

עדכון #2

להלן סדר השתלשלות הדברים בקוצר אומר:

- היזם עמו נתקשרנו הינו חברת תורה ואדמה בבעלות עידן זוארץ ויורם מבעלי חברת עמרם אברהם.
- המדובר **לע"ע** הוא לגבי מתחם 78266. אשר יש בו 581 יחי'. מצ"ב מפת התב"ע וסימון המתחם.
- בפרויקט יהיו דירות מגוונות 3, 4, ו 5 חדרים וכן דירות + דיוריות.
- **מחיר ממוצע סופי למ"ר עיקרי: 13,300 ₪** (יהיו שינויים מדירה לדירה אך בסה"כ זהו המחיר הממוצע)
- 230 הדירות הראשונות הינם ללא הצמדה למדד.
- התחייבות החברה למסירת הדירות תוך 36 חודש ממועד מסירת הקרקע ע"י רמ"י. (ההערכה היא כי רמ"י יסיימו את הפיתוח ויימסרו את המגרש תוך כ 24 חודש).



דרכי ההרשמה והרכישה:

שלב א':

ביום **ב** פרשת **בא בשעה 14:00** תפתח האפשרות להרשם.

ההרשמה תתקיים ע"י מערכת טלפונית אוטומטית במספר:

02-6726969

עד לערש"ק פר' בשלח יש להפקיד שיק רצינות ע"ס 26,000 ₪ במוקדים שיפורסמו במערכת הטלפונית במועד ההרשמה (לפקודת חברת תורה ואדמה בע"מ). בגב השיק יש לרשום את המס' הסידורי שקבלתם בהרשמה הטלפונית. שיק זה לא יופקד בשלב זה בבנק ויוחזר לרוכש במועד חתימת ההסכם הסופי.

- ההרשמה תכנס לתוקף אך ורק לאחר אישור הרוכש במערכת הטלפונית ע"כ שהפקיד שיק רצינות.
- במוצ"ש פר' בשלח תתקיים הגרלה בין כלל הנרשמים עד אותו מועד, לקביעת סדר קדימות בבחירת הדירות.

← **חשוב!** עפ"י סדר קדימות זה ייקבע סדר בחירת הדירות.

← **יודגש!** פטור ממדד יהיה לע"ע ל 230 הרוכשים הראשונים בלבד.

← **יצוין!** כי אין כל התחייבות למתן הלוואות הגמ"ח אך נעשים פעולות בעניין וזכות קבלת ההלוואות ככל ויהיו יהיו אף הם לפי סדר קדימות זה בבחירת הדירה וחתימת ההסכם!

שלב ב':

לאחר ההרשמה יוזמנו כלל הנרשמים עפ"י סדר הקדימות האמור לבחירת הדירות. בחירת הדירות יעשה ע"י 'תוכניות ראשוניות' שיוכנו ע"י אדריכל הפרויקט. תוכניות סופיות יהיו רק עם קבלת ההיתר בפועל.

"יתכנו וכנראה שאף יהיו שינויים כאלו ואחרים בתוכנית הדירות הסופית.
ככל והשינוי יהיה ביותר מ 10% מ'שטח עיקרי' מהדירה שנבחרה, אזי הרוכש יוכל לבטל ולחזור בו מהעסקה ללא קנסות וכדו'. אך באם יהיה שינוי של פחות מ 10% אזי הרוכש לא יוכל לבטל את הסכם הרכישה.
כמובן שהמחיר יותאם לגודל הדירה הסופי בהיתר של שטחי הדירה והמרפסות.

לפגישת בחירת הדירות יש להביא ת"ז של שתי בני הזוג עם ספח.

שלב ג'

לאחר בחירת הדירות יוזמנו כלל הרוכשים, בוחרי הדירות לחתימת הסכמי מכר סופיים.

לפגישת חתימת ההסכם יש להביא:

- ת"ז של שתי בני הזוג עם ספח.
- המחאה ע"ס 7% ממחיר הדירה שיופקד לחשבון נאמנות שע"י עורך דין החברה.
- המחאה ע"ס 5,770 ₪ ובתוספת מע"מ (6,809 ₪) עבור שכ"ט עו"ד.
- 5000 ₪ עבור דמי משרד, שיווק והוצאות נלוות.

נציגי הקהילות:

אמונת ישראל	הר"ר שלום גאלדשטיין 053-3105490	**טשערנאביל**	הר"ר צבי הערש קוגל 052-7180717
אנשי ירושלים	הר"ר משה צבי רובינפיין 052-7128586	**משכנות**	הר"ר יצחק ליברמן 055-4013785
באיאן	הר"ר משה גרשון רבינוביץ 053-4184205	**נדבורנה י-ם**	הר"ר אלכסנדר עקשטיין 052-7695230
בוהוש	הר"ר יהושע העשיל ברים 052-7629917	**פרושים**	הר"ר יצחק לינדר 058-3203528
בוסטון	הר"ר פנחס צבי פיין 053-3144371	**קח"י**	הר"ר שלמה צבי גנזל 055-6786259
ברסלב	הר"ר שמואל מאיר רוזנבלט 053-4143863	**רחמסטריווקא**	הר"ר יוחנן טווערסקי 053-3109179
דושינסקיא	הר"ר יעקב וייס 052-7170937	**תוא"י**	הר"ר מרדכי דוד בלום 055-6709109
חניכי הישיבות	הר"ר שמחה שולמן 052-7184355		

בשם ה' נעשה ונצליח