

כ"ה כסלו תשע"ט | 03/12/18

לכבוד

חברי קבוצת ועד משתכני אחיסמך שלב א'

שלום רב,

הנדון: עדכון פרויקט ועד משתכני אחיסמך

אנו מתכבדים לעדכןכם בנעשה בפרויקט.

1. בס"ד עם קבלת היתרי הבניה לבניינים האחרונים במתחמי שלב א' החלה הבניה במלוא המרץ אף בבניינים אלו.

חברת תדהר ממשיכה בימים אלו בעבודות הבניה במתחם ורובם כבר בשלבי גמר מתקדמים. במקביל עובדת חברת תדהר בשיתוף וקסמן גוברין לקבלת טופסי 4, לפי הערכתם הבניינים הראשונים יהיו מוכנים לאכלוס מבחינת עבודות הקבלן המבצע - לקראת חג הפסח. מצורפת תמונת התמצאות לגבי התקדמות עבודות הבניה באופן כללי.

2. התפתחות השכונה :

בי"ה תשתיות השכונה מתקדמות, נקבעו תחנות אוטובוס וסודרו דרכי הגישה לשכונה. אנו מפעילים לחץ רב על כל הגורמים הרלוונטיים, בכדי שעד מועד האכלוס כל התשתיות יושלמו וניתן יהיה לאכלס את הבניינים הראשונים לקראת חג הפסח.

3. מוסדות ציבור :

העירייה מתקדמת בבניית בתי הספר של השכונה : תלמוד התורה לבנים וכן בית יעקב לבנות. כמו כן חלק מגני הילדים כבר בשלבים מתקדמים ואנו מקווים ומפעילים את הלחצים הנדרשים על מנת לוודא שיוכלו לתת מענה עם הגעת התושבים הראשונים לשכונה.

4. נתקבלו היתרי בניה לרוב הבניינים בשלב ב' הסמוך לשלב א' ובימים אלו אנו מזמנים את חברי הקבוצה של שלב ב' לחתימה על כל ההסכמים ובע"ה לאחר החתמת כל הקבוצה על מסמכי השיתוף והמכר תחל בניה מואצת אף בשלב זה.

5. היערכות לקבלת משכנתא בגמר הפרוייקט

לידיעתכם, לקראת האכלוס תחויבו לפרוע את ההלוואה שנלקחה מאגוז ע"י לקיחת משכנתא מבנק למשכנתאות. חברת הניהול בשיתוף עו"ד הקבוצה מקיימים פגישות בבנקים ע"מ לתאם את הנושא המשפטי והניהולי.

ע"מ שתאשרו לקבל משכנתא בהתאם לרגולציה החדשה של בנק ישראל עליכם להקפיד לאורך כל התקופה על:

ניהול חשבון עו"ש תקין, ללא חזרות שיקים או הו"ק.

כל ההכנסות לרבות מלגות מכוללים חייבות להיות מופקדות בחשבון העו"ש באמצעות העברות בנקאיות או שיקים ולא במזומן.

רוכשים שאין להם הכנסות מסודרות חייבים להיערך עם לווה נוסף בקרבה ראשונה בלבד.



6. אנו חוזרים ומבהירים כי עפ"י נהלי הבטיחות ההגעה לאתר הבניה מסוכנת ביותר וחברת תדהר לא מאפשרת בשום אופן ביקור באתר חמירא סכנתא מאיסורא. נא קבלו זאת בהבנה והימנעו מאי נעימות מיותרת.
7. מצ"ב תמונות עדכניות מאתר הבניה
8. יצירת קשר:

בנושאים כספיים, הפקדות והנה"ח ניתן לפנות למחלקת כספים :

טלפון: 08-9774049 | **פקס:** 08-9774090 | **מייל:** hafkadot@tzifha.com

לשאלות וברורים כלליים ניתן לפנות למחלקת שיווק :

טלפון: 08-9774056 | **פקס:** 08-9406565 | **מייל:** a1@tzifha.com

בברכת חנוכה שמח

ציפחה אינטרנשיונל 1994 בע"מ

ועד משתכני אחיסמך בע"מ