

ועד משתכני אחיסמך – עיקרי המפרט הטכני

כללי

בכל מתחם בניינים בני 9 קומות. (קרקע + 8)
 סה"כ כ-36/35/34/32/30/יח"ד בבניין (פרט לבניינים 30/40 בני 28 יח"ד בהם ממוקמים 4 כיתות גן בקומת הקרקע. וכן בנין 36 בו 32 יח"ד ויחידת מסחר בקומת הקרקע)
 מס' חדרים בהתאם לתוכניות המצורפות.
 בקומת הקרקע- לובי, וחדר עגלות.
 הפיתוח הסביבתי במתחם כולל חצרות פרטיות, אזורים ציבוריים מרוצפים באבן משתלבת ומגוונים, חניה ומדרכות.
 בכל מתחם- פיתוח ציבורי משותף, חניה תת קרקעית משותפת, חניה על קרקעית משותפת, חדרי טרפו ומתקנים טכניים. אין הצמדה של חניות ליחידות הדיור.

שלד

שלד המבנה - בטון מזויין.
 תקרות בטון מקשיות.
 קירות חוץ – בטון מזויין.
 מחיצות פנים – בלוקי בטון ו/או בלוקי איטונג ו/או בלוקי גבס.
 מרחבים מוגנים דירתיים יבנו לפי תקנות ודרישות הג"א.

חיפוי קירות חוץ

חזיתות המבנה בגמר חיפוי קשיח מאבן נסורה בשילוב טיח.

חיפוי קירות פנים

בכל הדירה טיח למעט במקומות בהם יבוצע חיפוי באריחי קרמיקה/גרניט פורצלן כמפורט:
 במקלחות קרמיקה/גרניט פורצלן עד גובה 2 מ' לפחות.
 בשירותים קרמיקה/גרניט פורצלן עד גובה 1.2 מ' לפחות.
 במטבח קרמיקה/גרניט פורצלן מעל משטח עבודה בגובה 60 ס"מ.
 מאחורי ובצד התנור קרמיקה/גרניט פורצלן עד גובה 150 ס"מ.
 באזור נטילת הידיים קרמיקה/גרניט פורצלן ברוחב כ-80 ס"מ,
 מעל כיור נטילת ידיים חיפוי בגובה 60 ס"מ.
 תינתן אפשרות לבחור בין 4 דוגמאות של אריחים.
 חיפוי הקירות בקרמיקה בגוון אחיד מהתצוגה ללא אפשרות פיצול גוונים .

WXG | T

דרום: וקסמן גוברין טליוסף
 ניהול פרויקטים בע"מ
 רח' בן צבי 10, באר שבע
 טל': 08-6233997
 פקס: 08-6272855
 bsheva@wxg.co.il

WXG | S

צפון: וקסמן גוברין שטרן
 ניהול פרויקטים (צפון) בע"מ
 דרך בר יהודה 52, נשר
 טל': 04-8202680
 פקס: 04-8202683
 haifa@wxg.co.il

WXG

ירושלים: וקסמן גוברין
 ניהול בניה (ירושלים) בע"מ
 רח' יד חוצים 15, ירושלים
 טל': 02-6749377
 פקס: 02-6544774
 jerusalem@wxg.co.il

WXG

מרכז: וקסמן גוברין גבע
 חברה להנדסה בע"מ
 רח' גוש עציון 7, גבעת שמואל
 טל': 03-7371313
 פקס: 03-7371314
 info@wxg.co.il

צבע

קירות – סופרקריל. (גוון לבן)

תקרות – פוליסיד. (גוון לבן)

ריצוף 60/60

ריצוף כל הדירה באריחי גרניט פורצלן / קרמיקה. לדיירים תינתן אפשרות לבחור בין 5 דוגמאות

של אריחים. תינתן לדייר אפשרות לבחור בדירה 2 גוונים עפ"י החלוקה המפורטת :

גוון למגורים + מטבח + פרוזדור

גוון לחדרי שינה + ממ"ד

ריצוף שרותי אורחים בגוון וגודל ריצוף המגורים

ריצוף 33/33 נגד החלקה 4 גוונים

ריצוף חדרי רטובים גוון אחיד לאמבטיה, מקלחת, מרפסת שירות

מרפסת סוכה ניתן לבחור גוון שונה

אלומיניום

ויטרינות וחלונות אלומיניום - בהתאם למסומן בתוכניות.

דלתות

תינתן לדיירים אפשרות לבחור בין 3 גוונים של דלתות פנים. בחירה אחידה לכל דלתות הדירה.

מרפסת סוכה

לכל הדירות, למעט דירות הגן.

מיזוג אוויר

בכל הדירות הכנה בלבד.

אינסטלציה

כיור רחצה בחדרי הרחצה יהיו ברוחב כ- 51 ס"מ.

אמבטיה תהיה מחומר אקרילי בצבע לבן.

כיורי נטילת ידיים יהיו ברוחב כ- 40 ס"מ.

אסלות - מונובלוק.

2 כיורי מטבח – 50*40 ס"מ אקרילי/חרס בהתקנה שטוחה בצבע לבן.

ברזים בכיורי הרחצה ובאמבטיה יהיו ברזי פרח.

במטבח ברז פרח.

ארונות מטבח

אורך ומיקום ארונות – בהתאם לתוכניות שיוכנו ע"י חברת המטבחים. תיתן אפשרות לבחור בין 3 גוונים של דלתות ארונות המטבח.
משטח העבודה במטבח יהיה מסוג שיש קיסר או ש"ע. תיתן אפשרות לבחור בין שלושה גוונים.
בכל המשטחים קנט הגבהה ומחיצה בין הכיורים ע"פ תוכנית {במידה והכיורים צמודים}
בחלק מהדגמים יבוצעו כיורים צמודים בהתאם לתוכנית והמפרט.

חשמל

גודל חיבור תלת פאזי 3X25A.
בכל חדר שינה (כולל ממ"ד) 3 שקעים, נקודת הדלקה. בחדר הורים נקודת טלפון.
בסלון שתי נקודות הדלקה, 5 שקעים ונקודת טלפון.
במטבח נקודת הדלקה, 5 שקעים.
שעון שבת אחד בלוח חשמל דירתי.