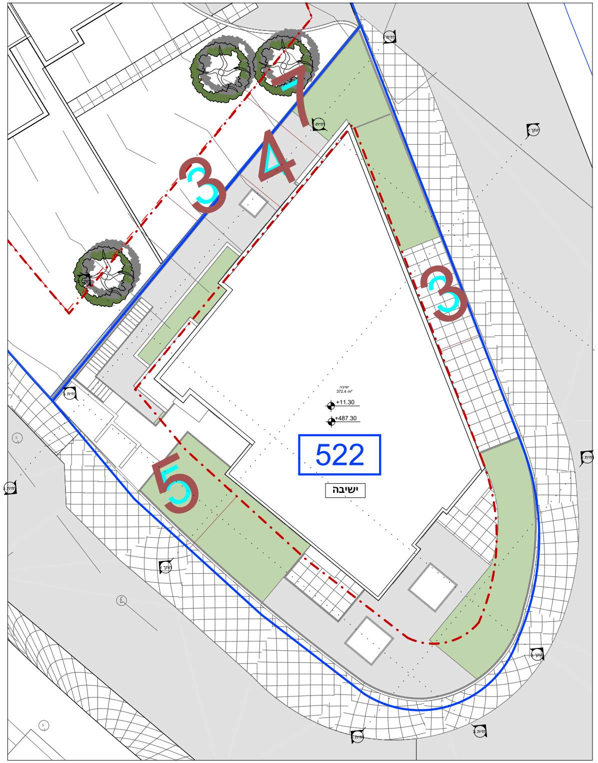
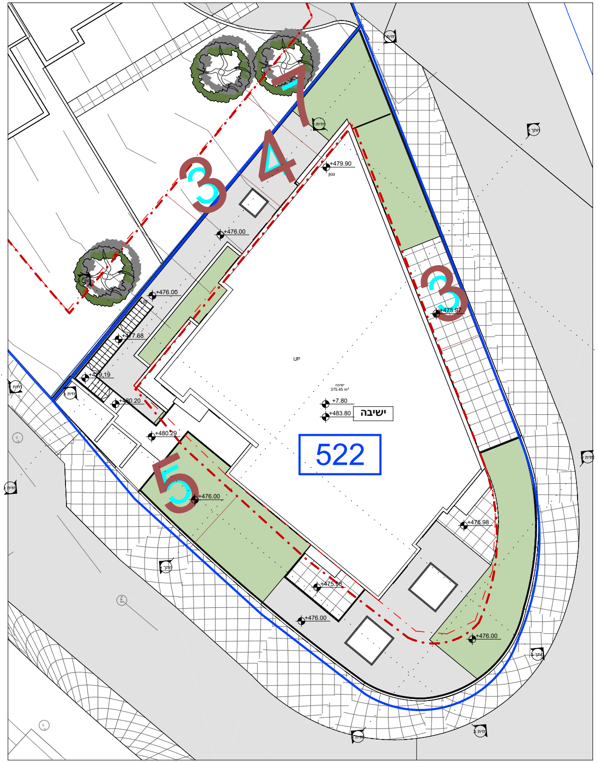
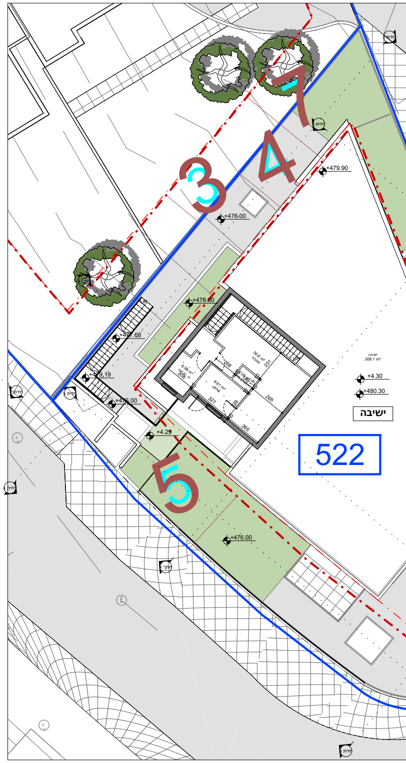
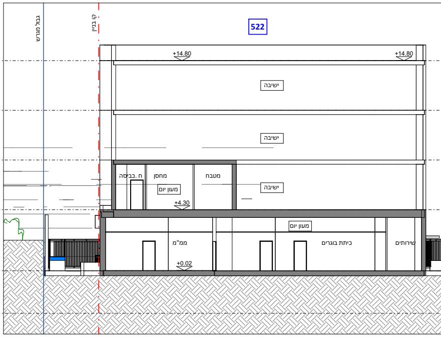

1
3
4
3
5
ישיבה
372.4 m²
+11.30
+487.30
522
ישיבה

522 קומת03 -
1 : 100

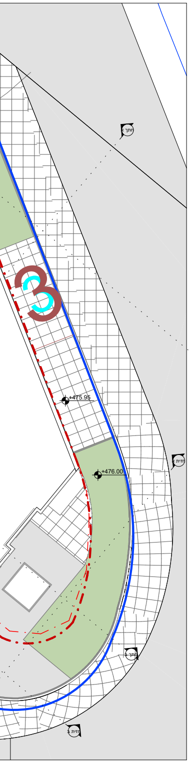

1
3
4
3
5
+479.90
+476.00
+476.00
+477.68
+479.19
+480.20
+480.29
+476.00
UP
ישיבה
375.45 m²
+7.80
+483.80
ישיבה
522
+476.98
+476.00
+476.00

522 קומת02 -
1 : 100

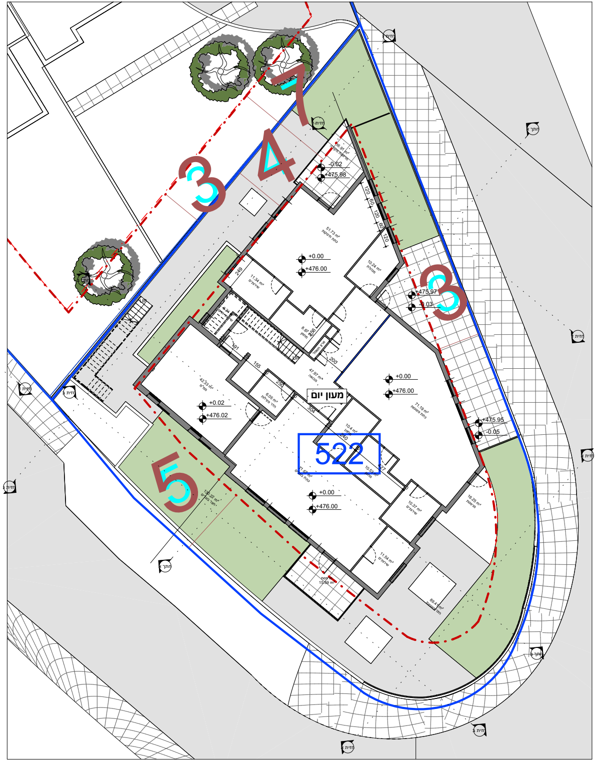

1
3
4
5
+479.90
+476.00
+476.00
+477.68
+479.19
+476.00
+4.29
+476.00
ישיבה
309.1 m²
+4.30
+480.30
ישיבה
522


גבול מגרש
קו בניין
522
+14.80
+14.80
ישיבה
ישיבה
ח .כביסה
מחסן
מטבח
מעון יום
+4.30
ישיבה
מעון יום
ממ"מ
כיתת בוגרים
שירותים
+0.02

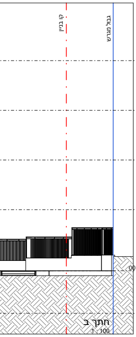
מג' 522
קנ"מ 1:100

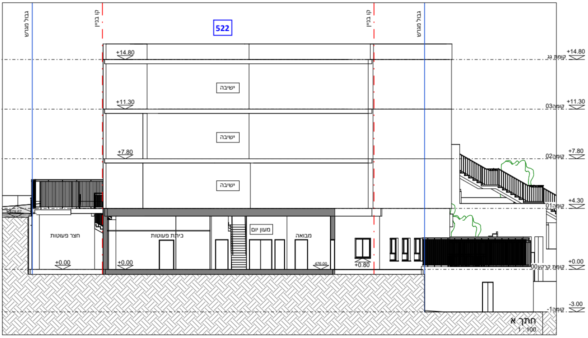

3
+475.95
+476.00

522 - קומת01
1 : 100

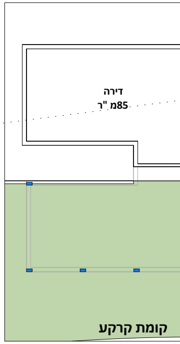

7
4
3
3
5
522
מעון יום
+0.00
+476.00
+0.02
+476.02
+475.88
-0.02
+475.97
-0.03
+475.95
-0.05

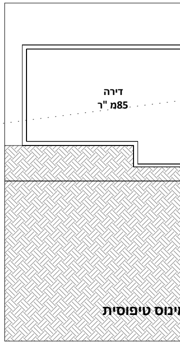
522 - קומת קרקע
1 : 100

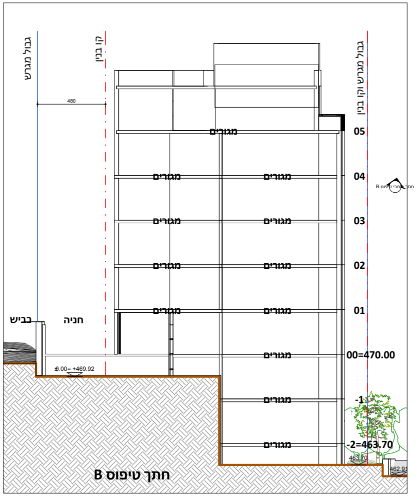

קו בניין
גבול מגרש
+14.80
קומת גג
+11.30
קומה03
+7.80
קומה02
+4.30
קומה01
+0.00
קומת קרקע00
-3.00
קומה-1
חתך ב
1 : 100

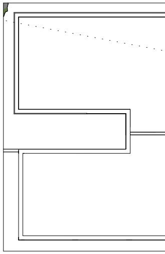

גבול מגרש
קו בניין
522
קו בניין
גבול מגרש
+14.80
קומת גג
+11.30
קומה03
+7.80
קומה02
+4.30
קומה01
+0.00
קומת קרקע00
-3.00
קומה-1
ישיבה
ישיבה
ישיבה
חצר פעוטות
כיתת פעוטות
מעון יום
מבואה
חתך א
1 : 100

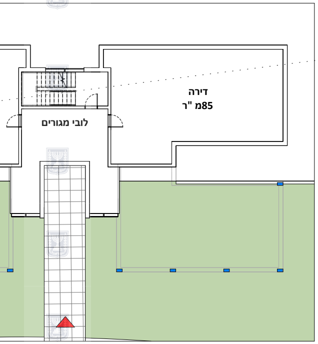
מג' 104-105 טיפוס B
קנ"מ 1:100


דירה
85מ"ר
קומת קרקע

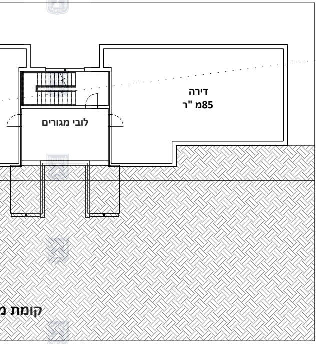



גבול מגרש
קו בניין
גבול מגרש וקו בניין
480
מגורים
05
04
03
02
01
00=470.00
-1
-2=463.70
כביש
חניה
±0.00= +469.92
חתך טיפוס B



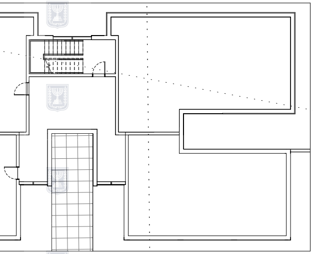


דירה 85 מ"ר
לובי מגורים



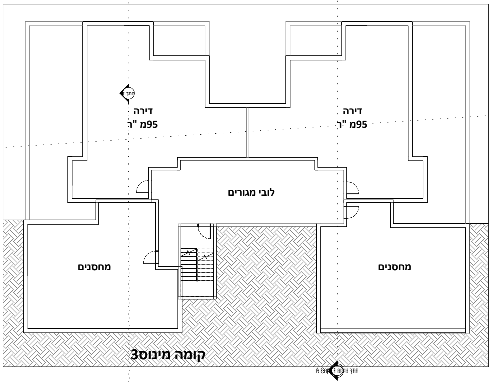
דירה 85 מ"ר
לובי מגורים

קומת מ



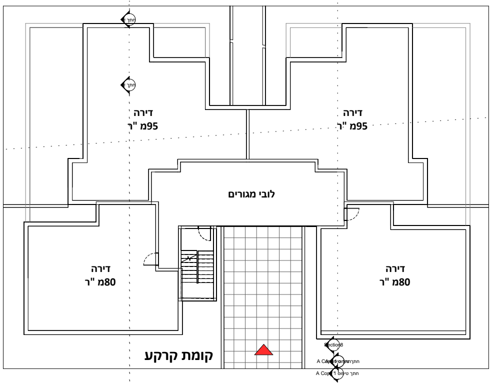
קומה טיפוסית

מגרש 223 טיפוס A קנ"מ 1:100



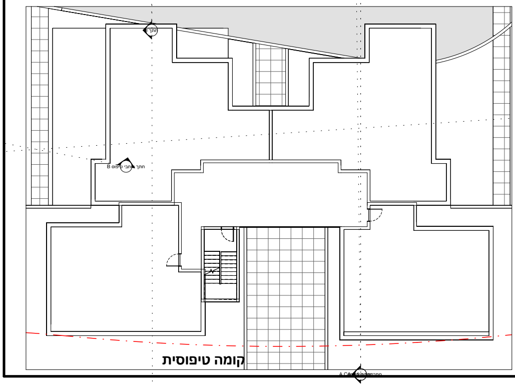
דירה 95 מ"ר
דירה 95 מ"ר
לובי מגורים
מחסנים
מחסנים

קומת מינוס3

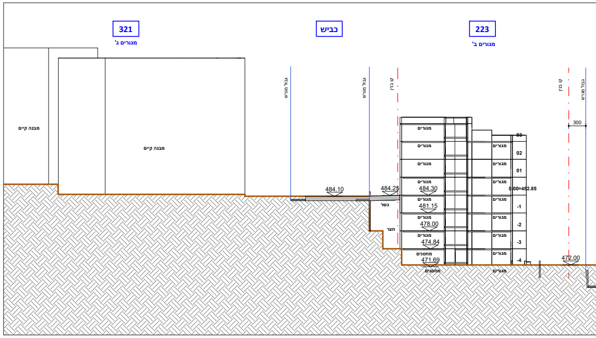


דירה 95 מ"ר
דירה 95 מ"ר
לובי מגורים
דירה 80 מ"ר
דירה 80 מ"ר

קומת קרקע

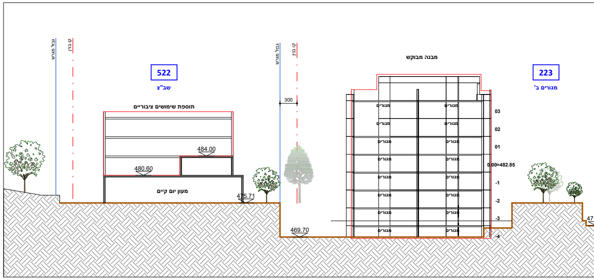


קומה טיפוסית



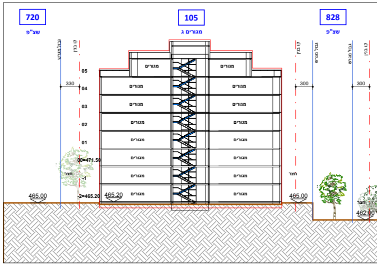
321
מגורים ג'
כביש
223
מגורים ב'
מבנה קיים
מבנה קיים
484.10
484.25
484.30
481.15
478.00
474.84
471.69
472.00
0.00=482.85
300

חתך אורכי א-א
קנ"מ 1:250



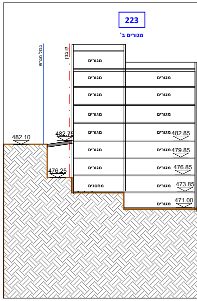
522
שב"צ
223
מגורים ב'
מבנה מבוקש
תוספת שימושים ציבוריים
מעון יום קיים
484.00
480.60
475.71
469.70
0.00=482.85
300

חתך רוחבי ב-ב
טיפוס A
קנ"מ 1:250



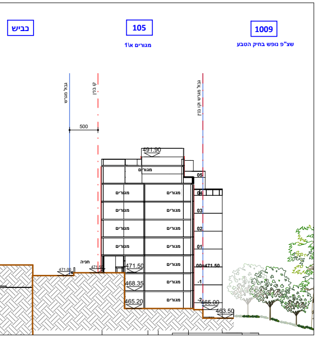
720
שצ"פ
105
מגורים ג
828
שצ"פ
330
300
300
00=471.50
465.00
465.20
465.00
462.00

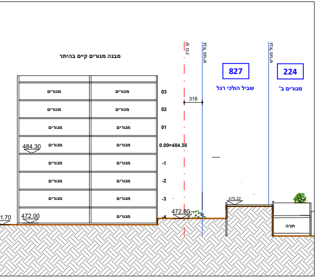
חתך רוחבי ג-ג
טיפוס B
קנ"מ 1:250

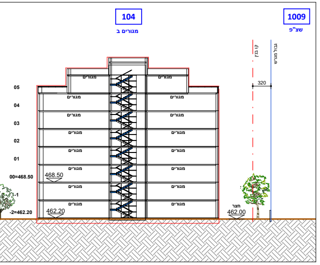


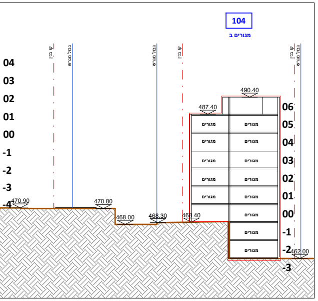
223
מגורים ב'
482.10
482.75
476.25
482.85
479.85
476.85
473.85
471.00

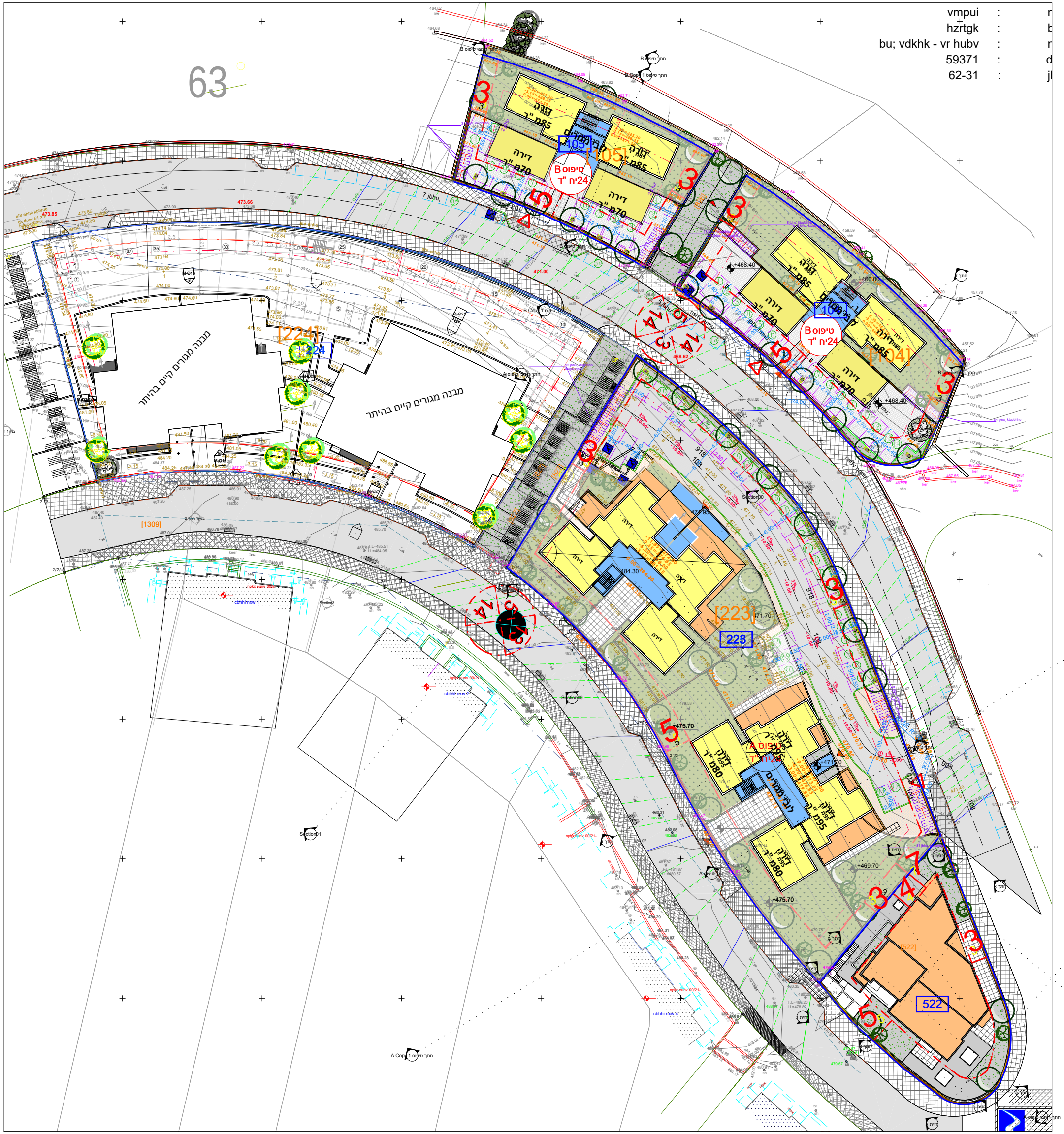
חתך ד-ד
קנ"מ 1:250


כביש
105
מגורים א\1
1009
שצ"פ נופש בחיק הטבע
גבול מגרש
קו בנין
גבול מגרש וקו בנין
500
491.90
מגורים
05
04
03
02
01
00=471.50
-1
-2
חניה
471.00
471.50
468.35
465.20
465.00
463.50


מבנה מגורים קיים בהיתר
קו בנין
גבול מגרש
827
שביל הולכי רגל
224
מגורים ב'
318
מגורים
03
02
01
0.00=484.30
-1
-2
-3
-4
484.30
472.00
472.80
475.22
חניה


104
מגורים ב
1009
שצ"פ
קו בנין
גבול מגרש
320
מגורים
05
04
03
02
01
00=468.50
-1
-2=462.20
468.50
462.20
462.00
חצר


104
מגורים ב
קו בנין
גבול מגרש
490.40
487.40
מגורים
06
05
04
03
02
01
00
-1
-2
-3
-4
470.90
470.80
468.00
468.30
468.40
462.00


63
טיפוס B
יח"ד 24
טיפוס A
דירה
מבנה מגורים קיים בהיתר
105
104
224
223
522
[224]
[223]
[522]
[105]
[104]
[1309]
לובי מגורים

העמדה
קנ"מ 1:250

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה -1965
תכנית מתאר מקומית

מס' 212-1207174

מגורים ומבני ציבור-
עמירון הר יונה(ג/28023)

נספח בינוי מס '1 גליון1 מתוך 1

מהות הגיליון:
העמדה, חתכים, טיפוסי בינוי

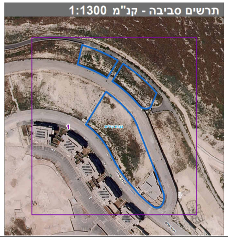
קנ"מ 1:100:

תאריך 7/23/2024 1:24:21 PM

מקרא:

גבול תכנית	▬
קו בנין	─ · ─
טיפוס מבנה	טיפוס A יח"ד 24
שב"צ	▭
מבנה מבוקש	─
גבול תא שטח	▬

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1300



שמות וחתימות

עורך התוכנית שם :לירן יהודה שוקרון

Scale As indicated