

כ י ע מ נ ו ק ל

שְׁהַחֲנוּ
וְהִגְדֵנוּ

פּוֹלִיקָה
הַיָּחַד לְאַגִּישׁ
ועדת הדיור דחסידי וויזשניץ

וויזשניץ בית שמש מתאחדים

ביהמ"ד וקהילה לשם ולתפארת

היא הודה
היא זיוה
היא הדרה

בעז"ה יבנה שם קהילה לשם
ולתפארת ולתהילה על
דרך הסלולה לנו מרבוה"ק
ובנשיאתו הרמה של
כ"ק מרן אדמו"ר שליט"א



אנשי שלומינו מצטרפים
לקנות דירה נאה ומרווח
בעיה"ת עמנואל יצ"ו

הפתרון
לבית
עמנואל
כל אחד משתתף בהכינוס הגדול
שיערך בעז"ה ביום רביעי הבועליט

וויזשניץ בית שמש מתאחדים

דעו לייכט- טורעם פון אנ"ש



א לייכט-טורעם
פון תורה וחסידות
לדורי דורות

אחרי שנים רבות שעסקני הדיווד דקהלתינו
הק עברו ללא ליאות למצא מקום מתאים
לאנ"ש לקנות דירה במקום הראוי ובהישג יד.
האפשרות האחרונה הוא בעיה"ת בעמנואל,
משם תצא תורה יראת שמים וחסידות
בסייעתא דשמיא.



אנשי שלומינו מצטרפים
לקנות דירה נאה ומרווח
בעיה"ת עמנואל יצ"ו

הפתרון
לבית
עמנואל
כל אחד משתתף בהכינוס הגדול
שיערך בעז"ה ביום רביעי הבועליט

וויזשניץ בית שמש מתאחדים

אונזער עתיד איז אין עמנואל

דירות של
3-5 חדרים
מרווחים



עזרה
מיוחדת
לאנ"ש

עסקני הדיווד דקהלתינו הק'
יסדרו בעז"ה בכל מה דאפשר,
לאנ"ש המצטרפים לגור שם,
שיהיה להם כל הצטרפותם,
ולקבל יעוץ לכל אורך הדרך.



אנשי שלומינו מצטרפים
לקנות דירה נאה ומרווח
בעיה"ת עמנואל יצ"ו

הפתרון
לבית
עמנואל
כל אחד משתתף בהכינוס הגדול
שיערך בעז"ה ביום רביעי הבועליט

איימיך קיין עמנואל

בסייעתא דשמיא



אָבן מַאָסוּ הַבּוֹנִים

בְּנֵי בֵּית מִקְדָּה

בתקופה האחרונה יצאה לה בשורה מפתיעה בקרב תפוצות אנ"ש די בכל אתר ואתר המבשרת בשמחה על עדנה חדשה עבור קהל אנ"ש הנאנ"קים תחת מצוקת הדיור. כי מתעתדים לפתוח קהילה בעיר החרדית והחסידית לא הרחק מאזור המרכז, ה"ה העיר 'עמנואל'. העיר שתחילת דרכה הייתה כרוכה בקשיים גדולים והנה כפורחת עולה ניצה, כיום נמנית כעיר חרדית לכל דבר, מהם רבים מקהילות החסידיות, המסתכם לאלפי משפחות בלעה"ר. אווירה שמורה, פסטורליות וני"נוחות, תחבורה סדירה, מקומות עבודה מפותחים, וקרובה למרכז.

מצוקת הדיור הינה אחת הקשיים הבולטים ביותר ומאפיינת את הציבור החרדי מאז ומתמיד. בקרב אנ"ש נישאים מדי שנה עשרות זוגות צעירים בלעה"ר. בערים שאנ"ש קבעו שם את משכנם, מחירי הדירות מטפסים וכבר אינם מתאימים לכיס של זוגות צעירים המבקשים להקים ביתם במנוחת הנפש. בתקופה האחרונה עלתה על המפה העיר 'עמנואל' כעיר המיועדת לצעירים החדשים ואף לוותיקים.

עמנואל, כידוע, הינה עיר ואם בישראל ההולכת ומפתחת בעשורים אחרונים לשם ולתפארת בגידול מבורך בלי עין הרע. מאות רבות של משפחות חסידיות מסלתה ושמנה של בני היהדות החרדית בארץ הקודש כבר העתיקו את מקום משכנם לשם. קהילות רבות כבר תקעו את יתדם בעיר עמנואל בברכת והוראת רבם ומאורם. והיא נחשבת כהיום לעיר שרובה הם חסידים ואנשי מעשה מבני קהילות הקודש.

בנוסף לזה, אחד ה'פלוסים' הגדולים בעמנואל כפי שתתוודעו בפרטיו המדויקים ביריעה הבאה הוא שהיא קרובה לאזורי מגורי אנ"ש, ומחירי הדירות שם מאוד סבירים בייחס לשוק הקיים בכל הערים החרדיות. מה שהופך אותו להיות רעיון 'מציאה' עבור קהל אנ"ש לקנות דירות קבע ולבוא לגור שם.

הִיְתָה לְרֵאשׁ פְּנֵה

מי עמנו כאן? קצת הסטוריה!

מספר התושבים כיום מתקרב ל-10.000 כ"י. כלומר, בשנים האחרונות העיר התפתחה והכפילה את עצמה משנותיה הקודמות בקצב מואץ ומתקדם. בעזרת ד' בשנים הבאות יתרחבו גבולות היישוב ויגיעו למספר גבוה מאוד של תושבים עם הגעתם של שלומי אמוני ישראל נוספים לגור כאן.

מה מתוכנן בשנים הבאות בעמנואל?

ב'שכונת הנביאים' בכניסה לעיר קיים פרויקט של 1000 דירות. שני שליש מהדי-רות שווקו כבר במסגרת 'מחיר למשתכן'. והשליש הנוסף יימכר עם תחילת בניית הדירות. בימים אלו מתארגנים היזמים לקראת התחלת בניית הדירות. כמו"כ בפ-רויקט זה יצאו לשיווק עוד 96 דירות שהת-עכבו עד כה ליציאה לשיווק בשל בעיות טכניות שהגיעו לפתרונם לאחרונה.

כעת עלה על הפרק הפרויקט של קהילות הקודש בתוכם קהילת באיאן, וויזניץ ב"ב וסלונים שמתעתדים להתאגד יחד בבניית פרויקט מאוחד הכולל עוד כאלף דירות. חמש מאות מהם בשלב א' ועוד חמש מאות בשלב ב'. מעבר לכך קיימים עוד אלפי דירות הנמצאים בשלבי תכנון ויבואו לידי הפשרה בשנים הקרובות, אז, כאמור, יורחבו גבולות העיר כהנה וכהנה.

בעזרת ד' כאשר הפרויקטים העתידיים יאוכלסו העיר תעבור את מספר ה-15,000 תושבים ותוכל להתקדם ולה-תפתח בקצב מואץ יותר. יוכלו לתגבר את מערך התחבורה הציבורית, והתכנית היא להפעיל בעז"ה גם קו עירוני פנימי שכרגע לא פועלת בעיר.

מה
שהופך
אותו
להיות
רעיון
'מציעה'
עבור
קהל
אנשי
שלומינו

עיר עמנואל נוסדה על ידי עסקנים חרדיים, החברה רכשה את אדמות היישוב ובנתה מאות דירות שאוכלסו בשנת תשמ"ד. משנות המ"ם עד לתחילת שנות הסמ"ך עקב הרפתקאות שונות שעברו עליה, העיר לא המשיכה להתפתח ונשארה בגודלה המצומצם הראשוני, בלי שימשיכו לבוא ולהתגורר עוד מבני הציבור החרדי.

בשנת תשס"ג התגוררו ביישוב כ-2,400 תושבים. בשל מצוקת הדיור הגוברת והולכת בציבור החרדי גדל הביקוש למגורים בעמנואל וכך בשנת תשע"ג הושלמה בניית שלושה בניינים שנותרו מהעבר במצב שלד והוכשרו לקליטת משפחות חדשות. עובדה זו, הביאה ליזמי נדל"ן חזקים להתעניין בהתפתחות המחודשת של העיר. בשנת תשע"ו הגיעו שני יזמים נוספים: 'חברת הרי זהב' ו'חברת ש.א.ג. ולול'. שתי החברות החלו לבנות מאות יחידות דיור חדשות בעמנואל וביצעו פעולות פרסום ושיווק המופנות לציבור החרדי על קהליו השונים. בשנת תשפ"א נכנסה גם חברת 'אפי קפיטל' למרוץ הבניה.

בשנים האחרונות הגיעו לעיר קבוצות גדולות ממספר קהילות חסידיות חשובות כמו: סלונים, באיאן, וויזניץ ב"ב, דאראג, נדבורנא, אלכסנדר ועוד. בתקופה האחרונה הצטרפה עוד רשימה ארוכה של חסידויות חשובות ומוכרות שהודיעו רשמית כי הם מתעתדים לשלוח את החסידים להתגורר בעמנואל ולהקים קהילות ומוסדות חינוך בעיר.

התוכנית היא גם להוסיף רשתות מזון נוספות, מאפייה, חנות ספרים, אופטיקה, בנק וכל מה שעיר חרדית דורשת וצורכת. כמובן הכול תלוי בביקוש מול ההיצע. המציאות הוכיחה כי בהתאם להגעת תושבים חדשים - הערים מתפתחות ופורחות.

בהחלט שישנה תעסוקה ביישוב עמנואל. מי שרוצה באמת לעבוד, יוכל למצוא מגוון רחב של עבודות הן לגברים והן לנשים. בתוך היישוב ישנן הרבה עבודות מכובדות ברוח מתאימה ובאורח שמור לציבור שלנו. גם ביישובים הסמוכים לעמנואל ישנו היצע גדול ורחב מאוד של עבודות הן לגברים והן לנשים. מדי יום יוצאות מהעיר עשרות רבות של נשים בהסעות מאורגנות לגנים ומעונות באזורים הסמוכים שם הן עובדות כסייעות וגננות. משלמים שם שכר יפה ומשתלם ויש גם בונוסים מיוחדים.

אף לציבור הגברים ישנם משרות עבודה גם בתוך העיר וגם בגבולותיה. ביישובים הסמוכים יש מפעלים רבים, כמו: נגריה ומפעלי ריהוט, מגוון עבודות בתחום הכשרות, מפעלים של החברות 'אחוזה' ו'שמיר' ועוד. יצויין, כי הנסיעה מעמנואל לבני ברק אורכת כ-35 עד 40 דקות, כך שאפשר לצאת לעבוד בבית שמש ובבני ברק זה ממש ריאלי, נגיש ונוח.

עיר בתנועה

מה לגבי תחבורה ציבורית, מהי התדירות שלה ולאילו ערים ישנם כבר קווים ישירים? כיום יש תחבורה ישירה לערים: בית-שמש, בני ברק, ירושלים, מודיעין עילית, ביתר עילית, אלעד, נתניה ועוד. על ידי החברות 'תנופה' 'אלקטרה אפיקים'. התוכנית היא לייסד עוד קו שיפעל ישירות לצפון ויגיע למירון וצפת, וכן יעבור דרך שכונת 'פוריה עילית' בטבריה.

תדירות הקווים גבוהה מאוד. לבני ברק יש אוטובוס כל כחצי שעה, הלך וחזור. וכן לירושלים התדירות גבוהה במיוחד כשיש קרוב לכל שעה קו בינעירוני ישיר בין הערים

**להסתובב
כאן
בשבת זו
תחושה
מיוחדת
במינה
שממלא
את הלב
בעונג
שבת
ומנוחה.**

מה הן מוסדות התורה והחינוך הקיימים כיום בעיר?

כיום קיימים בעיר מוסדות תורה וחינוך של בני קהילות החסידיות, בני עדות המזרח ומוסדות חב"ד. יש ת"ת 'כלל חסידי' בשפת האידיש וכן מוסדות חינוך לבנות על טהרת הקודש. כמובן שישנם גם גני ילדים ומעונות. על כולנה יש כמה כוללים חשובים מאוד המשרים בעיר אווירה ואטר-מוספרה של תורה. של קהילות סלונים, באיאן, ברסלב, כלל חסידי. וכן של בני ספרד. כמו כן יש אברכים תושבי העיר שיוצאים מן העיר מדי יום ביומו כדי ללמוד בכללים בערים אחרות.

ענף ההעסקה והתעסוקה

מכאן אנו מגיעים לנושא התעסוקה, האם ישנה בעיר תעסוקה לגברים ולנשים ובאיזה היקף?

אמנם 'שומרון', אך שמור, בס"ד!

לא נכחיש כי בעבר הייתה רתיעה לציבור החרדי לבוא לעמנואל בעקבות הימ"צאותה במרחבי 'יהודה ושומרון' וקרבתה הגיאוגרפית לבני הדודים המתגוררים לא הרחק מכאן, האם יש לחשש זה על מה להתבסס ויש מה לשקול אותו ברצינות?

ראשית, ביישוב עצמו אין כל חשש ב"ה. עמנואל יושבת על צלע הר ללא ישובים ערביים כלל. קו האופק הוא פסטורלי ומרשים, ללא שום נוכחות קרובה של שכנים בלתי מבורכים. זאת, אגב, בניגוד מוחלט לערים אחרות ותיקות ומוכרות, שהם צמודי גדר עם כפרים עוינים.

הכביש המוביל לעיר שהעביר בעבר את הנוסעים דרך כפרים ערביים שופר לטובה. כאשר נסלל כביש עוקף שמשפר משמעותית את תחושת הביטחון, דרכו אפשר להגיע ב'קו נקי' לתוך העיר. והבשורה הגדולה שסלילת כביש זה נמצא לקראת הבשלה סופית.

חן המקום על יושביו

העיר הולכת ומתפתחת בממדים גבוהים ביותר. כל רחוב וכל סמטה מפותחים כהוגן, על כל הצרכים הבסיסיים והנלווים לצורך מגורים נוחים בתנאים מרווחים.

עמנואל וירושלים. כל הקווים משמשים כקווים פנימיים בתוך העיר ומעלים ומורידים את תושבי העיר בתחנות.

אידישקייט וקדושת השבת

אווירה מיוחדת ורגועה שוררת בעיר בכל העת ובמיוחד ביום השבת קודש, כ-20 דקות לפני זמן הדלה"נ כבר אין כניסה של רכבים לתוך העיר למעט מקרי חירום, להסתובב כאן בשבת זו תחושה מיוחדת במינה שממלאת את הלב בעונג שבת ומנוחה.

רואים חסידישע יונגעלייט מכל השכבות והקהילות, עם וויסע זאקן עטויי שט"ריימלעך ושיראין, מלוויים בילדיהם הקטנים שחן מיוחד וקדושת שבת נסוכים על פניהם צועדים ברננה לבית המדרש ובחזור ממנו. מחזה משובב לב ונפש. מרגישים את קדושת השבת מתפרסת על כל אזורי העיר ועל כל פיסת אדמה שבה.

לרשות תושבי העיר עומדים שני מקוואות הקיימות בעיר, ובעז"ה בקרוב יוקם מקווה חדש נוסף מיוחד ומפואר.

בשנים האחרונות נוסף תקציב מיוחד מהמועצה לעירוב הקיים, בכדי שיהא בצורה יותר מושלמת ומהודרת כיאה לציבור המ"תגורר כאן. מן העניין לציין שבשנים האחרונות המועצה חילקה סכומים הגונים לתושבי העיר עבור מענקי חג עמם זכו לחוג את חג בהרחבה גדולה.

מרהיבה
דעתו
של
אדם
הרחבת
הדעת,
אווירה
מיוחדת
ורגועה
שוררת
בעיר

וישבו איש תחת גִּפְנוֹ ותחת תַּאֲנָתוֹ

ישנן גינות רחבות ידיים עם מתקני משחקים לילדים בכל רחוב, פיתוח הכבישים והמדרכות, קורמת עור וגידים במהירות עצומה. רואים לעיננו שיפורים מופלאים המשפרים את המגורים בצורה רחבה מאוד.

הייחודיות של עמנואל, בנוסף לכל, היא עיר שקטה ופסטורלית, המשרה רוגע ושמחת חיים על כל יושביה. חן המקום על יושביו. מי שמגיע לגור כאן מעיד על חיים באיכות גבוהה מאוד. איש את רעהו יעזור, יש כאן עבודה משותפת של כל הקהילות יחד. ההדדיות כאן יוצאת דופן. הדירות הרחבות והנוחות מגלמות את ביטוי חז"ל "דירה נאה מרחיבה דעתו של אדם". משיגים כאן הרחבת הדעת באמת.

ולנו חסידי וויזשניץ בפרט שהמקום קרוב במיוחד לליבה של החסידות בעיה"ת בית שמש, ההתניידות לבית שמש יחסית ללא טרחת דרך מיותרת, בקלות ובנוחות. תמיד יהיה נוח וקל לנסוע אל כ"ק מרן אדמו"ר שליט"א לשהות בצילו ולהשתתף במעמדים ובשמחות כ"י. כמו"כ לערים האחרות כפי שכבר פירטנו התחבורה מפותחת ופרוסה לאורך שעות היום.

מתוך כתבה שפורסמה
בקשר איתן, סוכות
האי שתא

עיר גדולה

בנין נאה



על פי ד' יחנו

ה לאלקים

בני רן
לואה

על פי ד' יסעז



עמנו ציוני

כל מה שצריך לדעת על פתרון דיוור הולם בעמנואל

למה דווקא עמנואל ?

- זעקת מחירי הדיור הגיע אל כ"ק מרן אדמו"ר שליט"א שקבע והחליט לאחר דין ודברים על מקומות שונים כי הפיתרון המקובל עליו הוא העיר החרדית עמנואל

מה הופך את עמנואל לפתרון כל כך מיוחד ?

- העיר החרדית היחידה שאפשר לקנות בו דירות בכ-מיליון ₪

מה גודל האוכלוסיה כיום ?

- בעיר מתגוררים כעת כ - 8,000 תושבים כולם מהמגזר החרדי
- בימים אלו מתאכלסים כמה פרויקטים גדולים של מאות דירות ובעז"ה תוך כעשר שנים העיר תכפיל את עצמה ל - 18,000 תושבים כ"י

כמה זמן נסיעה זה מהערים המרכזיות של אנ"ש ?

- כשעה נסיעה מבית שמש
- כ- 40 דק' מבני ברק
- יש גישה טובה מכבישים מרכזיים

כמה עולה דירה יד שניה ?

- רחוב חתם סופר (השכונה התחתונה) דירות יד שניה במחיר בערך 800,000 ₪ - 900,000 (דירות גדולות יחסית אך לרוב דרושות שיפוץ)

והתחבורה, כמה נסיעות יש באמת?

- התחבורה בעמנואל נוחה תדירה ופעילה לאורך כל היום וככל שהעיר תגדל התדירות רק תעלה
- לבית שמש קו 391 (3 נסיעות יומיות, 4 נסיעות בימי שישי ומוצ"ש)
- לבני ברק 388, 389, 589 (ביחד 26 נסיעות יומיות!!! 8 בימי שישי ומוצ"ש)
- לירושלים 465, 469, 479 (ביחד 9 נסיעות יומיות)
- למודיעין עילית ועובר באלעד 390 נסיעות יומיות קבועות
- לנתניה 150
- חשוב לדעת, כל הקוים הבין עירוניים מבצעים גם נסיעות עירוניות בתוך העיר, כך שהתחבורה הפנימית מצוינת

מה עם שרותי רפואה?

הכל קיים, קרוב ונגיש

- טיפת חלב
- קופ"ח כללית
- קופ"ח לאומית
- יד דניאל - מוקד לילה הפעיל כל ערב בין השעות 20:30 - 23:00

לסיכום: מה בעצם היתרון הגדול של עמנואל?

אחרי שנים של ייאוש בשוק הדיור יש אפשרות מציאותית לקנות דירה, להצטרף לקהילת אנ"ש ולחיות עם אוויר כלכלי. זו הזדמנות נדירה, מחיר הגיוני, קרבה למרכז, עיר בתנופה, עתיד מבטיח והכול במסגרת חרדית מלאה. מי שיקום 'היום' ויעשה מעשה, יחרט אצלו היום הזה עוד שנים רבות לאורך ימים ושנים טובות.

- השכונה העליונה (הרחובות החדשים) בערך 950,000 ₪ - 1,000,000, מחירי נדל"ן שכמעט לא קיימים היום במגזר החרדי

כמה מחירי השכירות בעיר?

- שכירות לדירה גדולה (לא יחידה) כ- 2,500 ₪ לחודש

מה עם קהילה מנייני תפילה וכולל?

- כשיתאכלסו המשפחות הראשונות נקים בעז"ה בית מדרש וקהילה, וכולל אברכים.
- בנוסף קיימים בעיר כמה בתי מדרש, כלל חסידי בראשות הרה"ג ר' שלמה קליין שליט"א בנו של הגאון הגדול רמ"ש קליין שליט"א, באיאן, סלונים, אלכסנדר, חוסט, ברסלב, ומנין חסידי וויזניץ ב"ב

איזה מוסדות חינוך קיימים כיום בעמנואל?

- ת"ת כלל חסידי (עד כתה ג')
- ת"ת סלאנים
- בי"ע כלל חסידי
- בי"ע סלאנים
- והתכנית היא לפתוח מוסדות נוספים בהדרגה בהתאם לאכלוס

האם יש תעסוקה לנשות האברכים?

- ב"ה שרוב נשות עמנואל מסודרות בפרנסה בעיר או ביישובים מסביב, קיימות קבוצות עבודה גדולות של נשים חרדיות במקומות מותאמים ומסודרים

פאקטור

אותו סכום. תוצאה אחרת.



משכנתא

$396,000 = 6 \times 12 \times 5500$ ש"ח
 אותו סכום בדיוק – אבל כל תשלום בונה לך נכס משלך.
 אחרי 6 שנים – כבר שילמת חלק יפה מקרן המשכנתא (כ-25%-40% מהדירה).
 בנוסף, אם קנית דירה במיליון ש"ח – ערך הדירה עלה בממוצע 3%-5% לשנה. כלומר: אחרי 6 שנים, הדירה שלך שווה כבר 1.2-1.3 מיליון ש"ח.
 הרווח שלך מעל 200 אלף ש"ח, עוד לפני שמכרת או סיימת לשלם.



שכירות

$396,000 = 6 \times 12 \times 5500$ ש"ח
 ב-6 שנים שילמת כמעט 400 אלף ש"ח – הכל נעלם.
 אין נכס.
 אין הון עצמי.
 אין עליית ערך.
 אתה בדיוק באותה נקודה כמו ביום הראשון.



השורה התחתונה

אותו סכום חודשי - עתיד שונה לגמרי.

מסלול	סה"כ תשלום ב-6 שנים	מה נשאר ביד	ערך מצטבר
שכירות	396,000 ₪	כלום	אפס נכס
משכנתא	396,000 ₪	דירה בשווי 1.2 - 1.3 מיליון	רווח מצטבר של מאות אלפים

בשכירות - אתה משלם למישהו אחר, במשכנתא - אתה משלם לעצמך!





למשתכן מחיר מכילים

מחיר
מכילים

מה עדיף האם לחכות לזכיה במחיר למשתכן או לקנות עכשיו דירה בעמנואל ?

- צריך לשקול כמה צדדים בדבר.
- למעשה נהפכנו כולנו לסוחר נדל"ן, קונים השקעה או דירה במשתכן גם אם זה בעיר אחרת במטרה למכור ולקנות אח"כ בעיר שרוצים לגור.
- לא נולדנו להיות סוחרים וזה גם לא בנוי לכל אחד להיות סוחר נדל"ן והיות והמחיר כ"כ זול לקניה ובעיר שיש קהילה שלנו, כבר שווה לקנות דירה באופן רגיל בעמנואל.
- בנוסף ישנם מספר שיקולים נוספים וחסרונות בלקנות משתכן ולמכור אח"כ על מנת לקנות דירה בעיר אחרת.
- קניה ומכירת דירה כרוכים בעלויות גדולות. כשקונים ונכנסים לדירה באופן מיידי חוסכים את העלויות הנ"ל
- חיסכון דמי שכירות (בכניסה לדירה באופן מיידי) לעומת קנית מחיר למשתכן ומכירתה וקנית דירה רק בעבור מספר שנים.
- חיסכון בעליית מחיר הנכס שמתכננים לקנות בעתיד ובמקום זה קונים עכשיו מיידי.
- להיכנס עכשיו מיידי לשוב הדעת של אייגענע דירה ולא לחכות עוד מספר שנים.
- כנראה הזדמנות אחרונה לקנות בכזה מחיר זול בעיר חרדית.
- אפי' בשכונות חרדיות בערי הביקוש כגון קרית גת כבר עולה מליון ש"ח במחיר למשתכן + המתנה כמה שנים לגמר בניה.
- אלו שכבר זכו במחיר למשתכן או מעונינים שלא להפסיד את אפשרות הרישום להגרלות כדאי לציין כי ישנם מספר פתרונות וכדאי לפנות ליועץ משכנתאות או יועץ מס בענין זה.

מפת



העיר



והראינו בבנינו

א בליק אין די עיר ואם בישראל





והעיר עמנואל צהלה ושמחה



כִּי קָרוֹב אֵלַיךְ הִדְבַּר מְאֹד

צפון

מזרח



מערב

דרום


ירושלים - עמנואל
נסיעה כ-1:00


בית שמש - עמנואל
נסיעה כ-1:00


בני ברק - עמנואל
נסיעה כ-40 דקות





פארווייקט

רשימת
אנשי
מקצוע
ודרכי
קשר

חברי הועד

הרב זלמן לייב ארנסטר

050-4157411

הר"ר ישראל ליסיצין

053-3116061

הר"ר ישראל פריד

052-7112365

הר"ר שמעון פריד

058-3225747

מתווכים:

ביכלר 054-8411607

לוריא 052-7179499

יועצי משכנתא מאנ"ש:

הר"ר יודל פריד 053-3146460

הר"ר יעקב רוזנברג 053-3103175

עו"ד המתמחה בענייני הטאבו

בעמנואל (טאבו ירדני):

שיפמן 058-7100555



פכוייקק

דיידר לאנגייש

ועדת הדיור דחסידי וויזשניץ

