

סל מוצע	סל אחד 3	סל אחד 2	סל אחד 1	
קבועה לא צמודה 35.10 %	קבועה לא צמודה 50%	קבועה לא צמודה 33.3%	קבועה לא צמודה 100%	
משתנה לא צמודה, אג"ח 64.90 %	משתנה פריים 50%	משתנה פריים 33.3%		
		משתנה צמודה, כל 5 שנים, על בסיס אג"ח ממשלתי 33.3%		
לפי הפירוט שמוצג בהמשך	360	360	360	תקופה (בחודשים)
5.37	5.31	5.77	5.05	הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)
6,849.32	7,027.53	6,728.23	6,896.54	סכום ההחזר החודשי הראשון*
7,315.22 חודש תשלום: 337	7,228.07 חודש תשלום: 249	9,211.68 חודש תשלום: 360	6,899.96 חודש תשלום: 360	סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית ** (חודש התשלום)
2,595,706.15	2,572,840.40	2,806,996.66	2,483,117.82	סך כל הסכום שצפוי שישולם עד לסוף תקופת ההלוואה***

\* לחודש ראשון עבור חודש תשלום מלא.

\*\* לתשומת הלב, סכום זה מבוסס על תחזיות שנגזרות משוק ההון בהתאם למציאות הכלכלית בעת גיבושן, וייתכן שהסכומים שישולמו בפועל יהיו גבוהים או נמוכים מהסכום המוצג. לפירוט ראה דף ההסבר הנלווה.

\*\*\* על ידי הפחתת סכום ההלוואה המבוקשת מסכום זה מתקבל סך הסכום הצפוי לתשלום בגין ריבית, הצמדה ועמלות (לא כולל הוצאות צד ג').

הערה כללית: החישובים בוצעו ביום מתן האישור העקרוני ועשויים להשתנות בהתאם למועד העמדת ההלוואה.

**אישור עקרוני ד' - סל אחיד 1**

סה"כ	מסלול 3	מסלול 2	מסלול 1		
			קבועה לא צמודה	שם ההלוואה	1
1,295,000.00			1,295,000.00	סכום ההלוואה (₪)	2
360			360	תקופת ההלוואה (חודשים)	3
			4.93 %	שיעור הריבית השנתית	4
5.05 %				הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)	5
6,896.54			6,896.54	סכום ההחזר החודשי (חודש ראשון עבור חודש תשלום מלא) (₪)	6
6,899.96 360			6,899.96 360	סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש התשלום)	7
2,483,117.82			2,483,117.82	סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד לסוף תקופת ההלוואה (₪)	8
360.00				עמלות (ללא הוצאות לצד ג') (₪)	9
אין פטור מעמלה זו			אין פטור מעמלה זו	האם קיימת עמלת פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית	10

\* למידע אודות הוצאות צד ג' ראה פרק "מידע נוסף"

## אישור עקרוני ד' - סל אחיד 2

סה"כ	מסלול 3	מסלול 2	מסלול 1		
	משתנה צמודה, כל 5 שנים, על בסיס אג"ח ממשלתי	משתנה פריים	קבועה לא צמודה	שם ההלוואה	1
1,295,000.00	431,667.00	431,666.00	431,667.00	סכום ההלוואה (₪)	2
360	360	360	360	תקופת ההלוואה (חודשים)	3
	3.94 %	5.16 %	4.92 %	שיעור הריבית השנתית	4
	תשואות אג"ח צמודות ל- 5 שנים: 2.30 % לשנה בתוספת: 1.64 %	"ריבית פריים": 6.00 % לשנה בתוספת: -0.84 % לשנה.		בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית	5
5.77 %				הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)	6
6,728.23	2,045.94	2,386.07	2,296.22	סכום ההחזר החודשי (חודש ראשון עבור חודש תשלום מלא) (₪)	7
9,211.68 360	4,395.33 360	2,519.71 249	2,298.44 360	סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש התשלום)	8
2,806,996.66	1,092,755.77	887,479.47	826,761.42	סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד לסוף תקופת ההלוואה (₪)	9
360.00				עמלות (ללא הוצאות לצד ג'*) (₪)	10
כמפורט לגבי חלקי ההלוואה השונים	קיים פטור מעמלה זו בחודש עדכון הריבית בלבד	קיים פטור מעמלה זו	אין פטור מעמלה זו	האם קיימת עמלת פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית	11

\* למידע אודות הוצאות צד ג' ראה פרק "מידע נוסף".

### אישור עקרוני ד' - סל אחיד 3

סה"כ	מסלול 3	מסלול 2	מסלול 1		
		משתנה פריים	קבועה לא צמודה	שם ההלוואה	1
1,295,000.00		647,500.00	647,500.00	סכום ההלוואה (₪)	2
360		360	360	תקופת ההלוואה (חודשים)	3
		5.17 %	4.92 %	שיעור הריבית השנתית	4
		"ריבית פריים": 6.00 % לשנה בתוספת: -0.83 % לשנה.		בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית	5
5.31 %				הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)	6
7,027.53		3,583.20	3,444.33	סכום ההחזר החודשי (חודש ראשון עבור חודש תשלום מלא) (₪)	7
7,228.07 249		3,783.74 249	3,445.20 360	סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש התשלום)	8
2,572,840.40		1,332,700.73	1,240,139.67	סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד לסוף תקופת ההלוואה (₪)	9
360.00				עמלות (ללא הוצאות לצד ג'*) (₪)	10
כמפורט לגבי חלקי ההלוואה השונים		קיים פטור מעמלה זו	אין פטור מעמלה זו	האם קיימת עמלת פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית	11

\*למידע אודות הוצאות צד ג' ראה פרק "מידע נוסף"

**אישור עקרוני ד' - סל מוצע**

סה"כ	מסלול 3	מסלול 2	מסלול 1		
		משתנה לא צמודה, אג"ח	קבועה לא צמודה	שם ההלוואה	1
1,295,000.00		841,000.00	454,000.00	סכום ההלוואה (₪)	2
תקופת מסלול ההלוואה הארוך ביותר: 360		360	360	תקופת ההלוואה (חודשים)	3
		שפיצר (קו"ר)	שפיצר (קו"ר)	אופן התשלום	4
		4.87 %	4.87 %	שיעור הריבית השנתית	5
		תשואות אג"ח לא צמוד" ל- 2 שנים: 4.19 % לשנה בתוספת: 0.68 % לשנה		בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית	6
5.37 %				הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)	7
6,849.32		4,448.09	2,401.23	סכום ההחזר החודשי (חודש ראשון עבור חודש תשלום מלא) (₪)	8
7,315.22 337		4,913.99 337	2,401.23 1	סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש התשלום)	9
2,595,706.15		1,731,138.93	864,567.22	סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד לסוף תקופת ההלוואה (₪)	10
360.00				עמלות (ללא הוצאות לצד ג'*) (₪)	11
כמפורט לגבי חלקי ההלוואה השונים		קיים פטור מעמלה זו בחודש עדכון הריבית בלבד	אין פטור מעמלה זו	האם קיימת עמלת פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית	12

\* למידע אודות הוצאות צד ג' ראה פרק "מידע נוסף".