

יָגֵר שָׁם
יְתֵד פֶּסַח' מעניק במה ליזמי פרויקטים לדיור לציבור החרדי באזור הצפון



נוף כינרת: השכונה שמביאה את השקט, האוויר והקהילה



כאנשים מאותו המגזר - כאן תמצאו מגוון דעות, סגנונות חיים ומנהגים, כולם חיים זו לצד זו בהרמוניה. לדברי הרב רודרמן: "החיבור הזה בין כל הקהילות פשוט קסם לי. זה נותן לך תחושת אחווה ושייכות שאי אפשר למצוא במקומות אחרים".

הקהילה בנוף כינרת נבנתה על ערכים של כבוד הדדי והבנה שההבדלים בין האני שים אינם צריכים להפריע, אלא להעשיר את החיים המשותפים. יש גם קופת צדקה משותפת שכולם מתגייסים למענה בסכומים לא מבוטלים. הקופה נותנת לכולם וכולם נותנים עבורה. זה עוד משהו שמאחד את כולנו. יש משהו מיוחד בשכונה הזו - כולם עוזרים אחד לשני, כולם מגויסים למען טובת הקהילה", מוסיף הרב רודרמן.

בנוסף לכך, לא מדובר רק בהרמוניה ושלוש פנימי - השכונה מציעה לתושביה גם את כל המוסדות הדרושים. בתי כנסת, מקוואות, גני ילדים וכוללים, כולם מצוידים על מנת להציע לתושבים את כל הצרכים הדתיים והחינוכיים.

"בזמן הבא נפתחים עוד שני כוללים" מספר הרב בייפוס. "יש כאן מסגרות בכל מקצועות התורה. כל אחד יכול למצוא את עצמו בכל מה שיליבו הפיץ. יש גם חידושים מעולים. לדוגמה החיידר של הרב פינול חכמת שלמה מירושלים. הוא ראב"ד את ההצלחה של המקום והחליט שהוא רוצה להצטרף אליה. ממש בקרוב הוא כבר עובר למבנה של קבע, וכן גם בתי הספר של הבנות. המקום מתפתח בצעד ענק".

מוסדות חינוך – מכאן תצא תורה

מעבר לאיכות החיים ולמחירים הנוחים, בנוף כינרת מוסדות חינוך איכותיים, גני ילדים, ישיבות, מקוואות ומוסדות דתיים. הרב גוטליב מזכיר שמבנה החיידר המרכזי של השכונה נכנס בקרוב למבנה קבע שבנתה העירייה "ובנוסף, יש לנו מבנה של בית ספר 'בית יעקב' של החינוך העצמאי. נכון להיום, בית הספר פועל במבנה זמני עד כיתה ז', אך בעזרת השם, בתחילת שנת הלימודים הבאה, יעברו למבנה קבע. בשנה הבאה, ככל הנראה, תיפתחה שתי כיתות א', כשבית הספר ישרת תלמידות עד כיתה ח'.

"בנוסף, יש לנו שני אשכולות גנים - חמישה לבנים וחמישה לבנות - כולם במבני קבע שנבנו בשנה האחרונה על ידי העירייה,

תמורה לכסף. המחירים בנוף כינרת, עדיין נמוכים באופן משמעותי ביחס למרכז הארץ. "קניתי פה דירה מאוד גדולה -חמישה חדרים," מספר הרב רודרמן "שילמתי עליה מחיר של פחות מדירה קטנטנה בבני ברק. היום דירה כזו שווה יותר מכפול. המקום מאוד נגע בי גם בגלל המחיר וגם בגלל האמינות של המקום".

"אני ממשיך ורואה שכל הזמן מגיעים לכאן עוד ועוד זוגות צעירים וגם משפרי דיור. אנשים נותנים אמון במקום הזה. לא שמעתי על אף אחד שמתחרט כי הוא בא לכאן. להיפך כולם בדעה שזה הדבר הכי טוב שהם עשו. כל מי שקצת פותח את העיניים מבין ששווה לגור בדירה חדשה שבנויה בצורה יפה ובאיכות גבוהה על פני דירה ישנה וטחובה עם שכנים חילוניים".

למעשה, נוף כינרת לא רק מציעה סביבה של יופי ושקט, אלא גם מספקת יתרון עצום למשפחות שמעוניינות לדלג על "המרדף העירוני" ולחיות בישוב פריפריאלי, תוך שמירה על הרמוניה רוחנית ואיכות חיים טובה. במקום דירה קטנה וצפופה במרכז, תושבי נוף כינרת יכולים ליהנות מדירה גדולה ומרווחת, עם חצר, שקט ושלווה.

השכונה בנוף כינרת מציעה לא רק דירות מרווחות וחדשות, אלא גם מבנים מודרניים שהולמים את הדרישות של הציבור החרדי. השכונה נבנתה בתכנון שמזמין את הדיירים להרגיש שייכים: דירות רחבות, חוות עכשוויות ומודרניות, ושטחים ציבוריים מרווחים שמספקים תחושת מרחב ופתיחות.

"אני שומע וגם רואה משפחות של משפרי דיור שמגיעים לכאן. משפחות שגרו עשר שנים בקריית ספר או בני ברק ומבינות שאי אפשר להמשיך כך בצפיפות הגדולה הזאת. הן משוועות למקום מרווח ומלא חיים בלי להתנתק מההוויה החרדית. כאן זה המקום. אני יודע כבר על כמה משפחות שעשו את השינוי הזה, ואין לי ספק שטריונים את זה עוד ועוד. אנשים מתחילים לחשוב מחוץ לקופסה ומבינים שכאן זה המקום".

קהילה מגוונת ואחוה יוצאת דופן

אחד מההיבטים המיוחדים של השכונה הוא היכולת שלה לאגד בתוכה מגוון רחב של קהילות. בנוף כינרת, לא מדובר רק

תושבי השכונה גם לרוחניות המלווה את כל המהלך של בחירת המגורים בנוף כינרת. השילוב של המנוחה והשלווה יחד עם האוויר הצח - למעשה הוא כל מה שתושב חדש יכול לבקש: מקום שבו אפשר לנשום ולהרגיש חיבור שיוצר קירבת אלוקים מתוך רוגע.

"קשה לי לתאר את התחושה" אומר הרב רוסה "אני מרגיש שאנחנו אותם עובדי השם אבל בלי כל הלחץ אלא יותר עבדו את השם בשמחה. יש כאן את הכוללים ואת האווירה התורנית כמו בבני ברק, אבל זה שונה, זה פחות בלחץ הכל כ"כ רגוע, כל כך בצורה טבעית, כך שחיבור לקב"ה הופך להיות חלק ממך".

לגור ברחבות במחירים נוחים



רבים מאלה שמגיעים לכאן מגיעים מתוך צורך למצוא דירה גדולה במחיר סביר, כזו שמאפשרת להם לקבל יותר רבים מאלה שמגיעים לכאן מגיעים מתוך צורך למצוא דירה גדולה במחיר סביר, כזו שמאפשרת להם לקבל יותר

את ההתפתחות, אני מבין שהצעד היה נכון. נכנסנו לשכונה כשהיא הייתה עדיין בחיתור ליה, והיום זו שכונה מבוססת לתפארת.

"אני תמיד אומר לאנשים ששואלים אותי אם כדאי להם לבוא - תחשבו על זה טוב. אני חי כאן כבר ארבע שנים, ואני רואה את ההתפתחות, את הצמיחה של השכונה. אנשים עוברים את המרכז ומבינים שהעיר לא חסרה כלום, להיפך, יש בה הרבה יותר שקט ושלווה, והכל מתנהל בקצב אחר, פחות ממהר".

המחיר מדבר

"גדלתי ברכסים ואחרי החתונה עברתי לבני ברק" פותח הרב אורי בייפוס. "הייתי אברך בכולל חשוב בבני ברק אבל מאוד הפריעה לי העובדה שאנשים שראיתי סביבי גם אחרי 10 שנים עדיין גרים בדירה שכורה ולא מגיעים לדירה משלהם. בדקתי את האופציות וטבריה הייתה נראית לי הכי אידיאלית. בסופו של דבר כיום רוב הזוגות הצעירים כבר לא גרים במרכז כי אין אפשרות לקנות דירה במחירים של היום. בשוק הנדל"ן של היום, המקום מציע לא רק איכות חיים, אלא גם מחירים נוחים באופן שמושך אליו משפחות שיכולות להרשות לעצמן לרכוש דירות גדולות יותר. אם בערים הגדולות, מחירים גבוהים מונעים את האפשרות לרכוש דירות מרווחות, בנוף כינרת, המחירים הרבה יותר סבירים.

אוויר צלול ותחושת חיבור למרכז

אחד הדברים שמרבית התושבים מסכימים עליהם הוא איכות האוויר. נוף כינרת ממוקמת באזור הררי, כשהיא הננית מהאוויר הצלול של הצפון. "אומרים לי בהתחלה על המקום הזה שהאוויר שלו הוא כמו ירושלים", מספר לנו הרב שרגא רודרמן. "צחקתי, אמרתי הנה עוד טבריינים שמנסים לשווק, מה גיליתי - למעשה המקום הזה הוא ככלל לא טבריה, כיוון שאנחנו נמצאים בהר ואנחנו חשופים לכל הערים מסביב, לאוויר הפתוח, פשוט מקום מדהים עם אוויר טוב ומקום שקט. זה כבר בתוך עיר".

החוויה של האוויר הצלול והנוף הבראשיתי לא נתפסת בסתם תחושה פיזית בלבד - מדובר במשהו שמחבר את

פתוח לבדוק עוד. הייתי בודק, מתלבט, מבקש עוד הצעות - ולא מתפשר. במהלך התהליך בדקתי את הערים הגדולות, אבל גם שם ההיצע היה באיזורים מתחרדים כשהשכנים החילוניים לא היו ממש לטעמי... התחלתי להתקשר לכל רחבי הארץ, לרשום בקלסר את היתרונות והחסרונות של כל מקום. היה משהו מאוד חשוב בתהליך הזה, בחשיבה שגיליתי, כי כל הזמן הייתי

מספיק לדירה קטנטנה בבני ברק בבניינים מיושנים. התחלתי לעבור על כל המקומות. בתחילה בדקתי את הערים הגדולות, אבל גם שם ההיצע היה באיזורים מתחרדים כשהשכנים החילוניים לא היו ממש לטעמי... התחלתי להתקשר לכל רחבי הארץ, לרשום בקלסר את היתרונות והחסרונות של כל מקום. היה משהו מאוד חשוב בתהליך הזה, בחשיבה שגיליתי, כי כל הזמן הייתי

נוכר בימים שנסע עם קלסר בין הערים הח"רדיות ברחבי הארץ "התחלתי לחפש ברחבי הארץ אחר ישיבת חברון עם נופים מדהימים, איכות חיים גבוהה ומחירים נוחים ביחס למרכז הארץ, השכונה הזו מספקת תשובה לרבים שמחפשים חיים בריאים ומתוך אווירה של תורה וחיי קהילה לצד קרבה אל העיר הגדולה עם כל היתרונות שהדבר מביא. אנשים שמגיעים לכאן לא רק מחפשים קורת גג במחיר שפוי ונוח אלא גם לגור במקום בעל אופי חרדי כמו בני ברק וירושלים מודיעין עילית ובבית שמש. ועם כל זאת בסופו של דבר מדובר במעבר לחיים של אופי חדש, במעבר מכל הרעש, התנועה וההמולה שמאפיינת את המרכז העירוני, אל מקום שבו רוגע ונוף הם חלק מהיומיום.

הרב משה רוסה: "אני תמיד אומר לאנשים ששואלים אותי אם כדאי להם לבוא - תחשבו על זה טוב. אני חי כאן כבר ארבע שנים, ואני רואה את ההתפתחות, את הצמיחה של השכונה. אנשים עוזבים את המרכז ומבינים שהעיר לא חסרה כלום, להיפך, יש בה הרבה יותר שקט ושלווה"

אתה מרגיש את השכונה החרדית ואת השבת כמו שצריך. הייתי לא מאמין אין אני רואה את השקיעה ככה, את כל הנוף הזה... זה בדיוק מה שאני רוצה לראות. זה מה שרציתי. היום אנחנו גרים כאן כבר ארבע שנים, והשכונה כבר בת שבע, אחרי התפתחות והתחדשות. כל פעם שאני רואה

עם נופים מדהימים, איכות חיים גבוהה ומחירים נוחים ביחס למרכז הארץ, השכונה הזו מספקת תשובה לרבים שמחפשים חיים בריאים ומתוך אווירה של תורה וחיי קהילה לצד קרבה אל העיר הגדולה עם כל היתרונות שהדבר מביא. אנשים שמגיעים לכאן לא רק מחפשים קורת גג במחיר שפוי ונוח אלא גם לגור במקום בעל אופי חרדי כמו בני ברק וירושלים מודיעין עילית ובבית שמש. ועם כל זאת בסופו של דבר מדובר במעבר לחיים של אופי חדש, במעבר מכל הרעש, התנועה וההמולה שמאפיינת את המרכז העירוני, אל מקום שבו רוגע ונוף הם חלק מהיומיום.

מתחילים לחפש מקום שקט

המפגש שלנו עם אנשי המקום מתקיים בביתו של הרב אבינועם גוטליב, מוותיקי השכונה, ונציג "דגל התורה" בנוף כינרת



בליווי מלא של הרשות המקומית בכל תחום מוסדות החינוך.

”כשהגעתי לפה לא הייתי בטוח אם יהיה פה מספיק לתפוס את כל הצרכים של משפחה חרדית”, מספר הרב בייפוס, “אבל גיליתי מהר מאוד שפה יש הכל - בתי ספר, ישיבות, גני ילדים, מקוואות וכוללים. יש פה כל מיני מסגרות וקהילות שעוזרות, גם אם זה בתחום החינוכי, גם אם זה בתחום הרוחני”.

“אני אשתף אותך באנקדוטה קטנה שהיית לי לפני כמה ימים. נסעתי באוטובוס פנימי לכיוון טבריה למטה. האוטובוס הסתובב בשכונה וממש הרגשתי איך אני נמצא בעיר חרדית לכל דבר. ילדים בדרך לחיידרים אברכים בדרך לכולל. זה ממש מדהים למה האזור שלנו נתפך. זה איהו יישוב קטן אלא ממש מקום גדול לא חשׁ בתי שכ״כ מהר נגיע לשלב הזה אבל הוא כאן. אנחנו סמוכים לעוד שכונות חרדיות אבל השכונה שלנו, נוף כינרת היא השכונה המשפיעה על כל האזור והיא שהופכת את



הרב אבינועם גוטליב: “תחום החינוך החרדי הוא גדול מאוד באזור, ונותן מענה לתעסוקה נרחבת, כמו כן, יש קבוצת נשים שעובדות בהייתק, בעיקר ברפאל ובתעשייה הביטחונית הקרובה”

המקום הזה לעיר תורנית של ממש.

“אני נזכר בביקור שערך כאן מרן הגאון רבי ברוך מרדכי אורחי זצוק”ל. הוא היה בהתלהבות עצומה מהמקום. המלווים שלו אמרו שהם כבר הרבה זמן לא ראו אותו כ״כ נלהב ממקום חדש. הוא אמר עצריך לעשות כל מה שאפשר בשביל שהמקום הזה יצליח ואז הוא אמר: ‘סוף כל סוף מכאן מטבריה תתפשט התורה’. יכולת לראות הוא מתכוון לכל מילה. לגרבי״מ זצוק”ל היתה את היכולת להגדיר במשפט קצר את המהות של המקום ואין ספק שזו המהות שלנו - מקום שמגדלים בו לתורה”.

שפע של אפשרויות עבודה ופרנסה

בנוסף לכל תירוונות החיים בנוף

כינרת, השכונה מביאה עמה גם שפע של אפשרויות עבודה ופרנסה. למרות שמדובר במיקום פריפריאלי, יש כאן מגוון רחב של מקומות עבודה ומוסדות שמספקים הזד־מנויות תעסוקה למי שמעוניין. “אין כאן בעיה עם פרנסה”, מסכימים כולם. בנוסף לכך, העיר טבריה הסמוכה מציעה גם היא הזדמנויות תעסוקה רבות, כך שהמרחק לא הופך להיות חסם בדרך למי שמעוניין להקים כאן את עתידו.

“תחום החינוך החרדי הוא גדול מאוד באזור”, ונותן מענה לתעסוקה נרחבת, אומר הרב גוטליב. “כמו כן, יש קבוצת נשים שעובדות בהייטק, בעיקר ברפאל ובתעשייה הביטחונית הקרובה. בנוסף, ניתן למצוא עבודה במקצועות רבים. חיפה, שנמצאת במרחק נסיעה לא גדול, מציעה תעסוקה בהייטק בחברות כמו אינטל וחבׁרות נוספות”

גם בתחום המסחר הרב גוטליב מציין כי השכונה ׳מסודרת׳: ״יש לנו את רמי לוי ויוחננוף ממש בצמוד לשכונה, במרחק הליכה של שתי דקות, ו״יש חסד״ בשיכון ד׳.

“בתחום הרפואה יש שיפור משמעותי - קופת חולים כללית כבר פועלת, וכעת מוקם מרכז רפואי של ׳מכבי׳, שיהיה מהגדולים בעיר. בקרוב הוא ייפתח וייתן מענה רחב. בנוסף, הוקם מרכז מסחרי חדש הכולל חנויות נוספות ורשתות גדולות כפריסה ארצית, המתאימות גם לציבור החרדי. “טבריה עוברת תהליך של התאמה למגזר החרדי, דבר שהיה נדיר בעבר. כיום, בעלי עסקים מכינים שאם הם לא מחזיקים בכשרות מהודרת כמו ׳העדה החרדית׳ או ׳לנדה׳, אין להם סיכוי להצליח בעיר”. ואי אפשר בלי מילה על התהליך הימרי גרפי שעוברת העיר כולה. “טבריה הולכת והופכת לעיר עם אופי חרדי”, מטעם הרב גוטליב. “כיום יש במועצת העיר שבעה חברי מועצה חרדים, לצד כמה יציגים מה־צינונת הדתית, אך בסופו של דבר יש רוב דתי במועצה. טבריה היא עיר שממילה את הציבור החרדי, ולמעשה, רוב ענף התיירות שלה מתבסס על חרדים”.

“ברוך השם, יש לנו ראש עיר שנבחר לפני שנה, והוא קשוב מאוד לצורכי הציבור החרדי. הוא מחובר היטב לקהילה החרדית ולתנועת ׳דגל התורה׳. וכמובן איש ׳דגל התורה׳ הרב דוד אוחנה, המשנה לראש העיר, שמחזיק בתיק הבנייה. הוא דואג לשכונה שלנו ומלווה אותנו בכל צורך. השכונה חשובה לו מאוד, והוא רואה בה חלק מהעתיד של טבריה. אנחנו עובדים על הקצאות מסודרות לבתי הכנסת של השכונה וכמו כן בימים אלו מאושרת בעירייה תו־כנית תב״ע שמאפשרת לכולם להגדיל את הבתים בקלות”.

זה לא בסוף העולם

כשאנחנו מדברים על כך שטבריה נת־פסת כמרוחקת מהמרכז, השלושה מנידים את היד בביטול. “נו באמת. מדובר על שעה ורבע של נסיעה באוטובוס לבני ברק או שעה וחמישים לירושלים כשברכב זה עוד פחות”, הם אומרים. “זה נכון שאנחנו לא מגיעים כל אירוע שיש אבל כיום כשבאזור המרכז עצמו כ״כ פקוק ולוקח שעה להגיע



הרב שרגא רודרמן: “למעשה המקום הזה הוא בכלל לא טבריה, כיוון שאנחנו נמצאים בהר ואנחנו חשופים לכל הערים מסביב, לאוויר הפתוח, פשוט מקום מדהים עם אוויר טוב ומקום שקט. זה כפר בתוך עיר”

ממקום למקום המרחק שלנו כבר לא בעל משמעות”. תחבורה נוחה וקרבה למוקדים מרכזיים היא אחת הסיבות המרכזיות לכך שהשכונה זוכה לפופולריות רבה.

הרב אבינועם גוטליב מסביר “בכל הנוגע לתחבורה הציבורית - טבריה, בהיותה עיר תיירות נופש, זוכה לשדרוגים מתמיידים בתחום התחבורה. לדעתי, מכל הפריפריה הצפונית, טבריה מציעה את התחבורה הציבורית הטובה ביותר. כמות הנסיעות היומיות לירושלים, למשל, היא חסרת תקדים לאזור. לאחרונה הייתה הת־רגשות גדולה בצפון מכך שקווי התחבורה לירושלים יעברו דרך צומת שילת, כדי לספק מענה למודיעין עילית. כשביקשתי זאת מא׳גד, נאמר לי שהדבר כבר קיים מזמן - יש אוטובוס יומי למודיעין עילית, לבית שמש ולביתר עילית, שלא לדבר על סוף השבוע שבו הקווים מלאים לחלוטין.

יש קווים סדירים ובת־דירות גבוהה לבני ברק ולירושלים. רוב האוטובוסים הבין־עירוניים עוברים ממש

בכניסה לשכונה, מה שמעניק לנו יתרון מש־מעוּתי - עולים אחרונים ויורדים ראשונים. בקיץ, כשהעיר פקוקה, אין צורך להיתקע בפקקים; ניתן להגיע לבני ברק בשעה ורבע בלי לעבור דרך שוק מחנה יהודה”.

“בנוסף, יש קו פנימי שמחבר בין כל

הקהילות החרדיות בעיר, החל מהשכונה

שלנו, דרך קרליץ, קריית שמואל ועד החוף

הנפרד וקבר רבי מאיר - קו מצוין שמשרת

את כלל הציבור החרדי בטבריה”, מסכם

הרב גוטליב.

לחשוב אחרת

שלמה שפירא, מנהל הפרויקט בחברת “שור שיווק וניהול מתחמי מגורים”, מחדד: “היום אנשים מבינים, שלגור בשכירות בדירה קטנה, זה לא פתרון דיור. לפעמים שכירות בדירה, קטנה במרכז עולה יותר ממשכנתא על דירה בפריפריה. אנחנו רואים עוד ועוד זוגות צעירים וגם משפרי דיור שהבינו שלגור בטבריה עם הפארק הכי יפה בעיר, עם כוללים חשובים ומוס־דות חינוך מפוארים זה לכתחילה ולא רק איוו אופציה.

“המשפחות שמגיעות אלינו הן מסלתה ושמנה של עולם הישיבות, משפחות בני תורה מהציבור הליטאי שהבינו שאפשר לחשוב בצורה מרעננת. לגור במקום יפה עם נוף ולא בקופסאות בטון ענקיות. אנשים בנוף כינרת פוריה חיים בשמחה. אין להם את הלחץ, יש להם את הרוגע, יש להם כל השבוע את הכוילל וכיום שישי הם לוקחים קו 15, ונוסעים לכינרת עם הילדים.

“בשורה התחתונה כיום כמעט ואין היצע של דירות ברמת המחיר הזאת. היום זה לא רלוונטי לקנות במרכז וגם לא בבית שמש או אלעד. במקום זה יש לנו עיר שהיא תוך שנתיים הופכת להיות חרדית. זה כבר סיפור גמור. מי שמצטרף עכשיו, מספיק את הרכבת, ונהנה ממחירי דיור נוחים. אין ספק שנראה עליית מחירים בהמשך”, מסכם שפירא.

לסיכום, נוף כינרת אינה רק שכונה חדשה על המפה - היא מקום בו תושבים מכלל המגורים מוצאים את עצמם, עם אוויר נקי, קהילה תומכת ואיכות חיים גבוהה. עבור כל מי שמחפש את השקט של החיים בצפון עם נגישות למרכז הארץ, לצד קהילה שמכבדת את השונות ומחפשת חיבור אמיתי - אין מקום כמו נוף כינרת.

